

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:50

**Москва, ул. Вильгельма Пика, Зас1**

**258 217 375 ₺**

Москва, ул. Вильгельма Пика, Зас1

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

607 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №856951 Предложение от Собственника! Продажа здания м. Ботанический сад в СВАО в особняке. Предлагаем к покупке отдельно стоящее двухэтажное здание 606,5 кв.м., в многофункциональном жилом комплексе «Режиссёр». Располагается напротив главного входа и поблизости от центрального въезда, является единственным отдельно стоящим коммерческим объектом на территории ЖК. Отдельно стоящее 2-х этажное здание, общей площадью: 606,5 кв. м (без подвала), 1 этаж: 274 кв.м.; 2 этаж: 262 кв.м. Под помещением нет паркинга. Высота потолков: от 3,47 до 3,5м. Современные инженерные

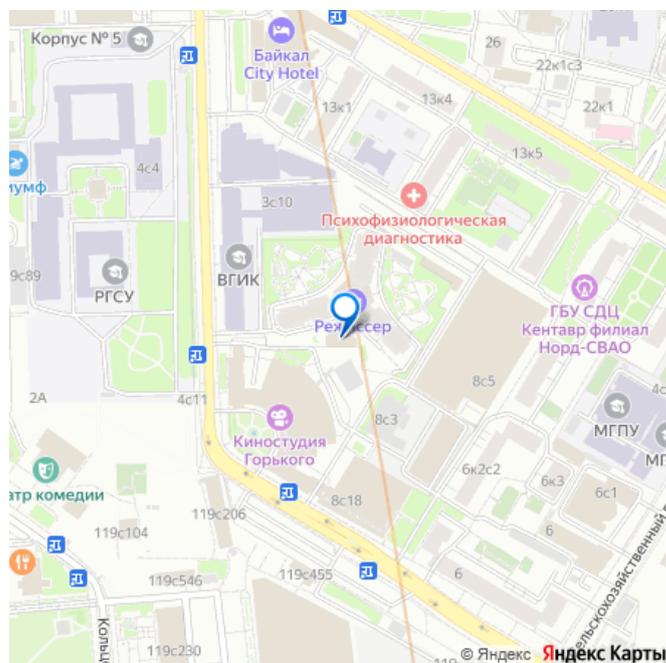
<https://move.ru/objects/9290815321>

**Александр Александрович, Апекс**

**Недвижимость**

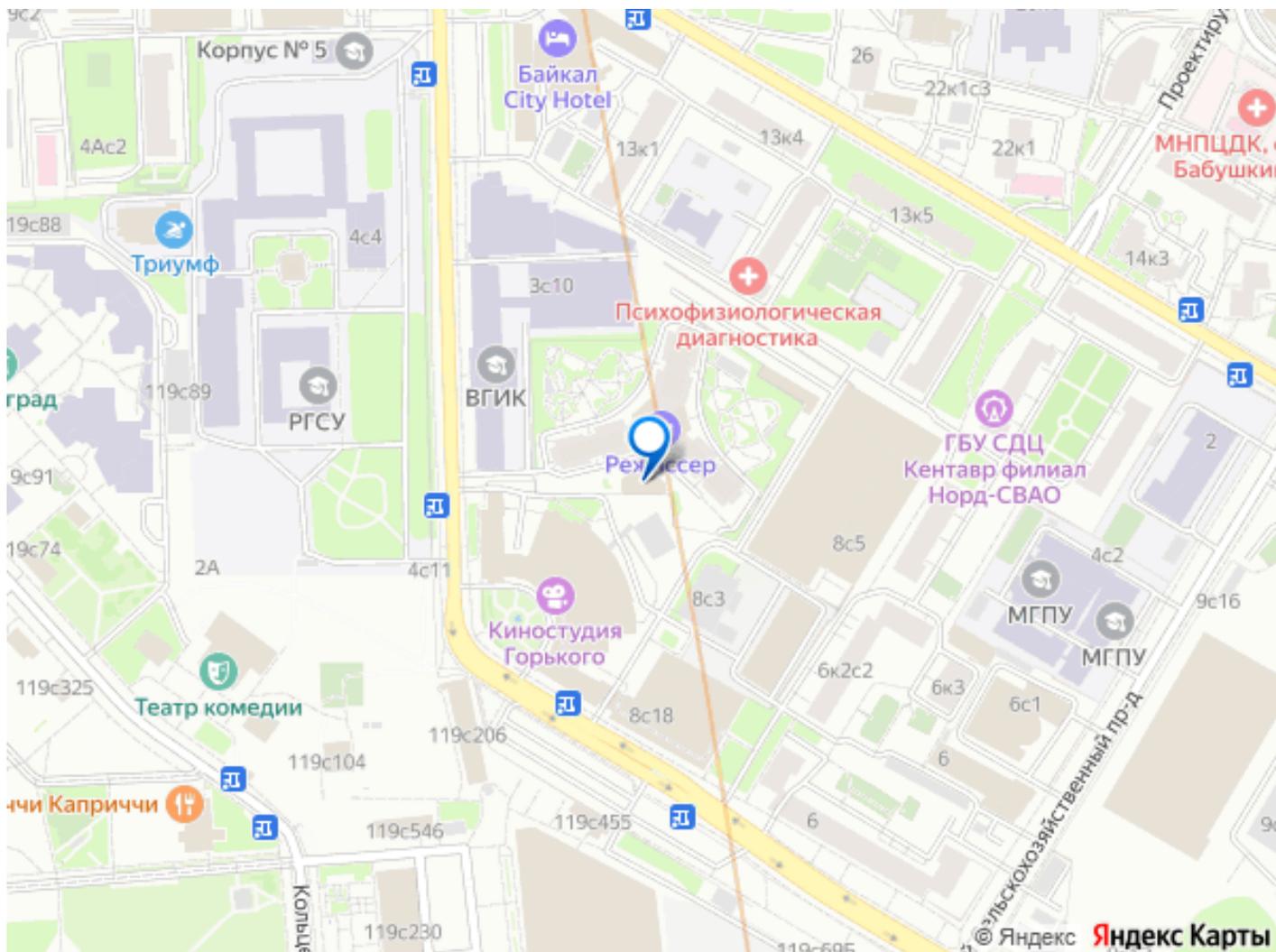
**89251234567**

для заметок



системы и коммуникации. 150 кВт.  
Выполнена премиальная отделка под офисную деятельность. ЖК бизнес-класса «Режиссер» расположен в престижном районе Ростокино и представляет собой современный комплекс из 3 домов, построенных на территории 1,7 га. Комплекс уже введен в эксплуатацию и активно заселяется, в нем насчитывается более 981 квартир, а общее количество жителей превысит 1700 человек. В непосредственной близости расположены: Киностудия им. М. Горького, ВГИК, РГСУ, Парк ВДНХ. Под: ресторан, торговый центр, медицинский центр, частный детский сад, шоу-рум, представительский офис Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Сауна, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный центр, Детский клуб, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ №856951





Move.ru - вся недвижимость России