

Создано: 30.07.2025 в 17:25

Обновлено: 06.12.2025 в 12:15

<https://move.ru/objects/9285077628>

Артем Ченцов, Артем Ченцов

**79852667698**

**Москва, Гостиничная улица, 11с1**

**19 900 000 ₽**

Москва, Гостиничная улица, 11с1

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Гостиничная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

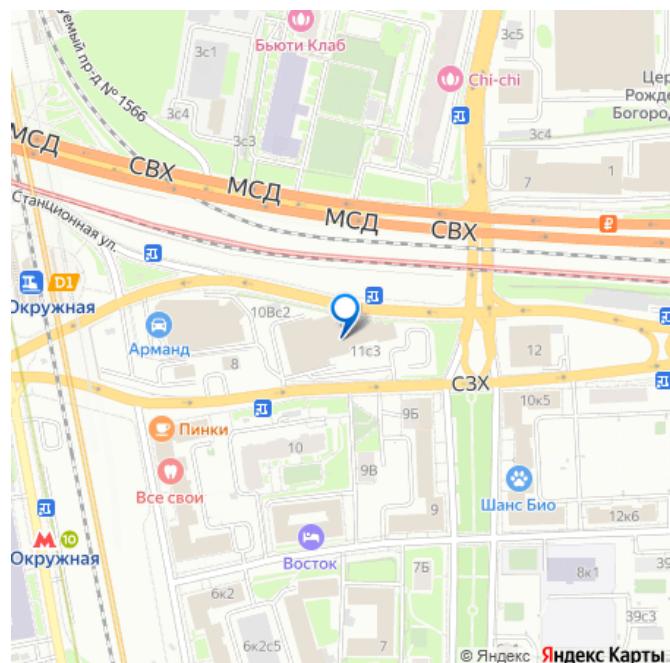
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

