

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:55

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 01:55

**Андрей, GIS**

**89251234567**

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Центральная ул, 16к2**

**170 000 000 ₺**

Московская область, Щелковский район, Щелково,  
Центральная ул, 16к2

Улица

[улица Центральная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

607.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

GIS является собственником объекта.

Работаем с агентами! Строго без

экспонирования! Продаётся ГАБ с Дикси,

площадью 607,4 м<sup>2</sup>. Условия аренды: ?Срок

договора: 10 лет, до 31.12.2035 МАП: 1 250

000 руб без НДС или 5,5% от товарооборота

Индексация: 5% Помещение расположено на

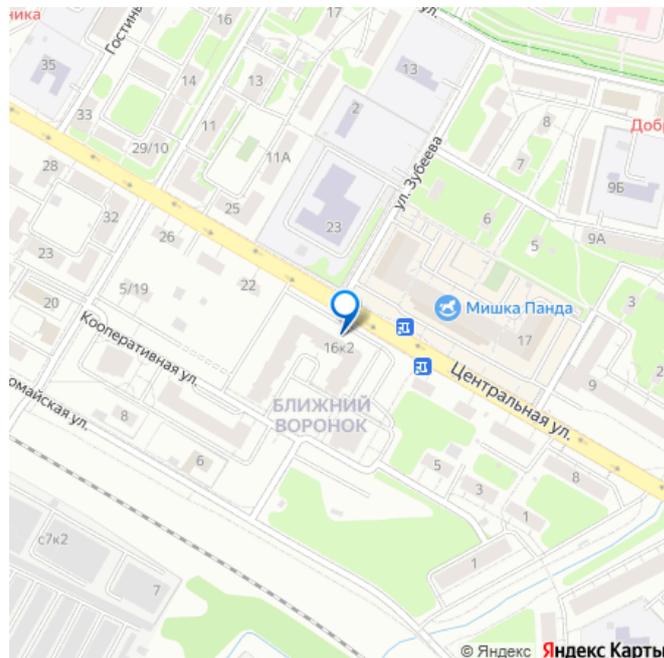
первом этаже многоквартирного жилого

дома. Имеется зона разгрузки Рядом с

помещением имеется парковка с более чем

50 машиноместами Прямой вход в торговый

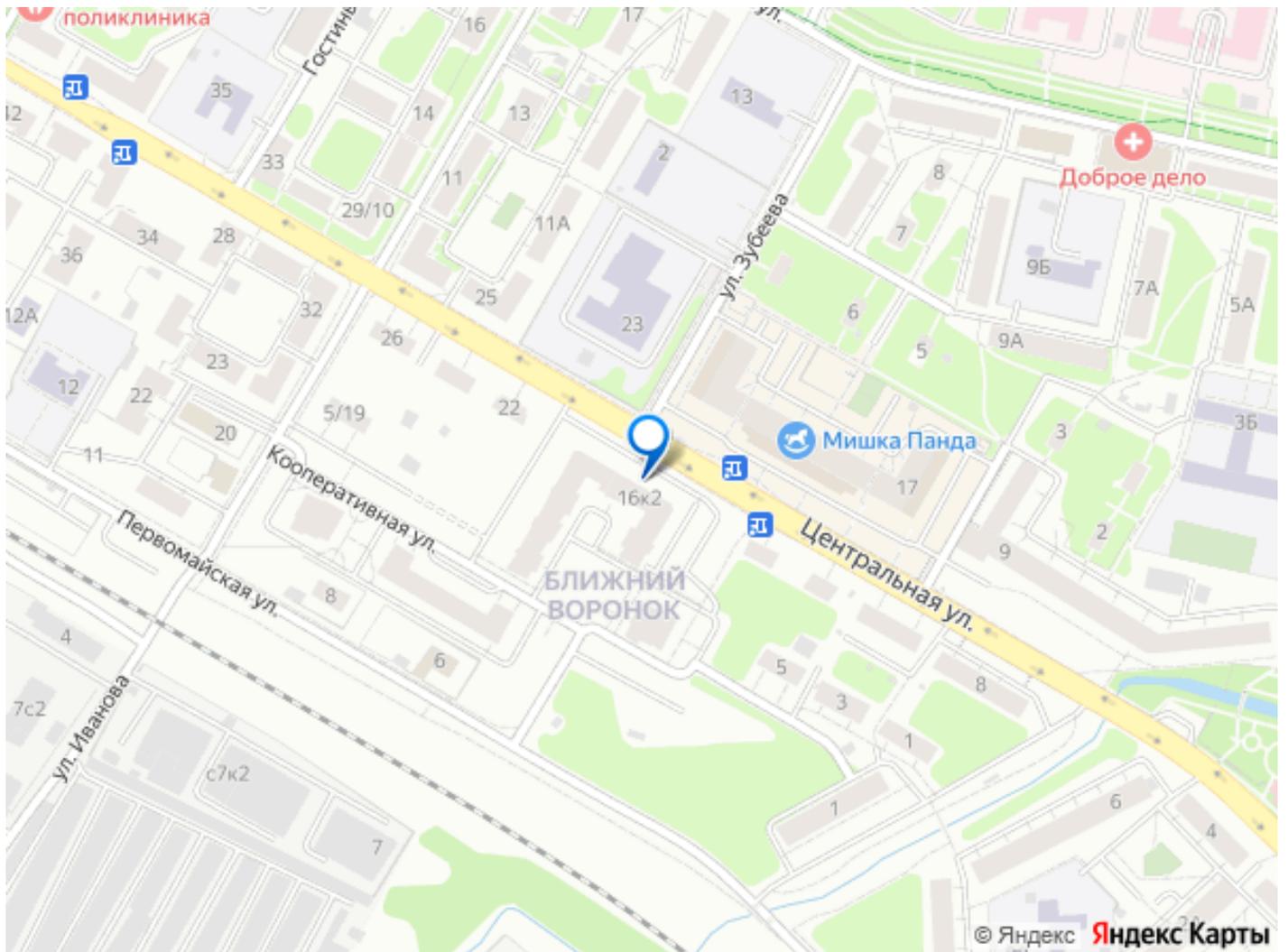
для заметок



центр через Дикси — огромный ежедневный пешеходный трафик! Первая линия, отличная видимость, жилая застройка вокруг — максимальная проходимость круглый год! По дополнительным вопросам пишите и звоните, ответим на