

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, Краснодарская ул, 60а

129 990 000 ₽

Москва, Краснодарская ул, 60а

Улица

[улица Краснодарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

609 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ОТ СОБСТВЕННИКА! Просмотр в день звонка! Звоните! Пишите сообщения на авито в любое время! Об объекте: • Здание расположено в густонаселенном районе Люблино с населением более 180 000 человек; • Активный пешеходный и автомобильный трафик; • Наземная парковка на 20+ автомобильных мест. Общая площадь здания: 609 м²; Кадастровый номер: 77:04:0004015:1063. Общая площадь земельного участка: 1 120 м²; Кадастровый номер: 77:04:0004015:76. Земля в собственности Подключены все центральные коммуникации: электричество (119 кВт),

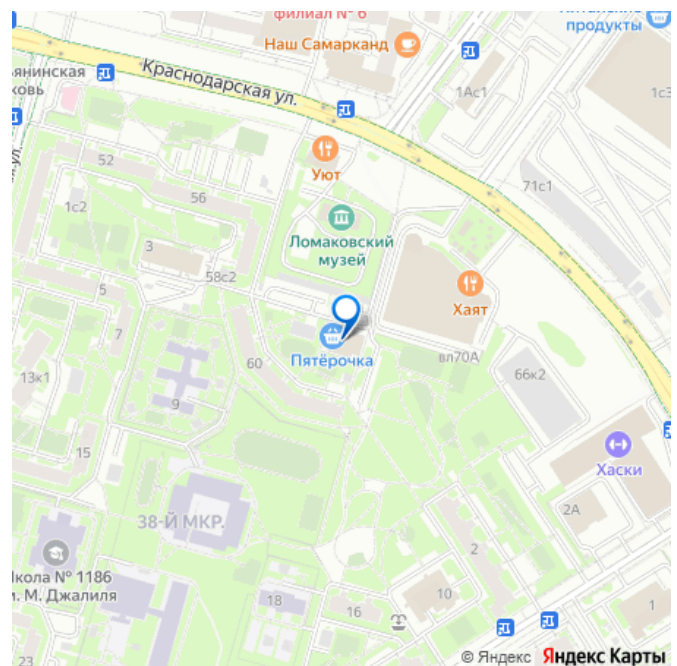
<https://move.ru/objects/9290782174>

Управляющая компания,

Управляющая компания

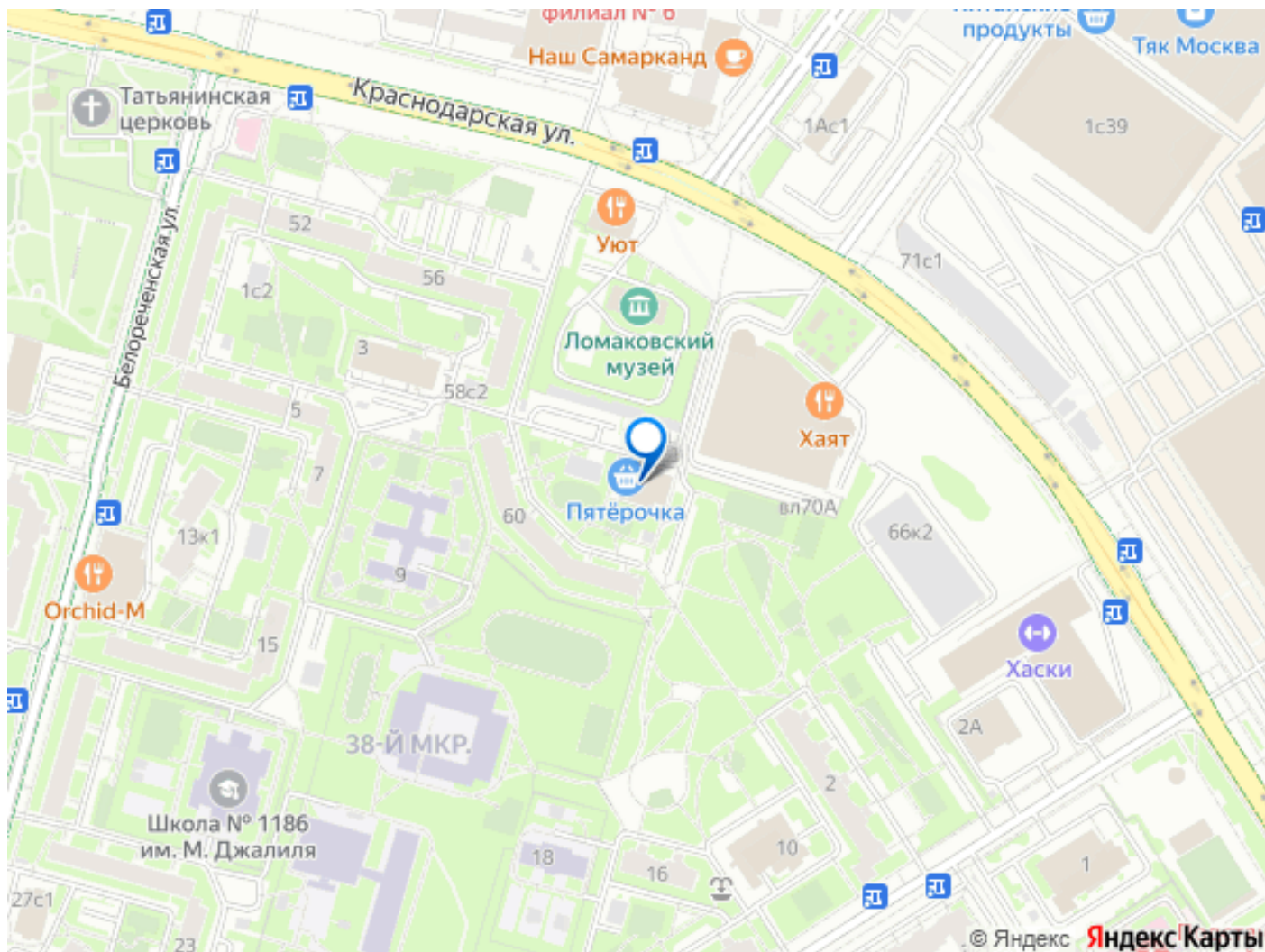
89251234567

для заметок



водоснабжение, канализация. Арендаторы: •
Супермаркет «Пятерочка» / 371 м², МАП —
769 650 ?; • ПВЗ «Wildberries» / 151 м², МАП —
370 000 ?; • ПВЗ «Ozon» / 23 м², МАП — 48 760
?; • Кафе вайнахской кухни / 64 м², МАП —
