

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, ул. Вильгельма Пика, Зас1

**258 217 375 ₺**

Москва, ул. Вильгельма Пика, Зас1

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

606.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

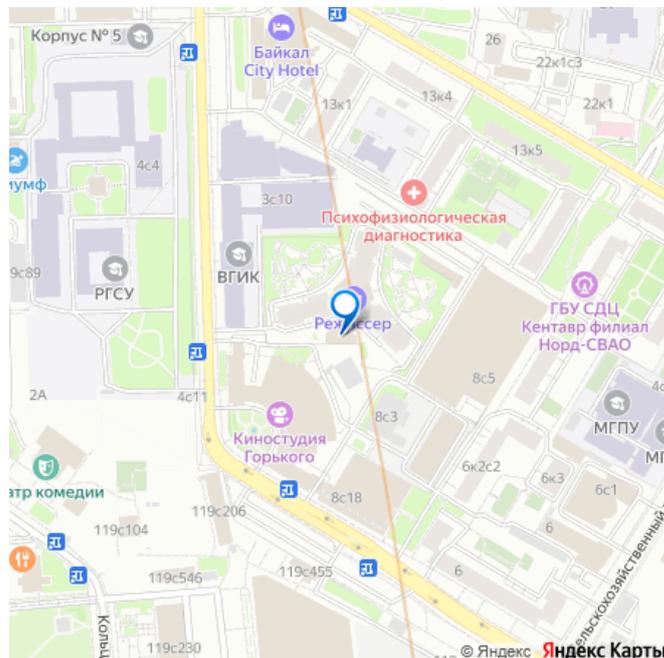
Лот 154180. Продажа единственного отдельно стоящего торгового здания на территории ЖК «Режиссер». Ростокино, ул. Вильгельма Пика, д. 3А, стр. 1 . Помещение с премиальной отделкой от застройщика. Готов к использованию. Сейчас используется как офис продаж ФСК. ЖК бизнес-класса «Режиссер» расположен в престижном районе и представляет собой современный комплекс из 3 домов, построенных на территории 1,7 га. Комплекс уже введен в эксплуатацию и активно заселяется, в нем насчитывается более 981 квартир, а общее количество жителей превысит 1700 человек. Подходит для различных видов

<https://move.ru/objects/9290810676>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



деятельности: торговля, медицинский центр, частный детский сад, магазин, шоу-рум, представительский офис. Технические характеристики: Отдельно стоящее 2-х этажное здание Общая площадь: 606,5 кв.м (без подвала) • 1 этаж: 274 кв.м., 2 этаж: 262 кв.м. - Высота потолков: от 3,47 до 3,5 м. - Входная группа: 1 вход с главного фасада, 1 вход с торца здания, есть подъезд для разгрузки. Выделенная электрическая мощность - 150 кВт. Земельный участок: Благоустроен перед зданием, общий с МКД. Коммерческие условия: Стоимость продажи - 258 217 375,00 руб.(вкл. НДС) Стоимость кв.м.: - 425 750,00 руб. Продажа по ДКП от юр. лица





