

Создано: 18.08.2025 в 14:13

Обновлено: 07.02.2026 в 13:59

Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21

**48 000 000 ₽**

Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 910434 Предложение от Собственника!

Предлагаем к покупке помещение свободного назначения 60 кв.м., неподалеку от выхода из метро Бауманская.

Потенциальная окупаемость, порядка 10 лет.

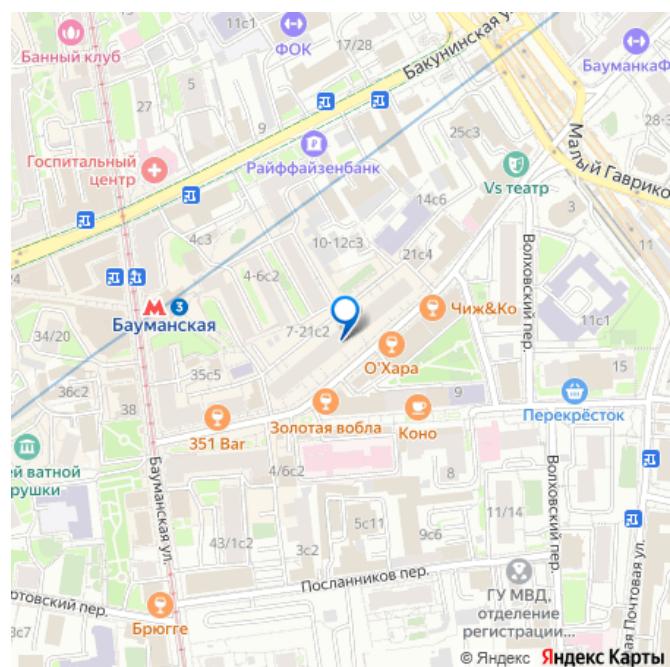
Все современные инженерные сети и коммуникации. Расположено на 1 этаже жилого дома, с большими витринными окнами на улицу. Представляет собой блок открытой планировки, состоящий из двух смежных помещений. Единая входная группа с соседними помещениями (собственные приборы учета в каждом). Выполнен

<https://move.ru/objects/9284230911>

**Александр Сизенев, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



косметический ремонт, оборудовано окном выдачи. Отлично визуализируется, вокруг - густонаселенный жилой массив, множество ВУЗов, общежитий, офисных центров.

Стабильный высокointенсивный траффик.

Под: кафе не полного цикла, кофейня, кондитерская, кулинария, торговое, магазин, продукты, салон красоты, алкомаркет, магазин, табак, аптека, медицинская лаборатория, цветы и др. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ 910434



