

Создано: 19.09.2025 в 16:16

Обновлено: 19.01.2026 в 16:29

<https://move.ru/objects/9285082658>**Группа Аквилон, Группа Аквилон****79851344118****Москва, Муравская улица, 46к3****23 624 189 ₽**

Москва, Муравская улица, 46к3

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Муравская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

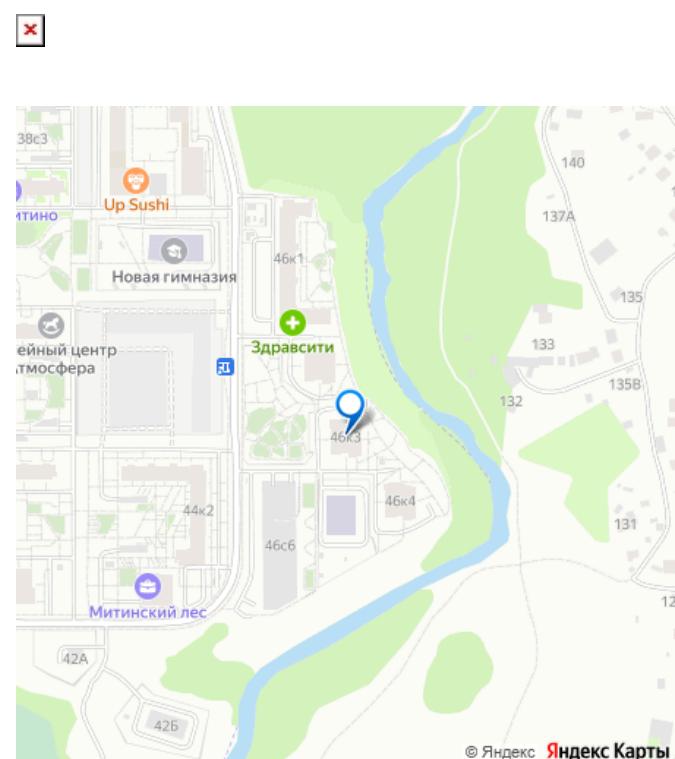
Общая площадь

60.35 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа от застройщика. Продается помещение свободного назначения в ЖК Аквилон Митино, 4 корпус, общей площадью 60.35 кв.м. на 1-м этаже 24 этажного дома. Благодаря большому числу жителей жилого комплекса «Аквилон Митино» и близости к активно застраивающемуся району Митино, коммерческие помещения обеспечены постоянным потоком клиентов. Регулярный спрос среди резидентов гарантирует стабильность для вашего бизнеса. Комплекс расположен всего в 15 минутах ходьбы от станции метро «Пятницкое шоссе», а

удобный выезд на МКАД, Пятницкое и Волоколамское шоссе сокращает время в пути до центра города до 30-40 минут. Поблизости также расположены станция МЦД-2 «Волоколамская» и крупные дорожные развязки, что обеспечивает дополнительную проходимость для различных категорий клиентов. Идеально подойдет для: - Кафе, кофейни или ресторана - Магазина, супермаркета или фермерской лавки - Салона красоты, барбершопа - Аптеки и медицинского кабинета - Пункта выдачи заказов - Творческой студии и шоурума - Любойого другого вида бизнеса



