

Создано: 01.12.2025 в 17:38

Обновлено: 09.12.2025 в 21:27

<https://move.ru/objects/9287061512>

Агент

79169707800

Москва, улица Бурденко, 11Ас2

16 787 000 ₽

Москва, улица Бурденко, 11Ас2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Бурденко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60.3 м²

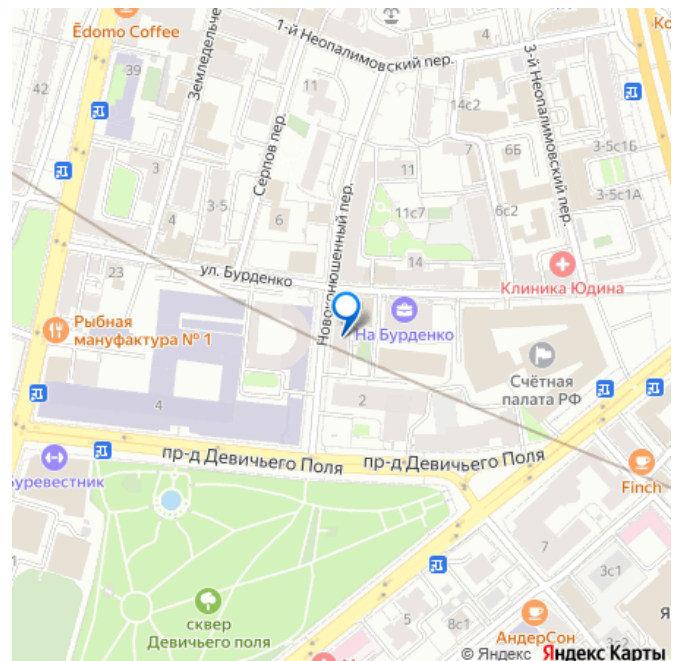
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



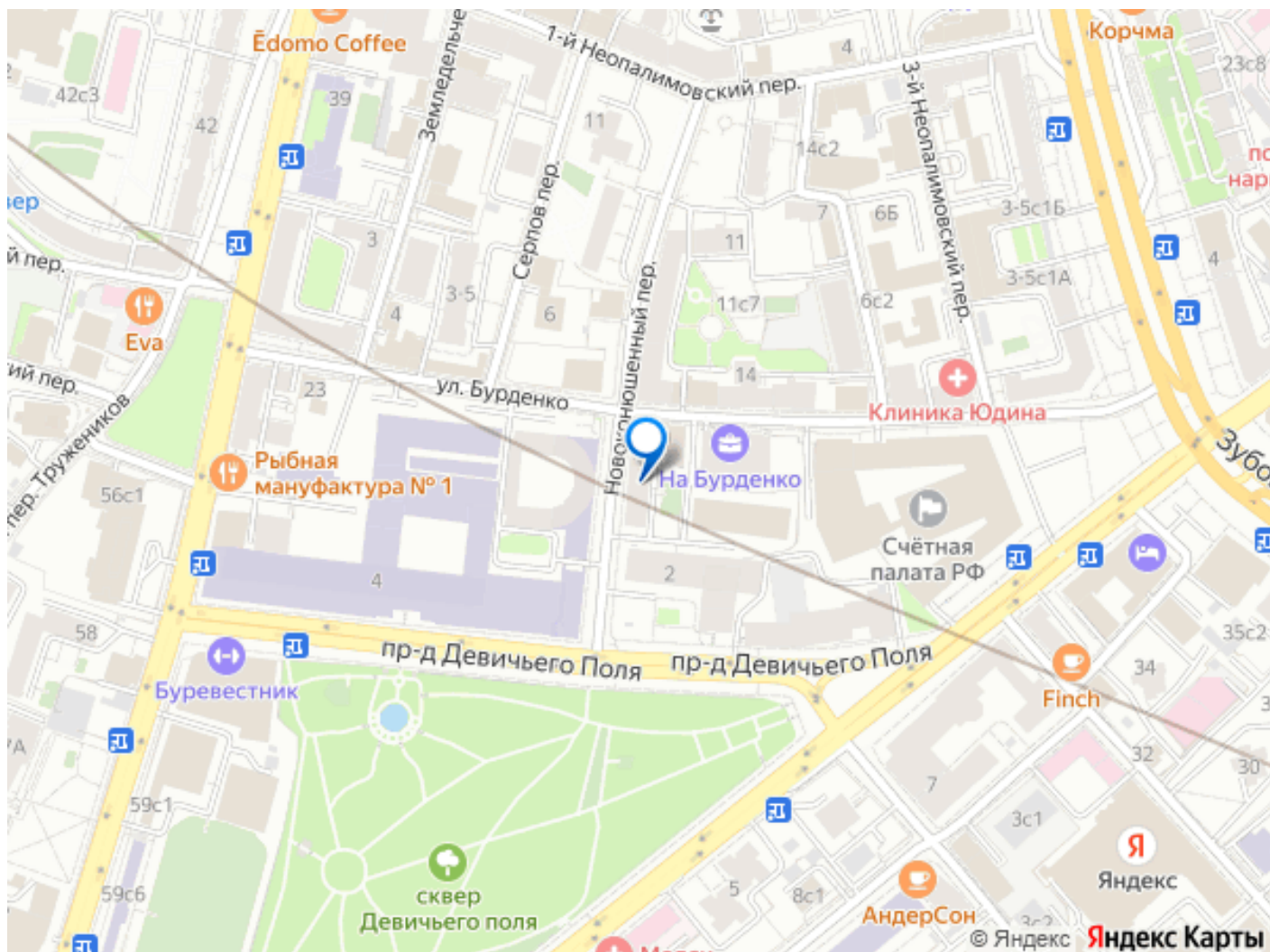
Описание

Продается готовый арендный бизнес от собственника! Кабинет с арендатором: МАП - 174870 ГАП - 2 098 400 Окупаемость 8 лет! Арендатор - ПВЗ Озон/Вайлдберис Выгодное расположение: Адрес: г. Москва, ул. Бурденко 11Ас2 Метро Парк Культуры Общая площадь: 60,3м2 Мощность и коммуникации: -Отдельный вход со стороны улицы на трафике -Выполнен свежий дизайнерский ремонт -Установлена приточно-вытяжная система (в кабинете всегда будет чистый и свежий воздух) -Отдельно выведены мокрые точки под дополнительные раковины -2

отдельных санузла для арендаторов -
Спланированы зона ожидания для клиентов и
зона кухни для арендаторов -Пешая
доступность до метро -Подведено 30 кВт
электрической мощности- идеально для
производственных, торговых и общественных
нужд. -Доступ 24/7 -Полностью выполнен
ЧИСТОВОЙ ремонт под ключ. Вам не нужно
вкладываться в отделку — все уже готово -
Сделан современный ремонт, который
подойдет для любого бизнеса. Гарантия
надежности и спокойствия: -Все
необходимые документы готовы и находятся
на руках. -Полная юридическая чистота
объекта и быстрый выход на сделку.
Идеально подойдет для: Кафе, бара, пекарни,
Мастер, студии красоты, эпиляции, электро
эпиляции, сервиса по доставке товаров,
парикмахер, ателье, мебельного магазина и
тп Не теряйте время на ремонт и
согласования! Это помещение — готовое
решение для вашего бизнеса. ЗВОНИТЕ
ПРЯМО СЕЙЧАС, чтобы узнать все детали и
записаться на просмотр! Обязательно
добавьте объявление в избранное, чтобы не
потерять!







Move.ru - вся недвижимость России