

🕒 Создано: 05.03.2026 в 20:52

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 19:53

Агент

79862481878

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, проспект Гагарина, 26к2**

11 999 999 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, проспект Гагарина, 26к2

Улица

[проспект Гагарина](#)

Шоссе

[Косинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

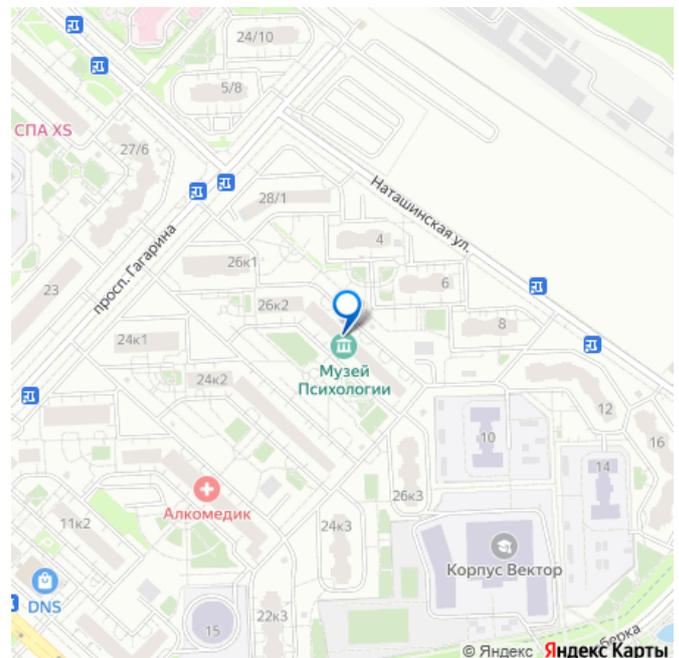
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес в спальном районе! Пассивный доход гарантирован. Продается коммерческое помещение с надежным арендатором. Не нужно искать клиентов, делать ремонт и платить налоги с оборота — вы получаете чистый пассивный доход. Что вы покупаете: Помещение 60 м² в густонаселенном спальном районе. Надежный арендатор: Детский развивающий клуб (работает много лет, постоянный поток клиентов). Идеальные условия: Арендатор

для заметок



оплачивает коммунальные платежи полностью! Капитальный ремонт: Выполнен, помещение в отличном состоянии, не требует вложений. Юридическая чистота: Долгосрочный договор аренды, который переоформляется на нового собственника. Доходность: Считайте сами — вы получаете стабильную арендную плату, освобожденную от всех расходов на содержание. Грязными заботами (уборка, вывоз мусора, счета) занимается арендатор. Ваша задача — только получать прибыль. Идеальный вариант для сохранения и приумножения капитала.



