

Создано: 04.03.2026 в 09:46

Обновлено: 04.03.2026 в 09:46

Москва, Ленинский пр-т, 82/2

18 900 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 82/2

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

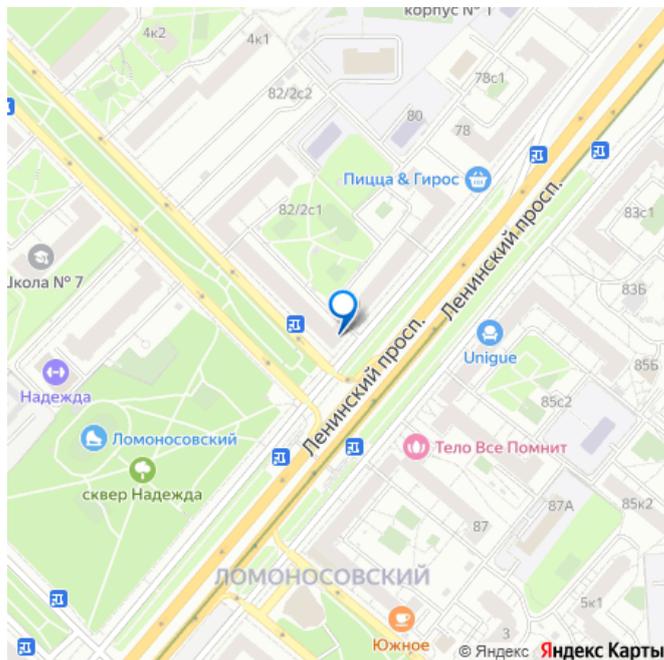
Продаются 2 отдельных помещения по одному кадастровому номеру, находящиеся доме по адресу Ленинский проспект 82/2. Первое помещение неглубокий цоколь с полноценными окнами витринами и отдельным входом, расположено на 1 линии улицы Крупской, в 100 метрах от пересечения с Ленинским проспектом, правильной прямоугольной формы, имеет площадь 35 квм. Сдано в долгосрочную аренду под пекарню. Второе помещение подвальное, площадью 25 квм, имеет отдельный выход во двор прямо возле арки, выходящей непосредственно на Ленинский проспект, сдано под пункт выдачи

<https://move.ru/objects/9290845801>

Пользователь, Собственник

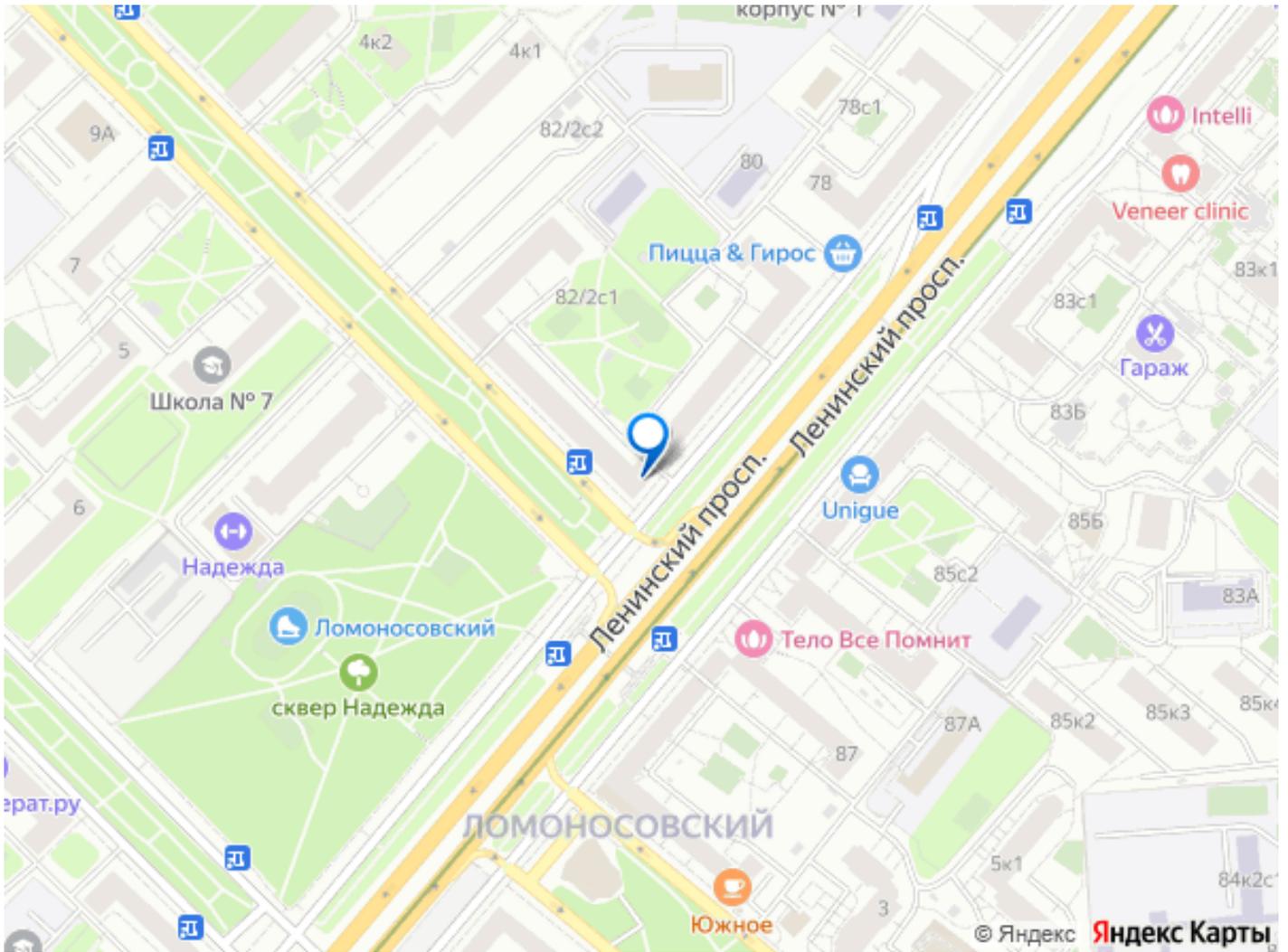
89251234567

для заметок



оборудования в аренду. Суммарный арендный поток 165 тыс руб в мес, ГАП 1,98 млн руб. Элитный район москвы, с развитым пешеходным и автомобильным трафиком. Недавно в 500 метрах от помещений открылась новая станция метро Вавиловская, что обеспечивает увеличение пешеходного трафика. Помещения готовы к продаже, 2 взрослых собственника, физ лица. Реальному покупателю возможен торг при просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России