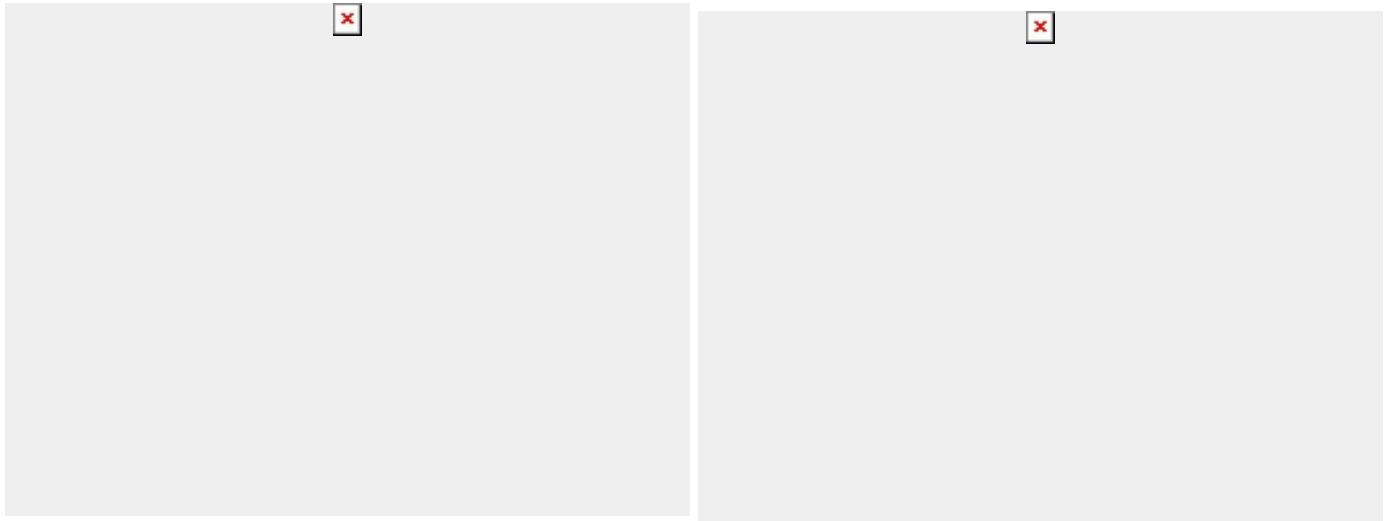


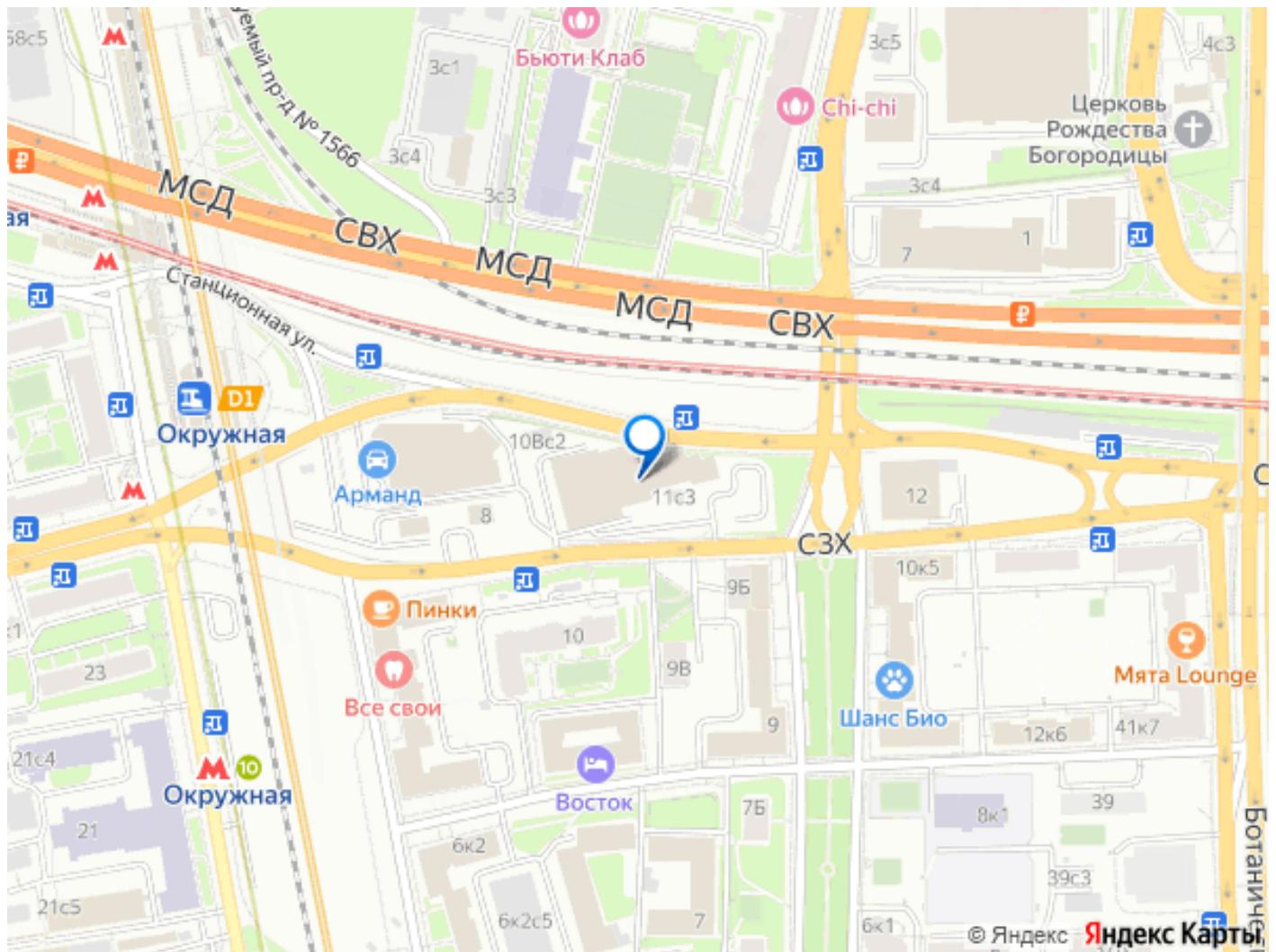
### Описание

СОБСТВЕННИКИ! Предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 60,4 м<sup>2</sup> на 1 этаже в 2-этажном отдельностоящем здании в шаговой доступности от ТПУ Окружная (метро, МЦК, МЦД Окружная, ост. Аэроэкспресса в Шереметьево). Помещение в данный момент свободно, ранее занимал СДЭК.

Характеристики помещения: - Отдельный вход с улицы; - Стандартные окна по фасаду; - Свободная планировка; - Высота потолков 2,85 м; - Мощность 10 кВт; - Собственный с/у; - Центральные коммуникации; - Наземная

парковка на территории комплекса. Соседи:  
супермаркет Чижик, автосалон Автохаус.  
Первая линия 3-го Нижнелихоборского пр-да.  
Отличная транспортная доступность: между  
Дмитровским и Алтуфьевским ш., на  
пересечении СВХ и СЗХ. Номер объекта:  
#1/537055/21663





Move.ru - вся недвижимость России