

Создано: 04.12.2025 в 16:56

Обновлено: 19.01.2026 в 10:45

Москва, улица Маросейка, 15

**51 000 000 ₽**

Москва, улица Маросейка, 15

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

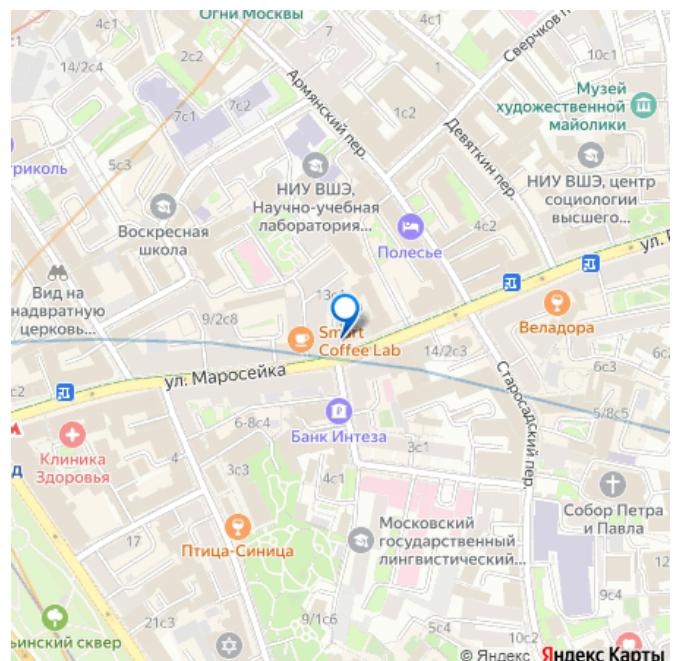
Продам помещение Street-retail ! ЦАО, 1-я линия, 1-й этаж в аренде со ставками 8-10т.руб за м<sup>2</sup> и дефицитом свободных площадей! Сверхинтенсивный постоянный поток людей, составляющий из туристов, проживающих и работающих в данной локации. Поэтому трафик постоянный, днем и ночью. Большие рекламные возможности. Высокие потолки. Свободные мощности. Эксклюзивно-надежное помещение, которое на постоянной основе будет приносить доход. Стабильные арендные ставки — одни из самых устойчивых по ЦАО. Средняя

<https://move.ru/objects/9287173609>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**79855885925, 7984330  
8637**

для заметок



арендная ставка: 8 00010 000 ?/м2 С  
индексацией: 510% и потенциал роста  
доходности в реалиях рынка, при  
краткосрочных договорах аренды. Вход: С  
торца дома на встречу пешеходному потоку  
идущего от метро и два входа с 1-й линии,  
фасад. По соседству расположились  
флагманские точки у Команий: Альфа-Банк  
банк, бар Megabari, кафе, рестораны и  
множество других желающих арендовать  
площади. Объект имеет особенность, более  
детально и об его потенциале, могу  
рассказать Вам по телефону. Покупку и торг  
обсуждаются при встрече. 57-103523



