

🕒 Создано: 16.03.2026 в 16:57

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 17:28

Александр, Недвижимость

89251234567

Москва, ул. Можайский Вал, 8

145 000 000 ₺

Москва, ул. Можайский Вал, 8

Улица

[улица Можайский Вал](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

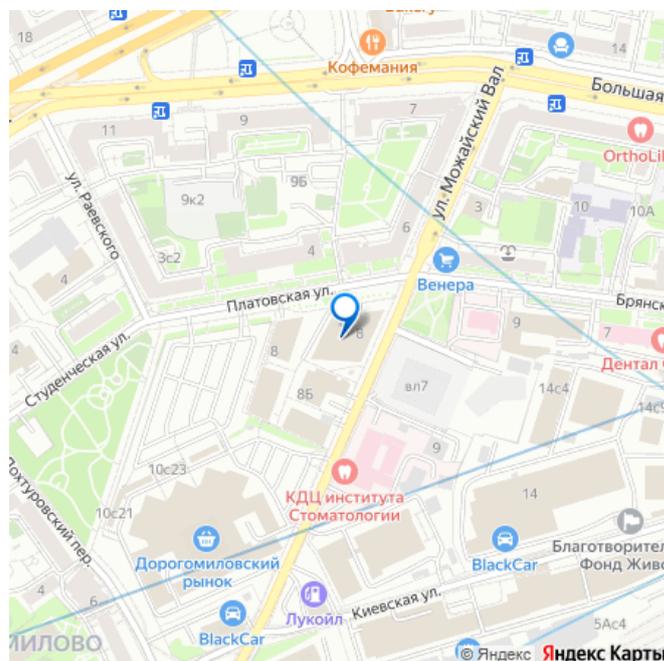
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальное коммерческое помещение 600 м²

в бизнес-центре в премиум-локации

напрямую ОТ СОБСТВЕННИКА! Метро

Киевская, рядом с «Европейским».

Престижное расположение в деловом центре

города с отдельным входом с красной линии.

Этаж минус первый из четырех подземных.

Помещение готово к немедленному

использованию под: — развлекательные

проекты (караоке, бильярд, боулинг, квест,

детский центр); — предприятия

общественного питания; — спортивное

направление; — обучающий центр для детей

и взрослых; — СПА, массаж, релакс. Если Вам

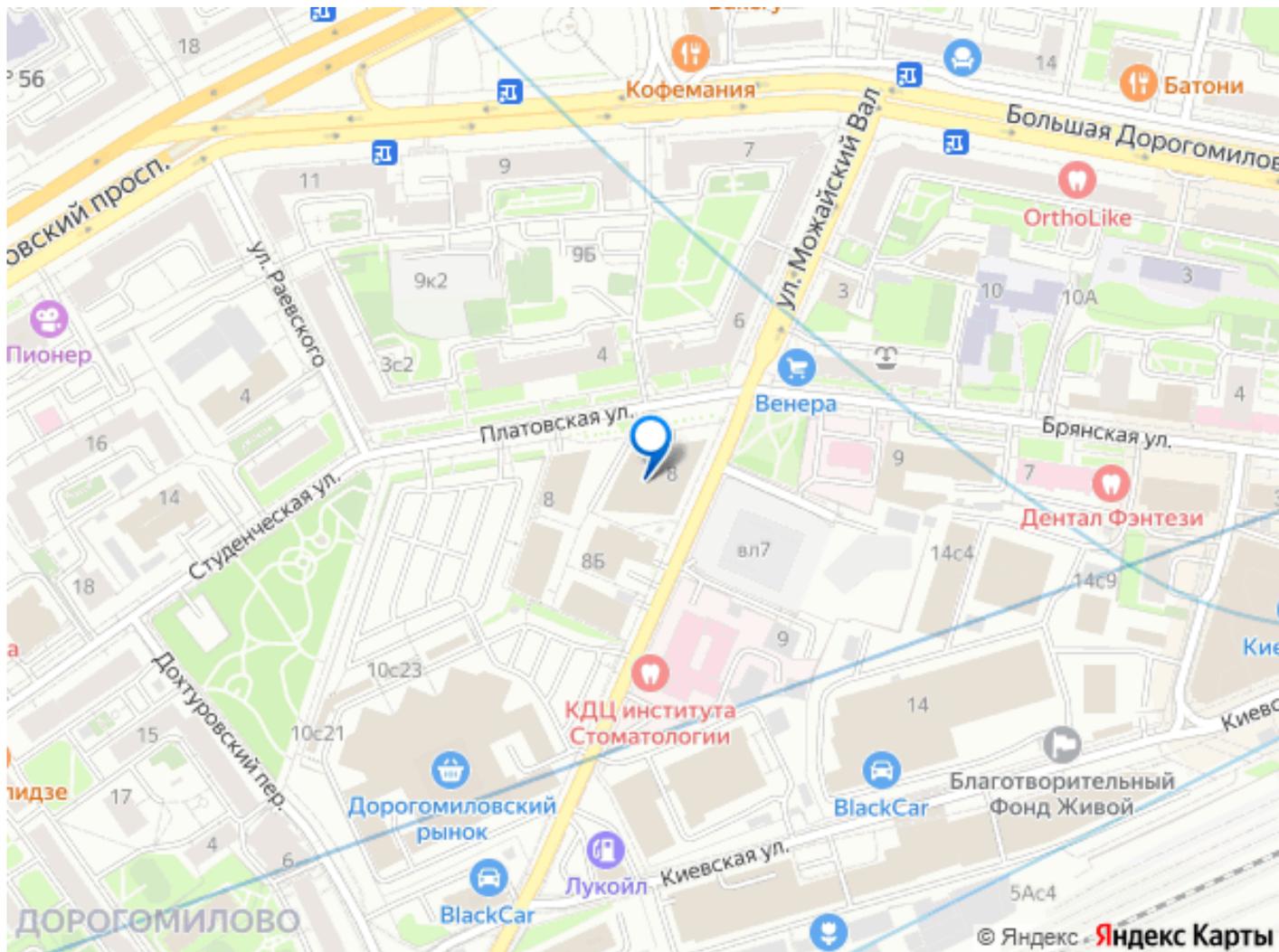
нужен ГАБ, готовы оперативно заселить

арендатора с чистым МАПом 1.6 млн. в месяц

Технические преимущества: — Полная инженерная инфраструктура: современная система вентиляции с независимыми выделенными каналами централизованное отопление водоснабжение и канализация электрическая мощность до 150 кВт система пожаротушения и сигнализации — свободный доступ 24/7 с отдельным входом; — готовая документация - быстрый выход на сделку; — прозрачная история владения. Локация и потенциал: — престижный район с развитой деловой инфраструктурой; — высокая проходимость благодаря расположению; — перспективы роста стоимости - рядом ведется активное строительство новых бизнес-центров, апартamentos и гостиниц. Не упустите возможность приобрести готовый к работе объект в одном из самых перспективных районов города! Цена всего 245.000/м2. Звоните прямо сейчас для организации просмотра! Подробное фото и презентация по запросу. #бизнес #недвижимость #коммерческоепомещение #покупка







Move.ru - вся недвижимость России