

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:10

Москва, Сигнальный пр, 21с1

180 000 000 ₺

Москва, Сигнальный пр, 21с1

Улица

[проезд Сигнальный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

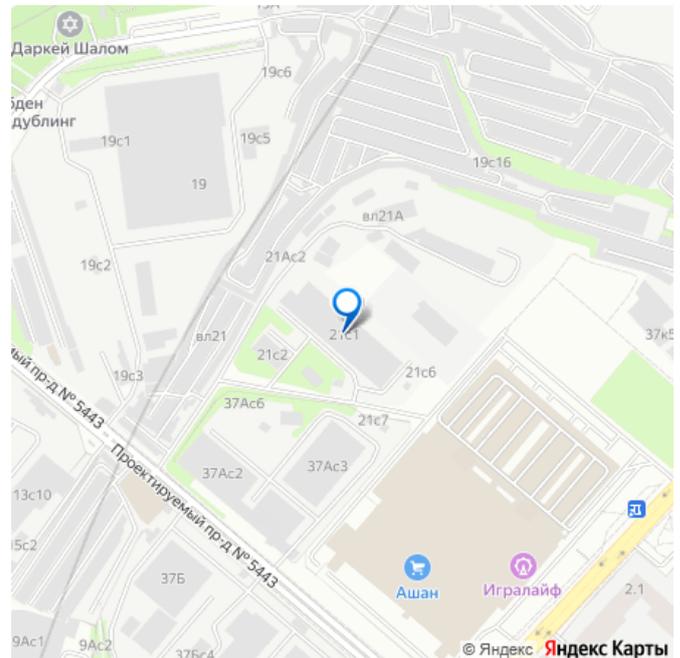
Номер лота 18902. Арендный бизнес, окупаемость - 6 лет. Продается успешно действующая гостиница, расположенная в 7 минутах от МЦД «Владыкино» и в пешей доступности от метро «Окружная» и «Владыкино». Парковка перед зданием на 5 а/м. Густонаселенный район.

Характеристики: - общая площадь - 600 кв.м., из них площадь номерного фонда - 436 кв.м. - высота потолков: 3 метра - 21 номер в среднем по 20 кв. м. - инновационная система автоматизации и безопасности - технологическая оснащенность номеров - система пожаротушения - автоматическая система оповещения и дымоудаления -

<https://move.ru/objects/9290792648>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

для заметок



система видеонаблюдения и комплексная охранная сигнализация - номера гостиницы укомплектованы согласно регламенту гостиницы 3* Гостиница действует более 3-х лет, заполняемость более 90%. Собственный кадастровый номер у каждого помещения. - МАП: 2.500.000 рублей (до вычета налогов) - договор аренды до 2031г. Земельный участок в долгосрочной аренде, разрешенное использование - 4.7 «Ведение гостиничного бизнеса». Подробная информация с финансовыми показателями - по запросу.



