

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:00

Москва, Сиреневый б-р, 33

33 240 000 ₺

Москва, Сиреневый б-р, 33

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник Продается готовый арендный бизнес (ГАБ) — помещение с федеральным арендатором сетевой аптекой Горздрав.

Характеристики помещения: • Тип:

помещение свободного назначения (ПСН) •

Площадь: 59 м² • Этаж: первый • Вход:

отдельный, с фасада • Высота потолков: 5,5 м (возможность устройства антресоли) •

Электрическая мощность: 20 кВт с

возможностью увеличения • Отделка:

чистовая • Коммуникации: мокрая точка

(ХВС/ГВС), кондиционер • Парковка: перед

помещением Локация: Северное Измайлово

(ВАО), 7 минут пешком до метро Щёлковская.

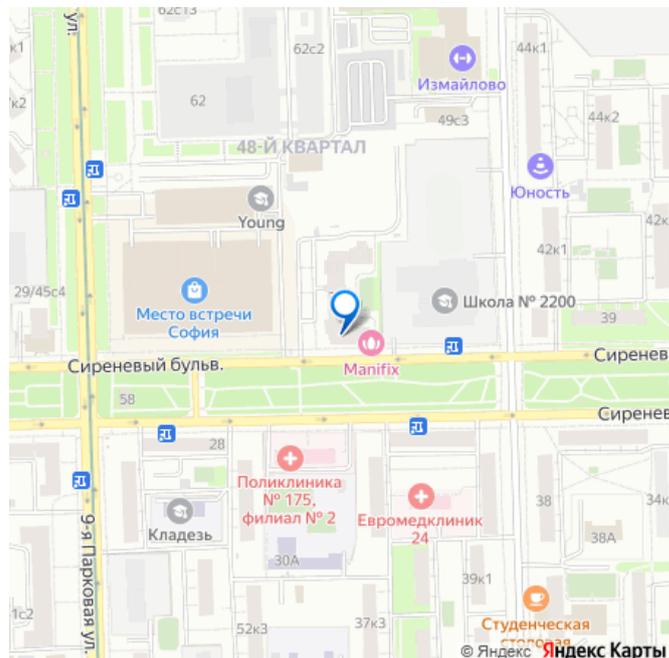
Угловое помещение на первой линии,

<https://move.ru/objects/9290757760>

Степан, Степан

89251234567

для заметок



выходит на площадь перед ТЦ «София»,
рядом автобусная остановка. Высокий
пешеходный и автомобильный трафик. Рядом
школа, поликлиника, детские сады, парки.
Соседи — кондитерская «24Торт», шоурум
Atomu. Арендатор: • Федеральная сеть аптек
Горздрав (основана в 1989 г., более 2000
точек) • Срок договора: долгосрочный • МАП:
225 000 руб. (с повышением) • Индексация:
ежегодная • Дополнительно: объект
юридически чист, без обременений
Дополнительная информация по запросу.
Брокерам выплачиваю комиссию. Не забудьте
добавить в избранное!



