

Создано: 01.12.2025 в 14:27

Обновлено: 01.12.2025 в 15:38

<https://move.ru/objects/9287061509>

**АКИАРА, АКИАРА**

**79863238303**

**Москва, Ферганская улица, 12**

**27 000 000 ₽**

Москва, Ферганская улица, 12

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Ферганская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

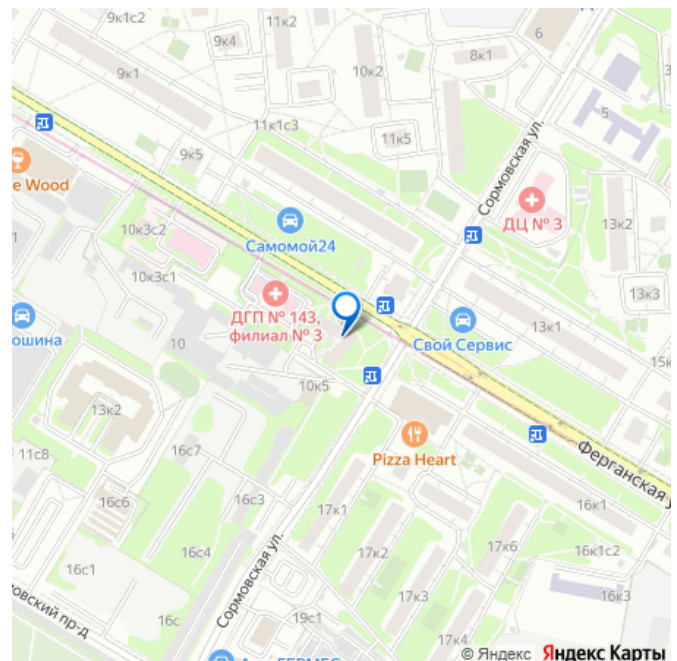
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

