

Создано: 01.12.2025 в 17:38

Обновлено: 09.12.2025 в 21:27

<https://move.ru/objects/9287061512>

Агент

**79169707800**

Москва, улица Бурденко, 11АС2

**16 787 000 ₽**

Москва, улица Бурденко, 11АС2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Бурденко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

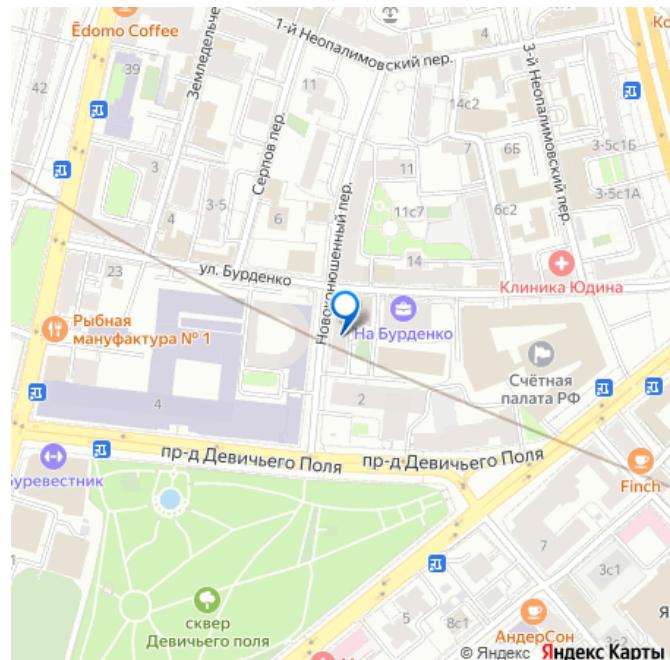
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается готовый арендный бизнес от собственника! Кабинет с арендатором: МАП - 174870 ГАП - 2 098 400 Окупаемость 8 лет! Арендатор - ПВЗ Озон/Вайлдберис Выгодное расположение: Адрес: г. Москва, ул. Бурденко 11Ас2 Метро Парк Культуры Общая площадь: 60,3м<sup>2</sup> Мощность и коммуникации: -Отдельный вход со стороны улицы на трафике -Выполнена свежий дизайнерский ремонт -Установлена приточно-вытяжная система ( в кабинете всегда будет чистый и свежий воздух) -Отдельно выведены мокрые точки под дополнительные раковины -2

отдельных санузла для арендаторов -  
Спланированы зона ожидания для клиентов и  
зона кухни для арендаторов -Пешая  
доступность до метро -Подведено 30 кВт  
электрической мощности- идеально для  
производственных, торговых и общественных  
нужд. -Доступ 24/7 -Полностью выполнен  
ЧИСТОВОЙ ремонт под ключ. Вам не нужно  
вкладываться в отделку — все уже готово -  
Сделан современный ремонт, который  
подойдет для любого бизнеса. Гарантия  
надежности и спокойствия: -Все  
необходимые документы готовы и находятся  
на руках. -Полная юридическая чистота  
объекта и быстрый выход на сделку.  
Идеально подойдет для: Кафе, бара, пекарни,  
Мастер, студии красоты, эпиляции, электро  
эпиляции, сервиса по доставке товаров,  
парикмахер, ателье, мебельного магазина и  
тп Не теряйте время на ремонт и  
согласования! Это помещение — готовое  
решение для вашего бизнеса. ЗВОНИТЕ  
ПРЯМО СЕЙЧАС, чтобы узнать все детали и  
записаться на просмотр! Обязательно  
добавьте объявление в избранное, чтобы не  
потерять!



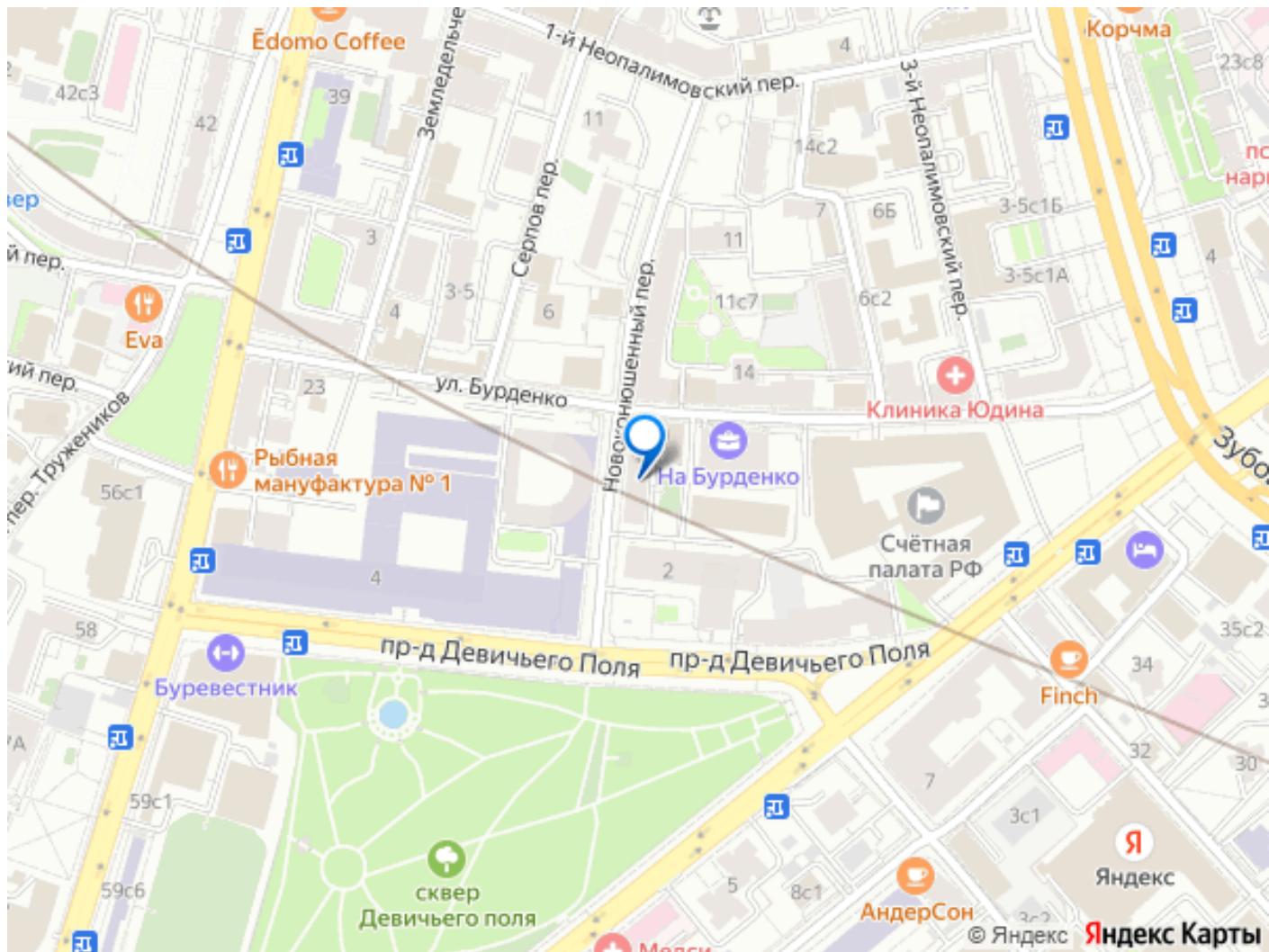
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России