

Создано: 24.12.2025 в 19:05

Обновлено: 31.12.2025 в 11:05

Москва, Огородный проезд, 5С9

**8 300 000 ₽**

Москва, Огородный проезд, 5С9

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

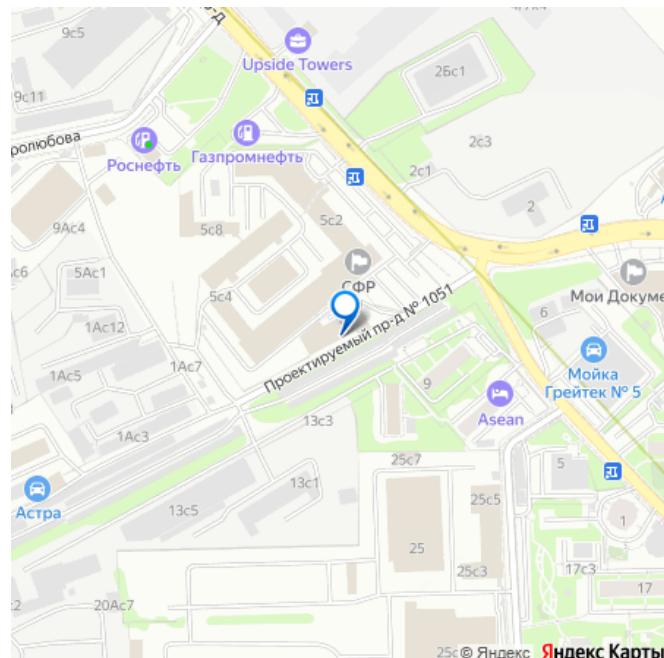
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаётся действующий центр кузовного ремонта и малярки — готовый бизнес. Цена: 8 300 000 ? (возможна рассрочка) Форма передачи: ППА (переуступка прав аренды) — готов к быстрому входу нового владельца. Кратко о бизнесе: Работающий автосервис (кузовной ремонт, малярка, PDR) с настроенным маркетингом и постоянным потоком клиентов. Средняя месячная выручка — 4,5 млн ?, чистая прибыль около 500 тыс. ?/мес. Бизнес действует в белую, отчётность и данные подтверждены. ПАРАМЕТРЫ: > Штат: 15 человек (мастера,

приёмщики, менеджеры) — персонал остаётся по договорённости. > Площади и инфраструктура: комфортный сервис с клиентской зоной, комнатой для персонала, столовой, 2 туалета и душ; склад и 4 рабочих кабинета; парковка на 15 машин. > Оборудование: покрасочная камера, оборудование PDR, инструментальные тележки и полный набор для кузовных работ — всё в рабочем состоянии (реестр предоставляется). ЛОКАЦИЯ: - Несколько минут от ТТК, ~10 минут от метро Бутырская.

- Здание не под снос. ДОКУМЕНТЫ (и учёт): - Сайты, отзывы (100+). - CRM с воронкой, IP-телефония. - Онлайн-касса; финансовый и складской учёт (ДДС/БДР, МойСклад). >

Бухгалтер ГТОВ продолжить сопровождение. Почему удобно(?): +

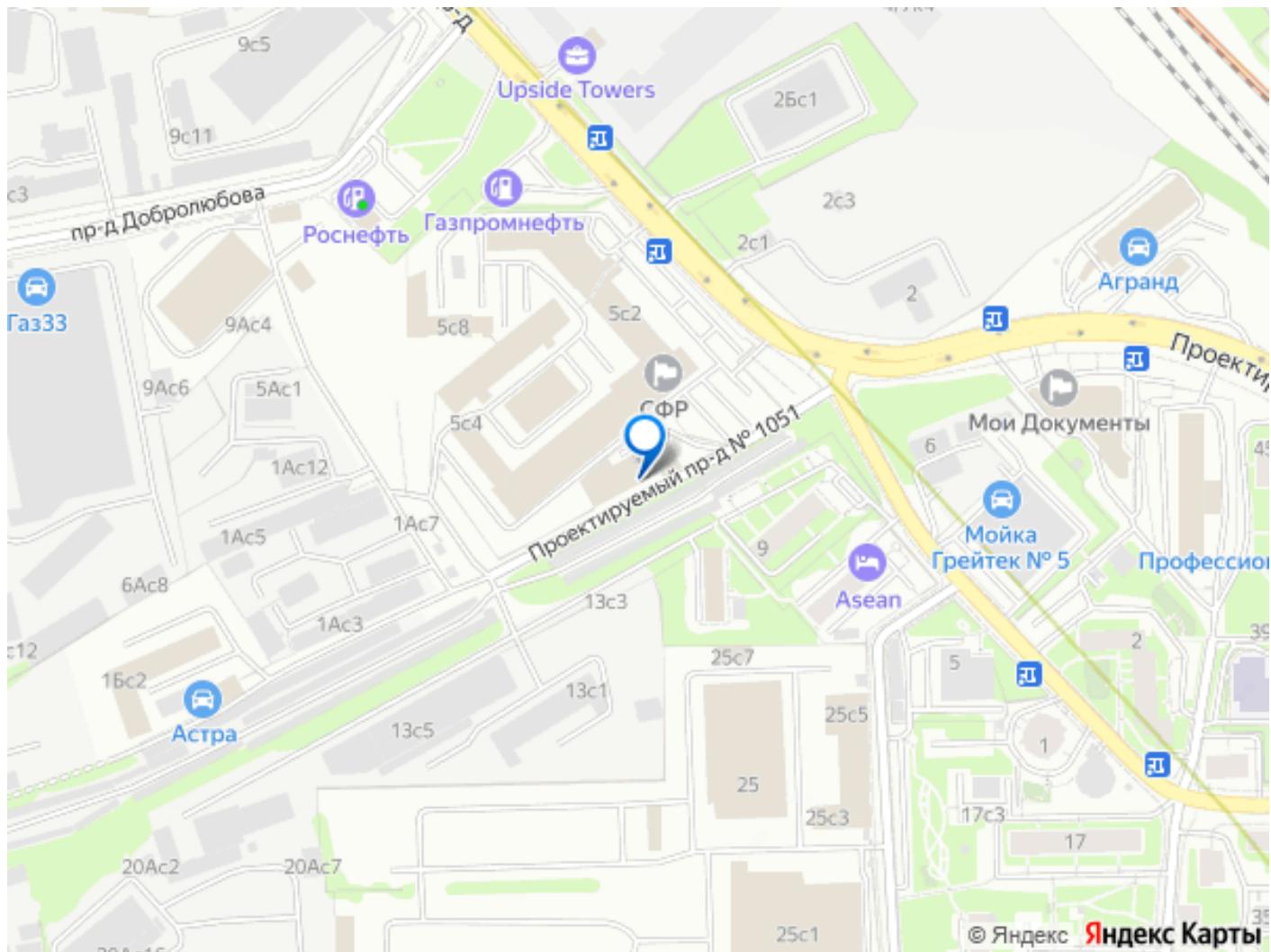
Моментальный вход в бизнес: клиенты, процессы и команда готовы работать под новым владельцем. + Низкий операционный риск — отлаженные продажи и прозрачная отчётность. + Потенциал для роста: подключение страховых и корпоративных клиентов, оптимизация маржи. УСЛОВИЯ: >

Цена 8.3 млн ?; (возможна рассрочка по согласованию). > Помощь текущего владельца в период передачи обсуждается.

Звоните! Направим дополнительную информацию, ответим на все вопросы и назначим показ на удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России