

Создано: 04.12.2025 в 17:52

Обновлено: 19.01.2026 в 10:51

Москва, улица Маросейка, 15

36 000 000 ₽

Москва, улица Маросейка, 15

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

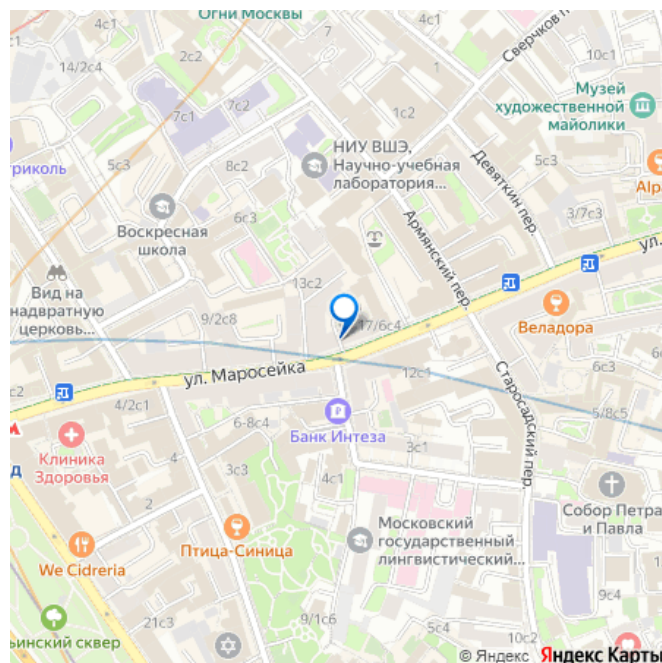
Продам ПСН на культовой Маросейке! ЦАО Street-retail 1-я линия, в аренде со ставками 8-10т.руб за м2 и дефицитом свободных площадей! Сверхинтенсивный постоянный поток людей, составляющий из туристов, проживающих и работающих в данной локации. Поэтому трафик постоянный, днем и ночью. Большие рекламные возможности. Высокие потолки. Свободные мощности. Эксклюзивно-надежное помещение, которое на постоянной основе будет приносить доход. Стабильные арендные ставки — одни из самых устойчивых по ЦАО. Средняя

<https://move.ru/objects/9287173625>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

79855885925, 79843308637

для заметок



арендная ставка: 8 00010 000 ?/м2 С
индексацией: 510% и потенциал роста
доходности в реалиях рынка, при
краткосрочных договорах аренды. Вход: С
торца дома на встречу пешеходному потоку
идущего от метро. По соседству
расположились флагманские точки у
Команий: Альфа-Банк банк, бар Megabari,
кафе, рестораны и множество других
жилающих арендовать площади. Объект
имеет особенность, более детально и об его
потенциале, могу рассказать Вам по
телефону. Покупку и торг обсуждаются при
встрече. 57-103523



