

Создано: 04.12.2025 в 23:25

Обновлено: 26.01.2026 в 13:04

<https://move.ru/objects/9287172892>

**Анастасия, Анастасия**

**79166833067**

**Москва, Большой Харитоньевский  
переулок, 9**

**20 990 000 ₽**

Москва, Большой Харитоньевский переулок, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

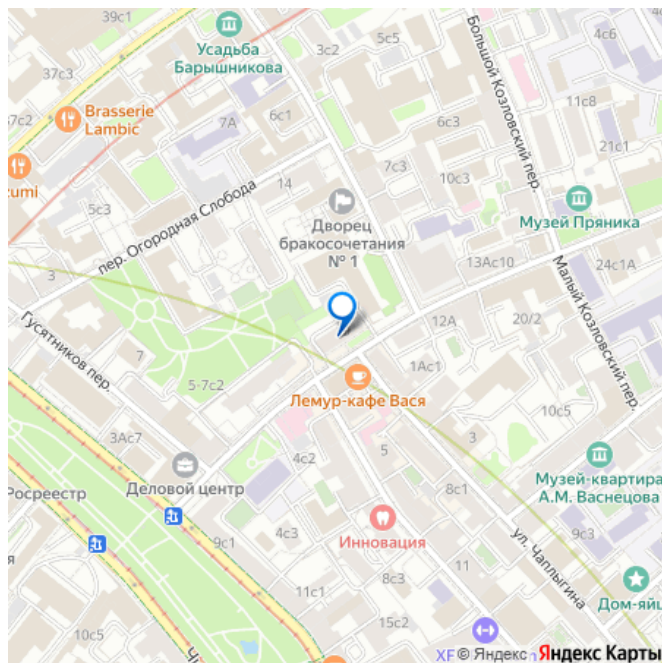
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается нежилое помещение в 4-х минутах ходьбы от метро. ЦАО! Готовый арендный бизнес. С реально хорошей окупаемостью. Арендатор WB (не франшиза!)? МАП 210.000? Огороженная придомовая территория, автоматические ворота. Огороженный двор с парковкой. Отдельный вход в помещение со двора. Произведен полный качественный капитальный ремонт с заменой всех общедомовых и внутренних коммуникаций (замена лежаковых канализационных труб под домом, замена канализационных труб внутри помещения, замена труб ЦО, ГВС, ХВС, радиаторов отопления). Заключен



договор с Мосэнерго, выделенная мощность 15 кВт. Установлена пожарная сигнализация. Проведена новая электрика в гофрах. Установлена приточная вентиляция, щит управления на каждую группу освещения (розетки, вентиляция). Помещение зонировано на: шоу-рум, примерочная, рабочая зона, санузел (установлен унитаз, раковина и душевая кабина). Два окна, выход на Большой Харитоньевский, новые стеклопакеты. Собственник - физ.лицо, ИП. Свободная продажа, оперативный показ, быстрый выход на сделку.



