

Создано: 26.08.2025 в 15:34

Обновлено: 20.01.2026 в 20:00

**Москва, улица Сергия Радонежского,  
29-31с4**

**60 000 000 ₽**

Москва, улица Сергия Радонежского, 29-31с4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Сергия Радонежского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

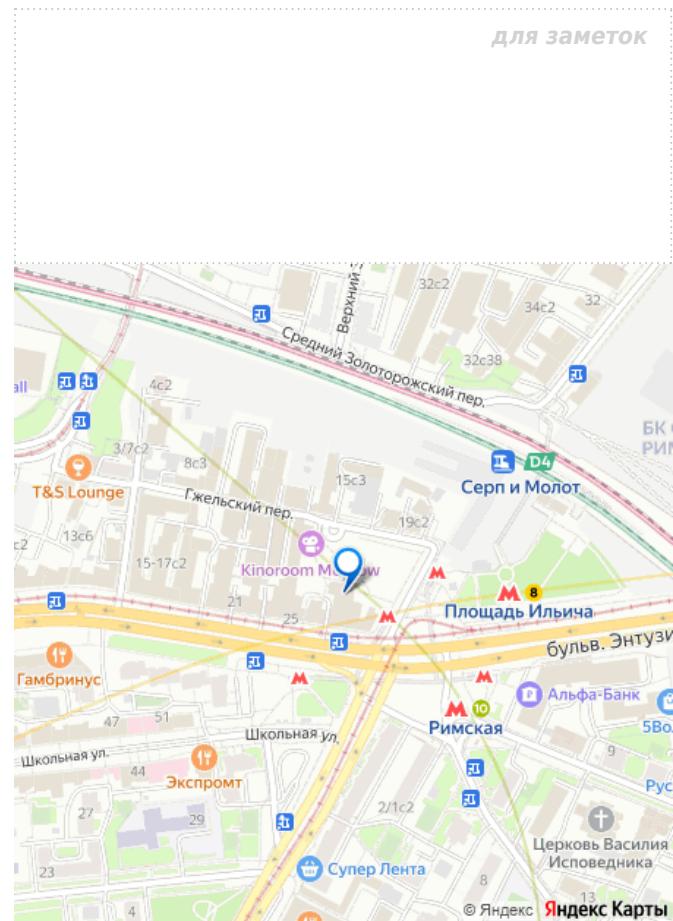
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 150772. Предлагается в продажу помещение свободного назначения по адресу: Москва, ЦАО, Таганский район, ул. Сергия Радонежского 29-31с1, площадью 60 кв.м. Ближайшая станция метро: м. Римская - 1 минута пешком. Торговое окружение: Вкусно и точка, Шоколадница, Hobby Games, кафе «Гжель», офисные здания, сверх-интенсивный пешеходный, туристический и автомобильный трафик. 1 линия. Элитный район Москвы. Отличный покупательский потенциал. Помещение расположено прямо



на выходе из метро «Римская», что создает постоянный интенсивный трафик.

Технические характеристики: Общая площадь - 60 кв.м. Выделенная электрическая мощность - по запросу. Высота потолков - 3 м. В помещении выполнен ремонт, ХВС и ГВС - городское. Центральное отопление. Приточная вентиляция.

Техническая вытяжка. Отдельный вход.

Отличные рекламные возможности.

Коммерческие условия: Стоимость: 60 000 000 рублей. Стоимость за кв.м: 1 000 000 рублей. Также сдается в аренду за 350 000 рублей в месяц. Собственник: Физическое лицо. Прямая сделка.

