

Создано: 04.12.2025 в 17:52

Обновлено: 19.01.2026 в 10:51

Москва, улица Маросейка, 15

**36 000 000 ₽**

Москва, улица Маросейка, 15

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

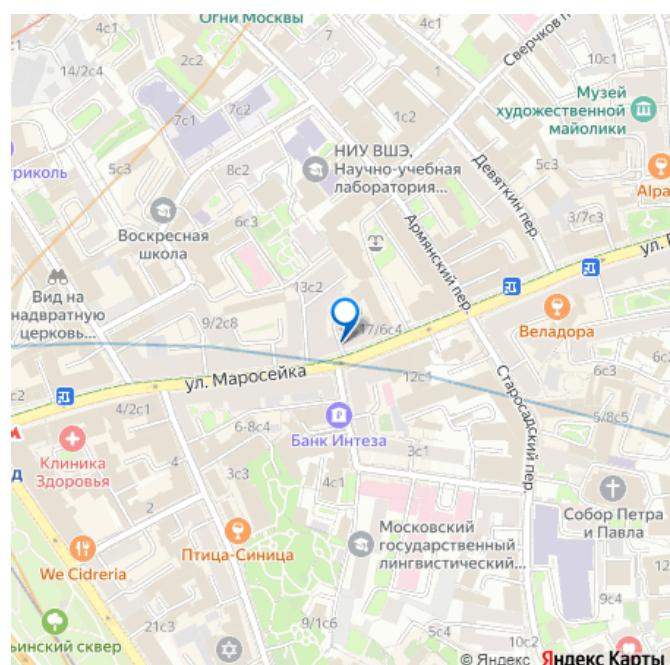
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продам ПСН на культовой Маросейке! ЦАО

Street-retail 1-я линия, в аренде со ставками 8-10т.руб за м<sup>2</sup> и дефицитом свободных площадей! Сверхинтенсивный постоянный поток людей, составляющий из туристов, проживающих и работающих в данной локации. Поэтому трафик постоянный, днем и ночью. Большие рекламные возможности. Высокие потолки. Свободные мощности. Эксклюзивно-надежное помещение, которое на постоянной основе будет приносить доход. Стабильные арендные ставки — одни из самых устойчивых по ЦАО. Средняя

арендная ставка: 8 00010 000 ?/м<sup>2</sup> С  
индексацией: 510% и потенциал роста  
доходности в реалиях рынка, при  
краткосрочных договорах аренды. Вход: С  
торца дома на встречу пешеходному потоку  
идущего от метро. По соседству  
расположились флагманские точки у  
Команий: Альфа-Банк банк, бар Megabari,  
кафе, рестораны и множество других  
желающих арендовать площади. Объект  
имеет особенность, более детально и об его  
потенциале, могу рассказать Вам по  
телефону. Покупку и торг обсуждаются при  
встрече. 57-103523



