

Создано: 03.03.2026 в 13:00

Обновлено: 03.03.2026 в 13:00

Москва, ул. Кедрова, 8к2

200 000 000 ₺

Москва, ул. Кедрова, 8к2

Улица

[улица Кедрова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

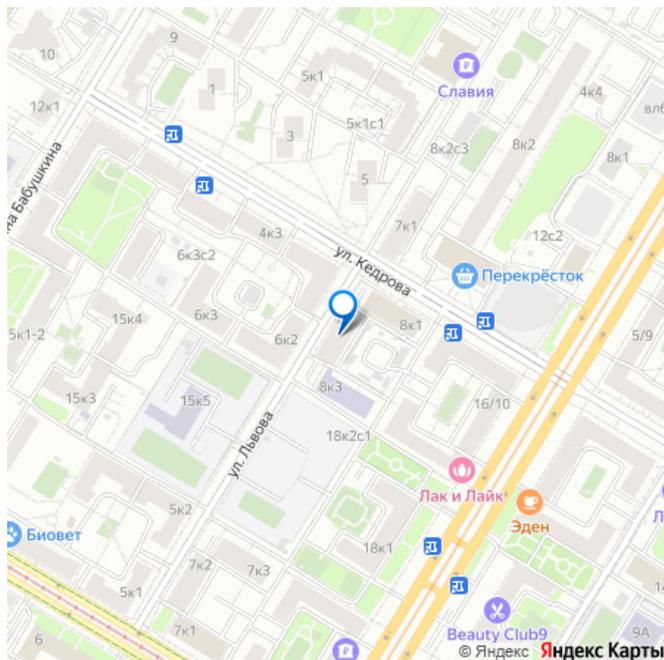
Номер лота А134122. Помещение свободного назначения с якорным арендатором в административном здании на пересечении ул. Кедрова и Львова. Первая Линия. 7 минут пешком от станции метро «Академическая». 1.3 км до Нахимовского проспекта, 1.5 км до Ленинского проспекта, 3.8 км до ТТК, 5.4 км до Варшавского шоссе. Густонаселённый жилой массив. Сложившееся торговое окружение. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. 1 этаж 5-этажного административного здания. Отдельный вход с улицы. Смешанная планировка. Высота потолков: 3 м. Электрическая мощность: 100 кВт. Возможность размещения вывески.

<https://move.ru/objects/9290753893>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок

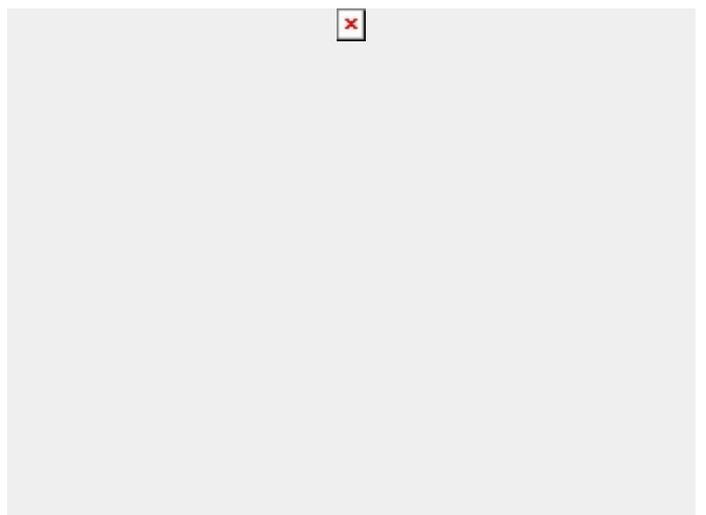
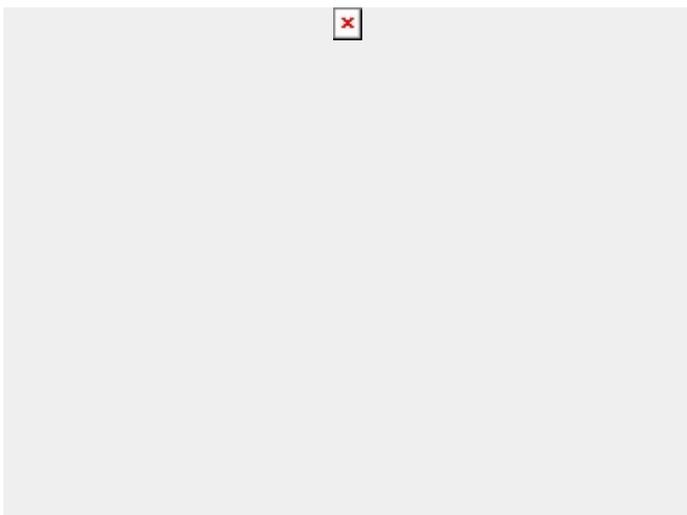
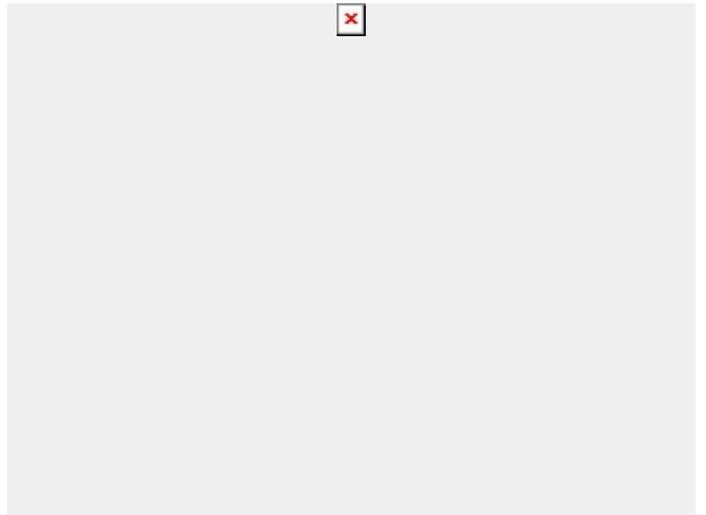


