

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

**Москва, Шмитовский пр, 18**

**210 000 000 ₹**

Москва, Шмитовский пр, 18

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

604 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

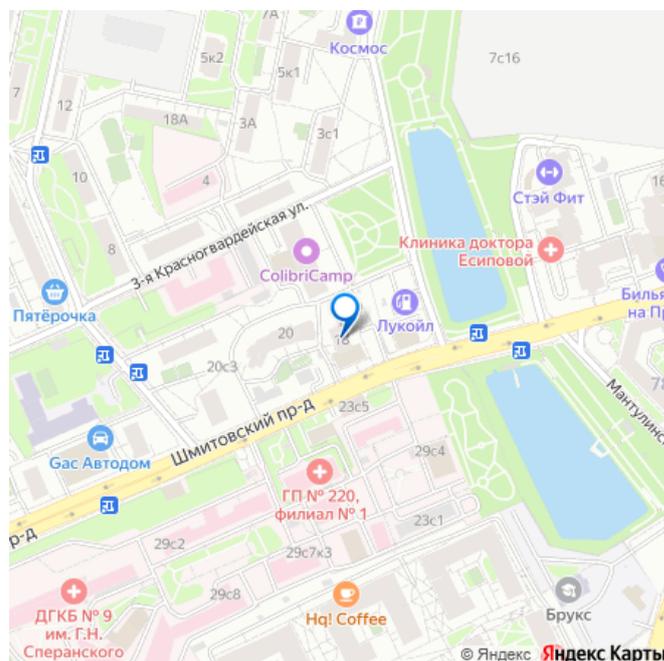
Продажа готового арендного бизнеса на Шмитовском пр. первая линия, пристрой к жилому дому . Общая площадь 604м<sup>2</sup>: 1й этаж - 338м<sup>2</sup> и подвал 266м<sup>2</sup>. Арендаторы - Пятёрочка и Яндекс лавка. ДДА до 2030 и до 2027г. Новый фасад и внутренний ремонт, центральные коммуникации, эл.мощность -120кВт. Своя парковка и городская перед фасадом. Окупаемость 12 лет.

<https://move.ru/objects/9290761441>

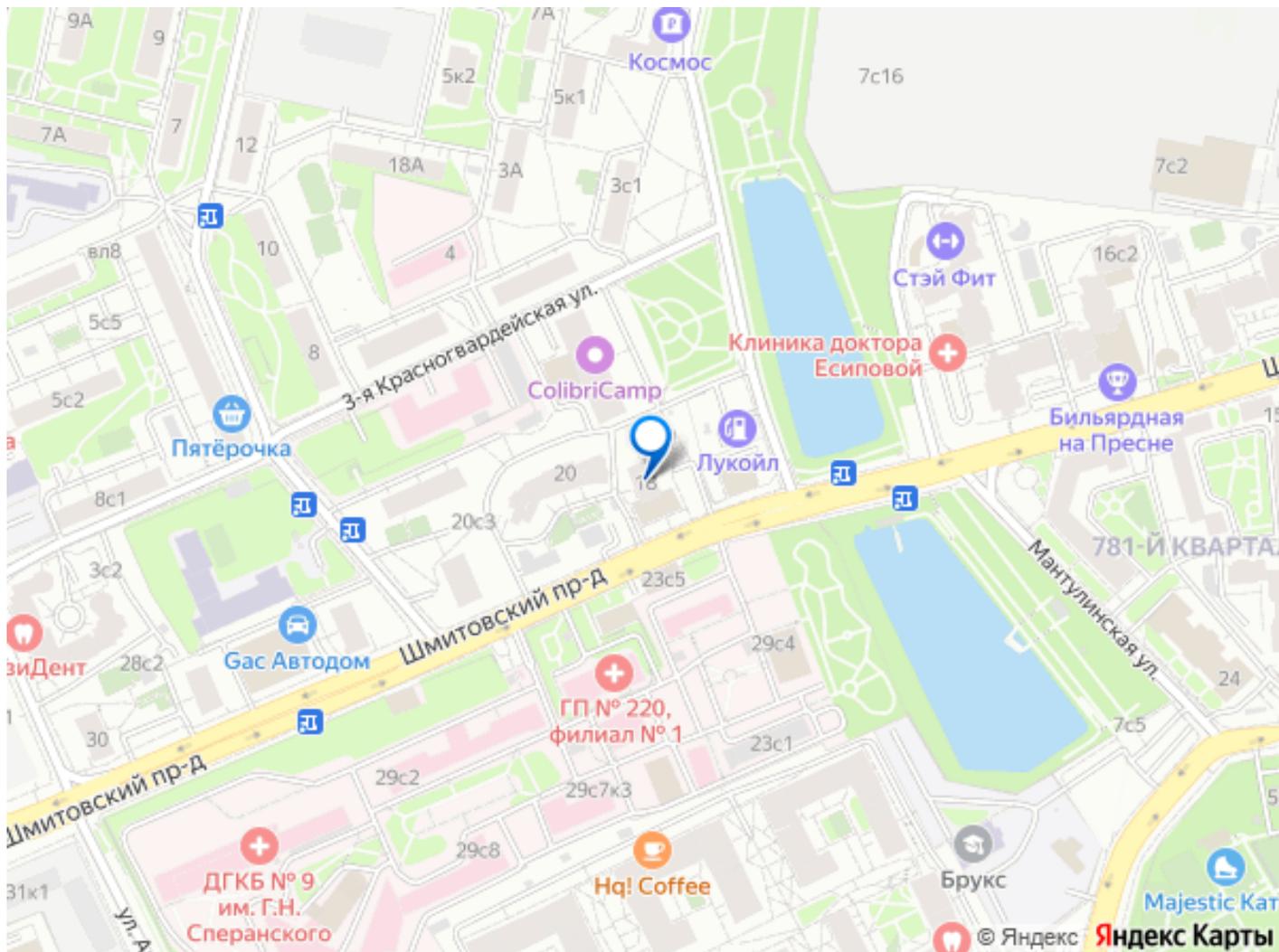
**Ольга, Ольга**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России