любой вопрос! Возможен разумный торг для реального покупателя. Чистая продажа, без долгов и обременений. Все документы готовы к быстрой сделке. Прямая продажа от собственника — без комиссий и посредников!

#коммерческаянедвижимость #щелково  
#щелковоцентр #помещениеДикси  
#торговоепомещение #арендаДикси  
#инвестиция #доходнаянедвижимость  
#стритритейл #якорныйарендатор  
#ЩелковоЦентральная  
#недвижимостьподмосковья  
#купитьпомещение #продажапомещения  
#коммерцияЩелково #ДиксиЩелково  
#торговыйцентр #первыйэтаж #парковка  
#высокийтрафик  
#инвестициивнедвижимость  
#пассивныйдоход #арендадо2035  
#МАП1250000 #помещение607м2  
#ЩелковоБлижнийВоронок  
#ЖКЦентральный #коммерциясарендатором  
#выгоднаяаренда #недвижимостьнаАвито  
#купитькоммерцию #торгибанкротство  
#публичноепредложение  
#приобрестиаукционе #инвестлот  
#готовыйбизнес #ритейлЩелково  
#продуктовыймагазин #якорьДикси  
#центральнаяулица #Щелково16к2  
#коммерческаяЩелково  
#продажаСобственность #доходныйобъект  
#стабильныйдоход #арендныйбизнес  
#подмосковьеинвестиции #купитьЩелково  
#торговаяплощадь #недвижимость2026  
#выгодноепредложение#ГАБ#габ#габМоскв  
а#продажагаб#продажасобственник





Move.ru - вся недвижимость России