

🕒 Создано: 30.03.2026 в 17:30

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 17:30

**Москва, ул. Вильгельма Пика, Зас1**

**258 217 375 ₺**

Москва, ул. Вильгельма Пика, Зас1

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

606.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

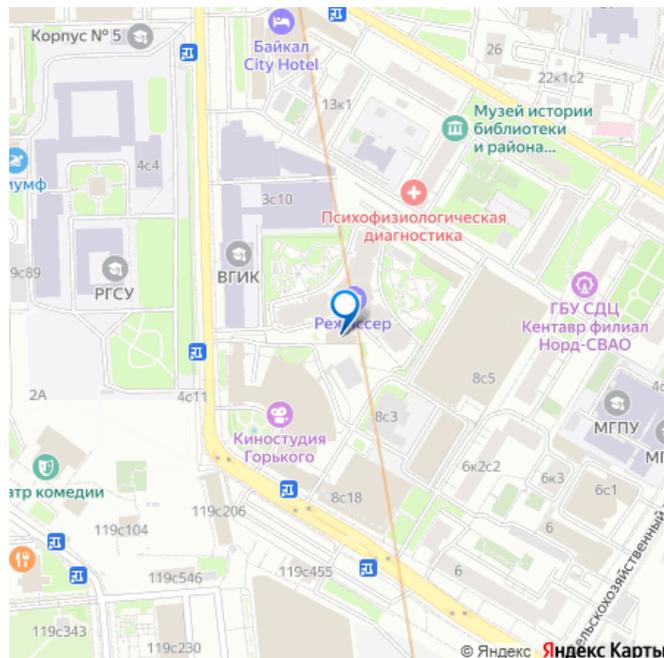
Продажа отдельно стоящего здания в ЖК «Режиссер» Относится к комплексу зданий, входящих в ЖК «Режиссер» РнВ получено в 4 кв. 2024 г. Преимущества: Уникальное расположение: Единственный отдельно стоящий торговый объект на территории ЖК «Режиссер», центральное местоположение, напротив главного входа и рядом с центральным въездом в жилой комплекс. Готовый бизнес: Здание с премиальной отделкой под офис от застройщика ФСК, готово к использованию. Сейчас используется как офис продаж ФСК. Удобная транспортная доступность: 5 минут на машине до станции метро «ВДНХ». Высокий потенциал: Подходит

<https://move.ru/objects/9292821578>

**Отдел продаж, ФСК**

**89251234567**

для заметок



для различных видов деятельности:  
торговля, медицинский центр, частный детский сад, магазин, шоу-рум, представительский офис. Развитая инфраструктура: ЖК бизнес-класса «Режиссер» с более чем 981 квартирами и населением более 1700 человек, полностью введен в эксплуатацию, идет заселение.

Удобная транспортная доступность: 5 минут на машине до станции метро «ВДНХ».

Характеристики здания: Тип: Отдельно стоящее 2-х этажное здание  
Общая площадь: 606,5 кв. м (без подвала) о 1 этаж: 274 кв. м о 2 этаж: 262 кв. м  
Высота потолков: от 3,47 до 3,5 м  
Входная группа: 1 вход с главного фасада, 1 вход с торца здания, есть подъезд для разгрузки, под помещением нет паркинга

Состояние: С премиальной отделкой от ФСК  
под офис  
Инженерные системы: современные системы кондиционирования и вентиляции, выделенная электрическая мощность - 150 кВт  
Земельный участок: Благоустроен перед зданием, общий с МКД О жилом комплексе бизнес-класса «Режиссер»

Жилой комплекс бизнес-класса «Режиссер» расположен в престижном районе Ростокино и представляет собой современный комплекс из 3 домов, построенных на территории 1,7 га. Комплекс уже введен в эксплуатацию и активно заселяется, в нем насчитывается более 981 квартир, а общее количество жителей превысит 1700 человек. Важным преимуществом является расположение рядом со сложившейся жилой застройкой.