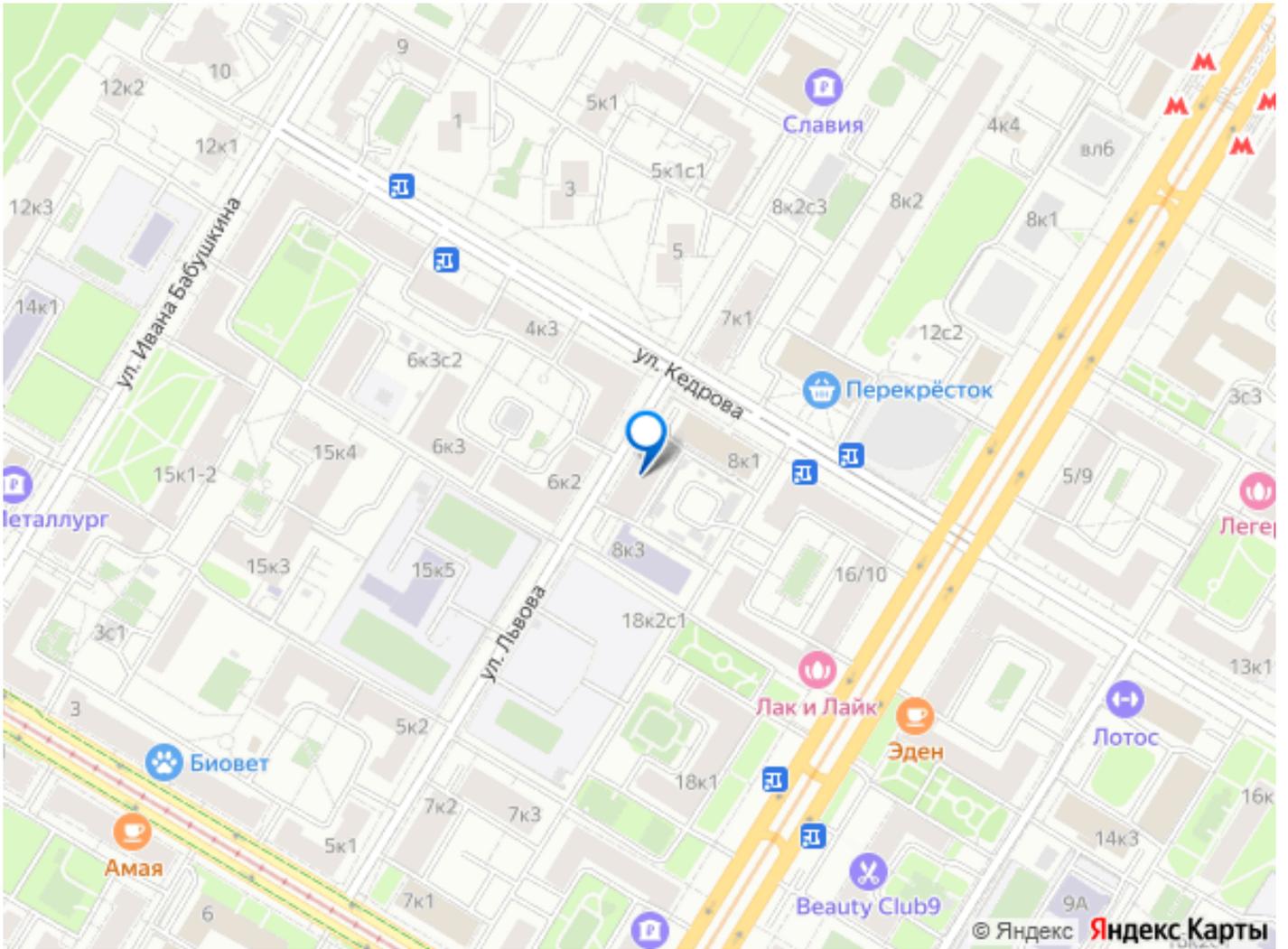
Наземная парковка. Зона разгрузки/погрузки.

Рядом остановка общественного транспорта.

Арендатор: супермаркет «Пятёрочка», ДДА.

МАП: 1 800 000 руб. Окупаемость: 9.3 лет.





Move.ru - вся недвижимость России