

Создано: 07.03.2026 в 11:30

Обновлено: 07.03.2026 в 11:30

Москва, ул. Достоевского, 19с1

260 000 000 ₺

Москва, ул. Достоевского, 19с1

Улица

[улица Достоевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

606 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

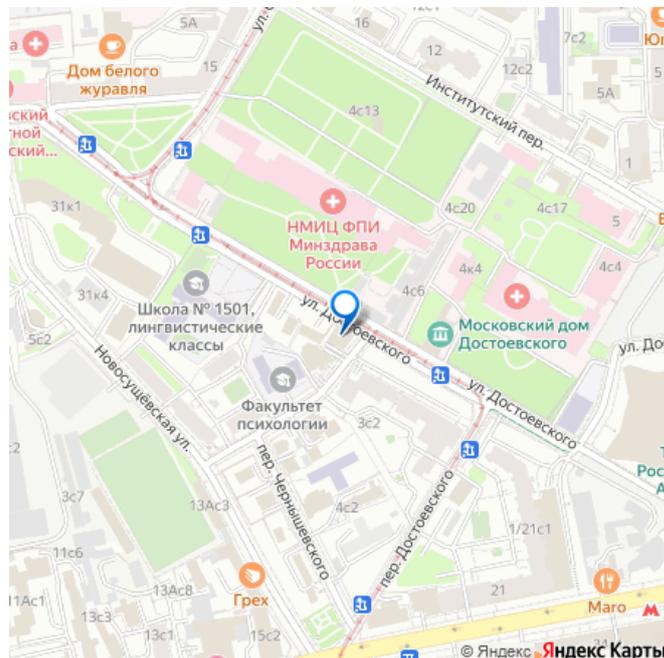
Общая информация Год постройки: 1910, архитектор Николай Жерихов Стиль: неоклассический Статус: объект культурного наследия регионального значения Площадь здания: 605,6 м² Земельный участок: в собственности Налогообложение: УСН (ИФНС № 07) Электрическая мощность: 57 кВт Архитектура и историческая ценность Здание было построено для адвоката Ивана Мануйлова. Сохранились оригинальные элементы декора: Портал с декоративной аркой и лепниной. Скульптурный фриз в духе Панафинейского шествия Парфенона. Фасадный декор: венки, пальметты, частично сохранившиеся барельефы внутри

<https://move.ru/objects/9291123630>

Айрин, ForRetailer

89251234567

для заметок



помещений Состояние и реконструкция В
2017-2019 годах проведена полная
реконструкция: Замена перекрытий
Установка современных инженерных систем.
Восстановление фасада в соответствии с
охранными обязательствами Высокая степень
готовности к использованию Планировка и
возможности 3 этажа: цокольный, первый,
мансардный Высокие потолки, классическая
офисная отделка Кабинетная планировка с
возможностью организации open-space и
приватных зон Подходит для размещения:
Представительства / офиса компании Банка
Медицинского центра Других статусных
бизнес-функций Инфраструктура и
территория Огороженный внутренний двор с
парковкой на 3 машиноместа Расположение в
историческом центре, в пешей доступности:
Музей-квартира Достоевского Есенин-центр
Уголок дедушки Дурова Екатерининский парк
Транспортная доступность: 5 минут пешком
до ст. м. «Достоевская» 5 минут на машине
до выездов на ТТК и Садовое кольцо Номер
объекта: #2/567803/10777



