

🕒 Создано: 27.03.2026 в 11:25

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:10

65 000 000 ₺

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

602 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

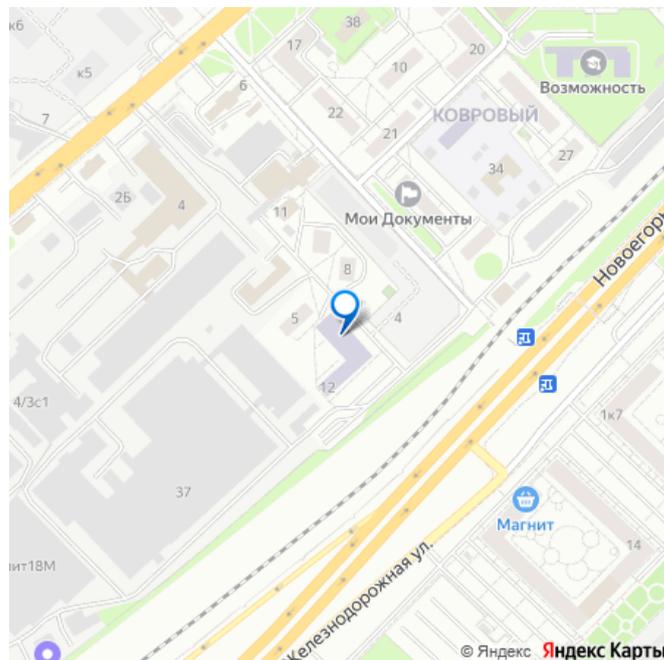
Продажа ПСН 602 м2 на 1-м этаже 2-х этажного здания, Московская область, г. Котельники, м. Котельники, 20 мин. пешком, мкр-н Ковровый, д.12. Встроенное помещение, расположено на 1-м этаже и подвале кирпичного жилого дома. Здание кирпичное, 1949 г/п, ж/б перекрытия (никаких реноваций, сносов и т.п.). 1-й этаж: 502 м2 Подвал: 99 м2 2 отдельных входа, преимущественно кабинетная планировка, потолки h=3,66 м. Центральные коммуникации: электричество 15 кВт (возможно увеличить до 150 кВт), отопление, ХВС, ГВС, канализация. Свободная парковка перед зданием. На 2-м этаже над помещением расположены муниципальные квартиры. Помещение приспособлено,

<https://move.ru/objects/9292662920>

Дмитрий Уткин, ИП Уткин Д. Л.

79891174515

для заметок



отремонтировано и сдано в аренду под
хостел (общежитие). МАП 650 000 руб./ГАБ 7
800 000 руб. без НДС (УСН). Коммунальные
платежи полностью оплачиваются
арендатором. В собственности с 2017 г.,
ранее в помещении размещался офис
производственной компании. Продажа - 65
000 000 руб. Без посредников и без комиссии.
Помощь, услуги и реклама не требуются.



