

Создано: 01.12.2025 в 14:27

Обновлено: 01.12.2025 в 15:38

<https://move.ru/objects/9287061509>

АКИАРА, АКИАРА

79863238303

Москва, Ферганская улица, 12

27 000 000 ₽

Москва, Ферганская улица, 12

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Ферганская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

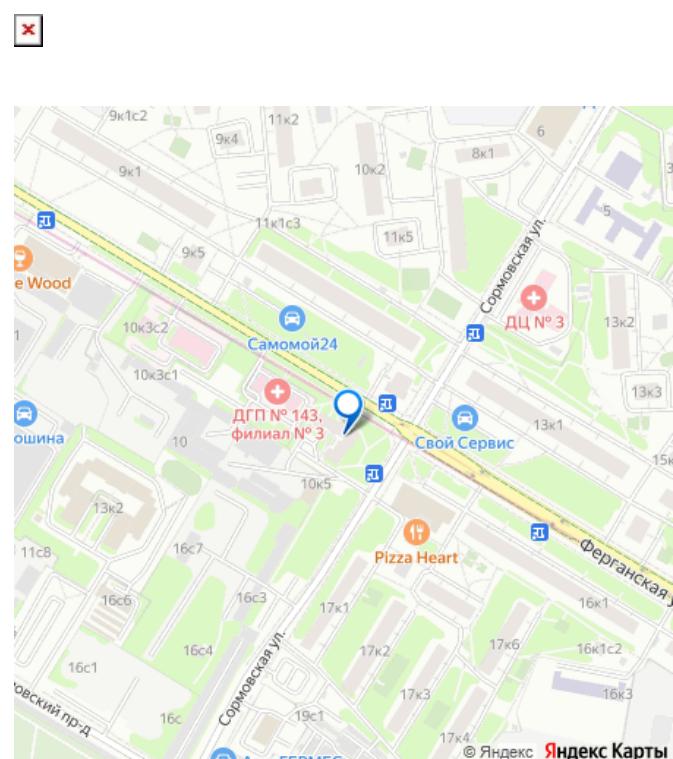
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