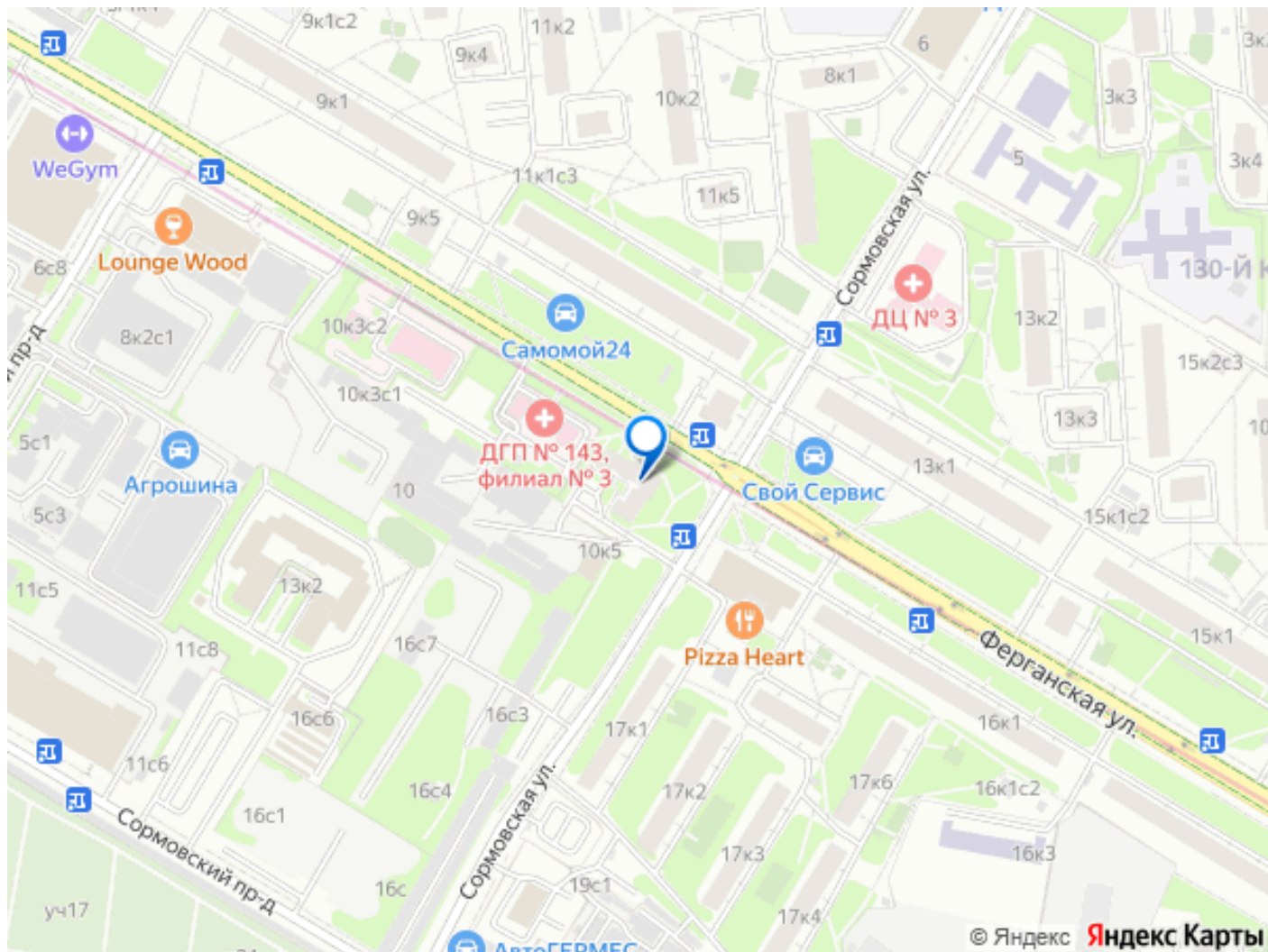
Объект 105160011 ПРОДАЕТСЯ ДОХОДНЫЙ АКТИВ 60 м<sup>2</sup> | 1 этаж | Аптека | МАП 180 000 ?/мес Ключевые преимущества: 60 м<sup>2</sup> с офисной отделкой готовое решение для бизнеса Стабильный доход МАП 180 000 ?/мес арендатор-аптека (договор на 1 год + пролонгация) Годовая индексация платежей защита от инфляции 2 отдельных входа с улицы и со двора (разделение потоков) Первая линия домов высокая видимость и проходимость Локация: 400 метров от метро удобная транспортная доступность Помещение в жилом районе постоянный

для заметок



поток жителей Пешеходный трафик  
идеально для аптеки или розницы  
Финансовые показатели: Годовой доход  
(ГАП): 2 160 000 ? Высота потолков 3.5 м  
просторное и светлое помещение Санузел  
дополнительные удобства для арендатора  
Почему выгодно? • Надежный арендатор  
аптека как социально значимый бизнес •  
Долгосрочные перспективы право  
продлонгации договора • Минимальные риски  
стабильный доход в жилом районе Готовый  
бизнес с растущим доходом ваши инвестиции  
под защитой! #ПродажаПомещения #Аптека  
#ПассивныйДоход #60м? P.S. Аптека один из  
самых стабильных видов бизнеса в жилом  
районе! ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши  
вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект»  
перезвоним в течение 15 минут! Акиара  
надежный партнер в сфере коммерческой  
недвижимости. Направления компании:  
коммерческая недвижимость, коммерческое  
помещение, снять помещение в аренду,  
аренда нежилого помещения, аренда  
коммерческого помещения, снять  
коммерческое помещение, аренда торговых  
площадей, арендовать торговое помещение,  
снять торговую площадь в аренду, снять  
торговое помещение, аренда помещения в  
Москве, арендовать помещение в Москве,  
аренда торговых помещений в Москве,  
аренда помещения в жилом доме, продажа  
коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России