

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:50

Москва, Киевская ул, 2
144 980 000 ₺

Москва, Киевская ул, 2

Улица

[улица Киевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

604 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

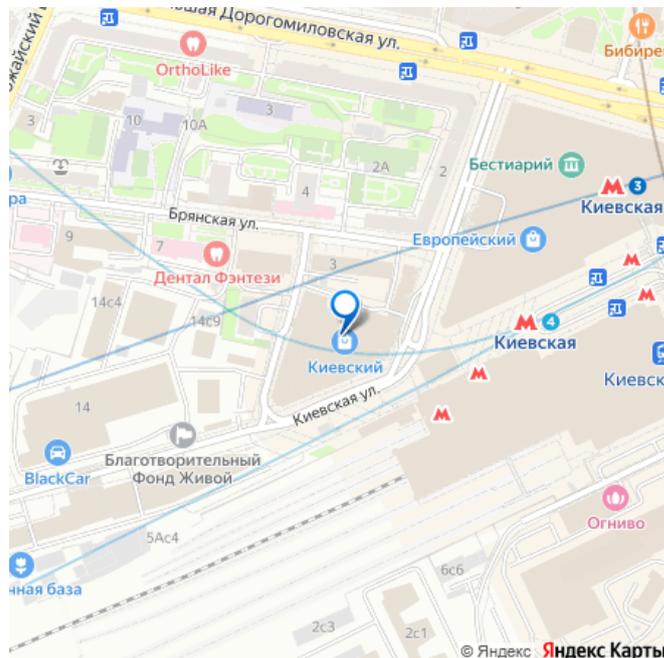
Описание

id:1389. !!!Снижение Стоимости до конца
Ноября!!! Готовый Арендный Бизнес в Новом
Помещении в Бизнес-центре в шаговой
доступности от площади Киевского вокзала
со сроком окупаемости 6 лет на первой линии
улицы с высоким пешеходным трафиком!!!
ЭКОНОМИКА ПРОЕКТА: - МАП 1.500.000
руб./месяц (+ ежегодно индексация 8%), -
Долгосрочный Договор аренды с
регистрацией в Росреестра - Срок
окупаемости менее 7 лет. Отличное
вложение с Гарантированным доходом!!!
ЛОКАЦИЯ: - 8 минут шаговой доступности от
площади Киевского вокзала - Высокий
деловой пешеходный трафик - Соседство с

<https://move.ru/objects/9290815263>

Олег Арженков, Стаплер Эстейт
89251234567

для заметок



ТЦ Европейский, Киевским вокзалом,
«Москва-Сити» - Выезд на Кутузовский
проспект и Садовое кольцо - Рядом строится
«Деловой комплекс в Дорогомилово» - В
перспективе: Большой
многофункциональный центр на Киевской,14
и масштабный проект РЖД по застройке
товарной территории Киевского вокзала
ПОМЕЩЕНИЕ: - Площадь 604 кв. м. зальной
планировки без несущих стен с высокими
потолками - Свежий новый ремонт -
Отдельный вход с красной линии оживленной
улицы - Наземный и подземный паркинг
Документы полностью готовы к Сделке