192 000 ?. Совокупный МАП — 1 380 410 ?;
Окупаемость — 7,8 лет. Схема сделки:
договор купли-продажи недвижимости; НДС
— не предусмотрен. Мы предоставляем: •
Помощь в переоформлении договоров с РСО;
• Консультации по работе с арендаторами.
Звоните, организуем просмотр в удобное Вам
время. Добавьте объявление в Избранное,
чтобы не потерять! Напишите в сообщениях
Ваш номер телефона и мы пришлем Вам
каталог объектов! Нас могут искать как:
готовый арендный бизнес, ГАБ Москва,
купить арендный бизнес в Люблино, торговое
помещение с арендаторами, здание с
«Пятерочка», помещение с федеральным
арендатором, объект с ПВЗ Wildberries,
помещение с Ozon, коммерческая
недвижимость с сетевыми арендаторами,
готовый бизнес с МАП 1 341 000 ?, доходная
недвижимость 1,3 млн в месяц, инвестиции в
коммерческую недвижимость Москва, купить
здание с арендаторами, стрит-ритейл в
густонаселенном районе, помещение с
окупаемостью 8 лет, торговый объект с
парковкой, коммерческая недвижимость
ЮВАО, купить здание 609 м²,
инвестиционный объект с якорным
арендатором, пассивный доход от
недвижимости, ГАБ с «Пятерочка» купить,
торговое здание с ПВЗ, доходный объект от
собственника.





Move.ru - вся недвижимость России