

Создано: 04.04.2026 в 01:45

Обновлено: 04.04.2026 в 01:45

**Николай Веселов, Николай Веселов**

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Мытищи, Мытищи, ул. Мира, с51**

**4 000 000 ₺**

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, ул.  
Мира, с51

Улица

[улица Мира](#)

Шоссе

[Волковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

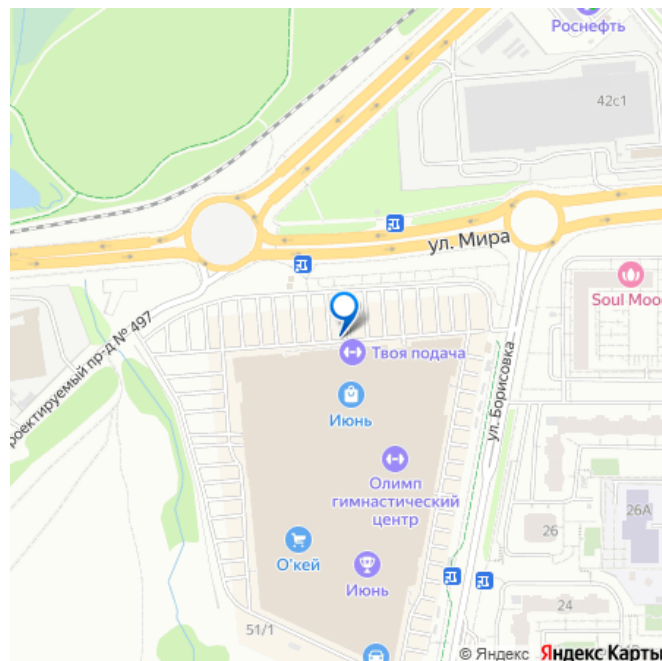
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа с переуступкой прав аренды на землю , арендуемую у ТЦ можно с НДС  
Возможен обмен на недвижимость ,  
автомобиль (легковой, коммерческий,  
грузовой ) , мото технику , оборудование для  
автосервиса . с доплатой в обе стороны.  
Отдельно стоящий павильон . Разделенный  
на модули . Возможно объединение в единое  
помещение и расширение на ещё один  
модуль. Расположен при центральном входе  
в ТЦ ИЮНЬ . Общая площадь 64кв.м.

для заметок



Возможно деление. Виды деятельности :  
розничная торговля общественное питание  
водоснабжение нет (возможно сделать  
подачу воды от тц, точка слива находится  
рядом ) Описание: ТРЦ «ИЮНЬ» расположен  
на пересечении Волковского шоссе и ул.  
Мира в 2 км от МКАД и в 20-ти минутной  
транспортной доступности от станции метро  
Медведково. Численность населения в зоне  
обслуживания 2 000 000 чел. Якорные  
арендаторы: продуктовый гипермаркет  
«О'кей», гипермаркет мебели и товаров для  
дома «HOFF», гипермаркеты электроники  
«М.Видео» и «Эльдорадо», гипермаркет  
детской одежды «Детский мир», гипермаркет  
спортивных товаров «Спортмастер»,  
семейный развлекательный парк активного  
отдыха «Joki Joys», батутный центр «Flip&Fly»,  
фитнес-центр «DDX», многозальный  
кинотеатр «Mori Cinema», ледовый каток  
«Галактика». Торговую галерею пополняют  
такие бренды как: «Funday», «DeFacto»,  
«Gloria Jeans», «O'STIN», «O'STIN KIDS»,  
«Henderson», «INCITY», «Zarina», «Love  
Republic», «Colin's», «Ессо», «Л'Окситан»,  
«Л'Этуаль», «Incanto», «585 Золотой»,  
«Sokolov», «Sunlight» и другие. Кафе и  
рестораны: «КофеТун /СушиТун», ресторан  
«Грузинские каникулы», ресторан  
итальянской кухни «IL Патио», рестораны  
быстрого питания «Вкусно и Точка», «Burger  
King», «KFC», «Теремок»