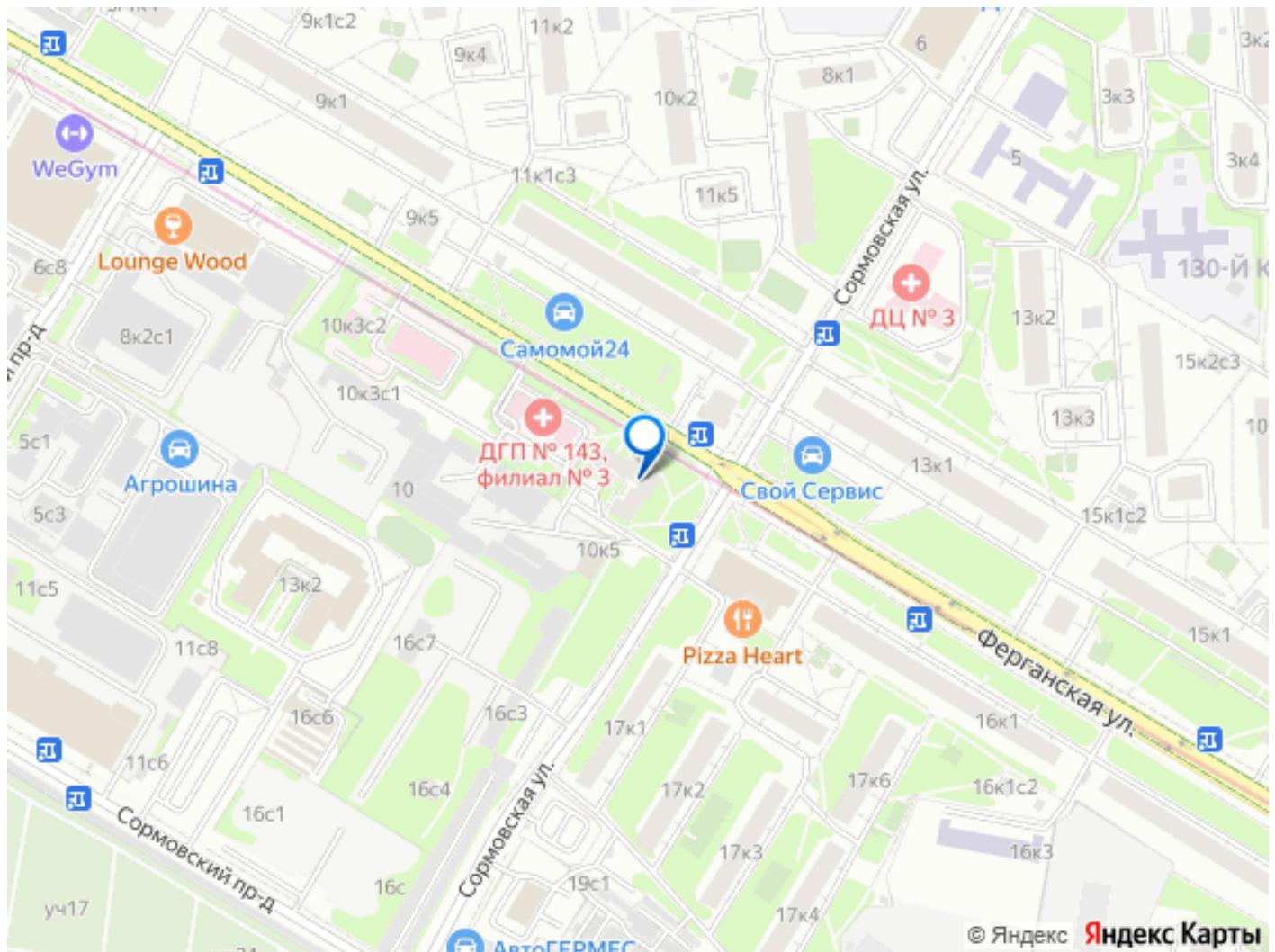


Описание

Объект 105160011 ПРОДАЕТСЯ ДОХОДНЫЙ АКТИВ 60 м² | 1 этаж | Аптека | МАП 180 000 ?/мес Ключевые преимущества: 60 м² с офисной отделкой готовое решение для бизнеса Стабильный доход МАП 180 000 ?/мес арендатор-аптека (договор на 1 год + пролонгация) Годовая индексация платежей защита от инфляции 2 отдельных входа с улицы и со двора (разделение потоков) Первая линия домов высокая видимость и проходимость Локация: 400 метров от метро удобная транспортная доступность Помещение в жилом районе постоянный

поток жителей Пешеходный трафик
идеально для аптеки или розницы
Финансовые показатели: Годовой доход
(ГАП): 2 160 000 ? Высота потолков 3.5 м
просторное и светлое помещение Санузел
дополнительные удобства для арендатора
Почему выгодно? • Надежный арендатор
аптека как социально значимый бизнес •
Долгосрочные перспективы право
пролонгации договора • Минимальные риски
стабильный доход в жилом районе Готовый
бизнес с растущим доходом ваши инвестиции
под защитой! #ПродажаПомещения #Аптека
#ПассивныйДоход #60м? Р.С. Аптека один из
самых стабильных видов бизнеса в жилом
районе! ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши
вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект»
перезвоним в течение 15 минут! Акиара
надежный партнер в сфере коммерческой
недвижимости. Направления компании:
коммерческая недвижимость, коммерческое
помещение, снять помещение в аренду,
аренда нежилого помещения, аренда
коммерческого помещения, снять
коммерческое помещение, аренда торговых
площадей, арендовать торговое помещение,
снять торговую площадь в аренду, снять
торговое помещение, аренда помещения в
Москве, арендовать помещение в Москве,
аренда торговых помещений в Москве,
аренда помещения в жилом доме, продажа
коммерческой недвижимости





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России