

Москва, пр-т Андропова, 37

144 000 000 ₺

Москва, пр-т Андропова, 37

Улица

[проспект Андропова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

603.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

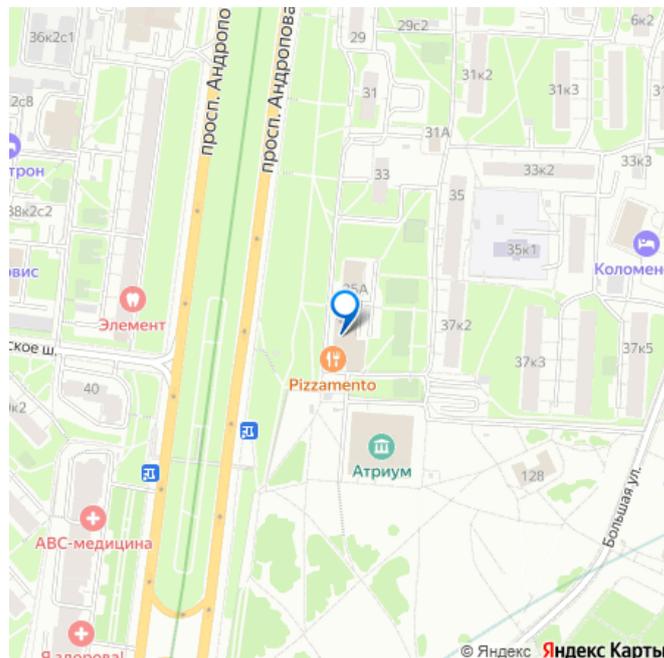
Номер лота A134104. Помещение свободного назначения формата Street Retail с арендатором в ЮАО. Первая линия проспекта Андропова. 5 минут пешком от станции метро Коломенская. Плотный жилой массив. Напротив музей-заповедник «Коломенское». Активный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение занимает часть здания: 1 этаж (57,2 кв. м.), 2 этаж (293 кв. м.) и подвал (244,4 кв. м.). Отдельный вход с фасада. Смешанная планировка. Дизайнерский ремонт. Витринное остекление. Парковка на улице. В 100 м. остановка общественного транспорта. Электрическая мощность: 100 кВт. Высота потолков: 3 м. Арендатор:

<https://move.ru/objects/9290847150>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

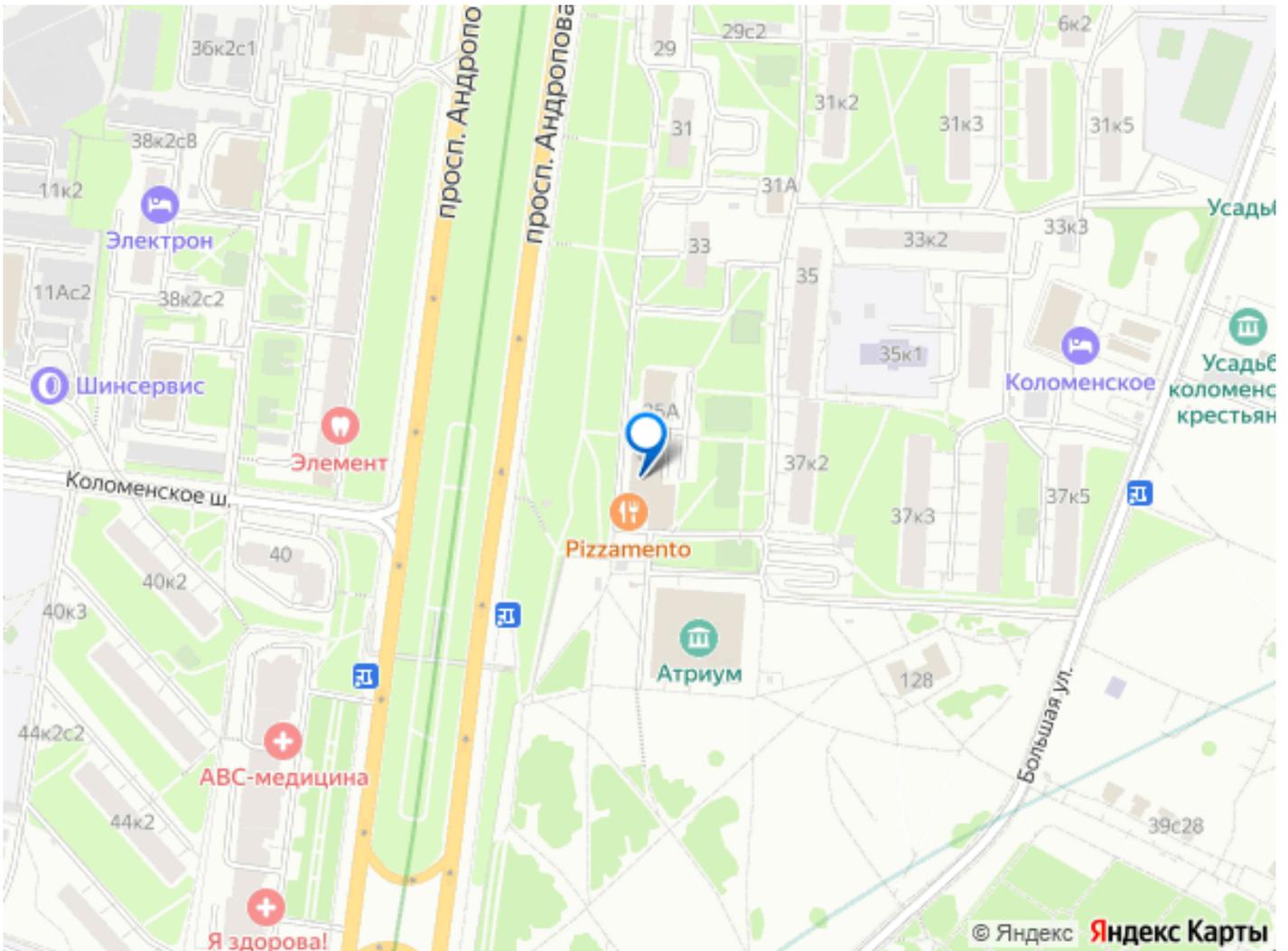
89251234567

для заметок



ресторан-кальянная «Верба», ДДА. МАП: 1
200 000 руб. Окупаемость: 10,4 лет.





Move.ru - вся недвижимость России