

Создано: 18.08.2025 в 14:13

Обновлено: 31.03.2026 в 13:57

Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21

**43 200 000 ₺**

Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 910434 Предложение от Собственника!  
Предлагаем к покупке помещение  
свободного назначения 60 кв.м., неподалеку  
от выхода из метро Бауманская.  
Потенциальная окупаемость, порядка 10 лет.  
Все современные инженерные сети и  
коммуникации. Расположено на 1 этаже  
жилого дома, с большими витринными  
окнами на улицу. Представляет собой блок  
открытой планировки, состоящий из двух  
смежных помещений. Единая входная группа  
с соседними помещениями (собственные  
приборы учета в каждом). Выполнен

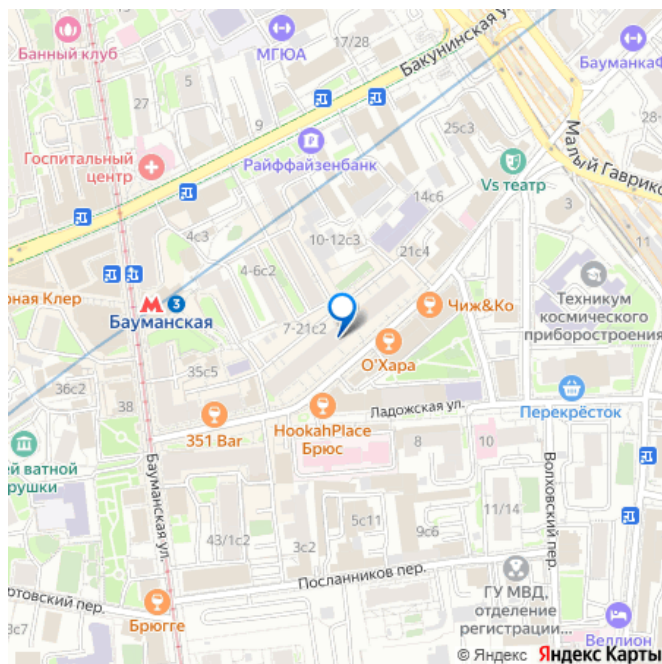
<https://move.ru/objects/9284230911>

**Александр Сизенев, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



косметический ремонт, оборудовано окном выдачи. Отлично визуализируется, вокруг - густонаселенный жилой массив, множество ВУЗов, общежитий, офисных центров.

Стабильный высокоинтенсивный трафик.

Под: кафе не полного цикла, кофейня, кондитерская, кулинария, торговое, магазин, продукты, салон красоты, алкомаркет, магазин, табак, аптека, медицинская

лаборатория, цветы и др. Чтобы получить

**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте

свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Александр

Александрович, доб. 245, ЛОТ 910434



