

Создано: 18.08.2025 в 14:13

Обновлено: 07.02.2026 в 13:59

Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21

48 000 000 ₽

Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 910434 Предложение от Собственника!
Предлагаем к покупке помещение
свободного назначения 60 кв.м., неподалеку
от выхода из метро Бауманская.
Потенциальная окупаемость, порядка 10 лет.
Все современные инженерные сети и
коммуникации. Расположено на 1 этаже
жилого дома, с большими витринными
окнами на улицу. Представляет собой блок
открытой планировки, состоящий из двух
смежных помещений. Единая входная группа
с соседними помещениями (собственные
приборы учета в каждом). Выполнен

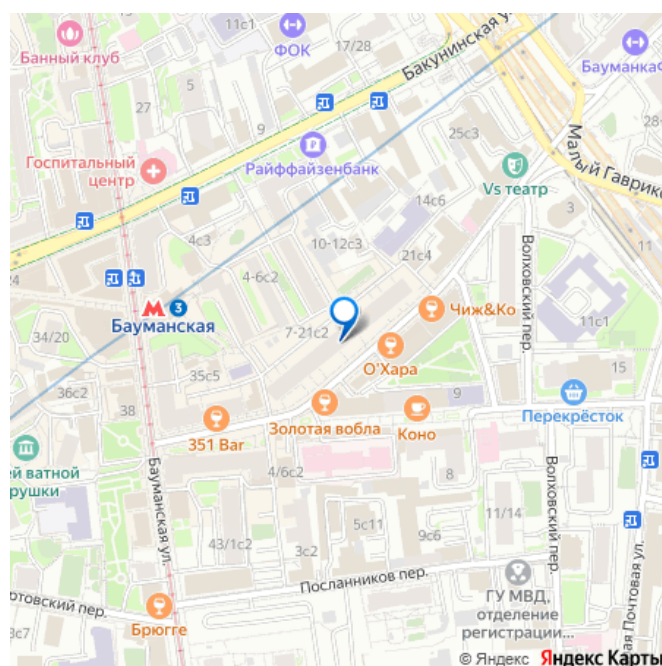
<https://move.ru/objects/9284230911>

Александр Сизенев, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



косметический ремонт, оборудовано окном выдачи. Отлично визуализируется, вокруг - густонаселенный жилой массив, множество ВУЗов, общежитий, офисных центров.

Стабильный высокоинтенсивный трафик.

Под: кафе не полного цикла, кофейня, кондитерская, кулинария, торговое, магазин, продукты, салон красоты, алкомаркет, магазин, табак, аптека, медицинская лаборатория, цветы и др. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ 910434



