

🕒 Создано: 10.12.2025 в 10:48

🔄 Обновлено: 15.12.2025 в 02:23

Андрей Некипелов, АКИАРА

79230781224

**Москва, Верхняя Красносельская улица,
17АС16**

33 750 000 ₺

Москва, Верхняя Красносельская улица, 17АС16

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

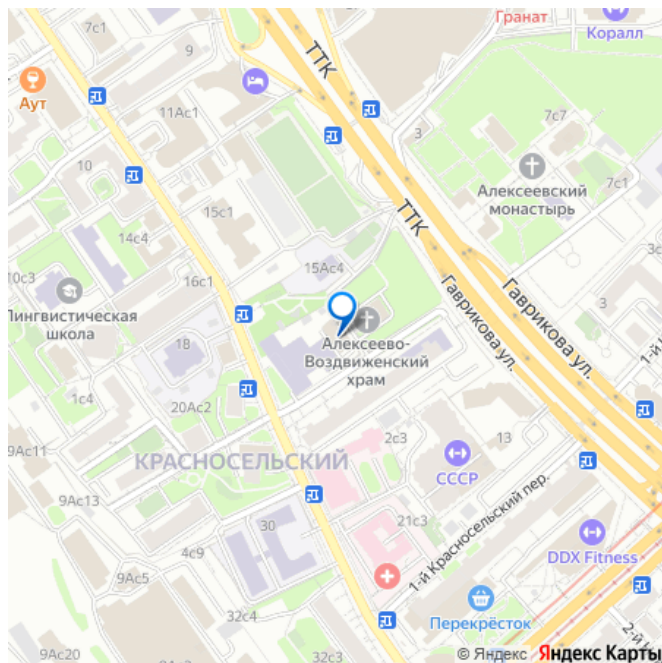
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

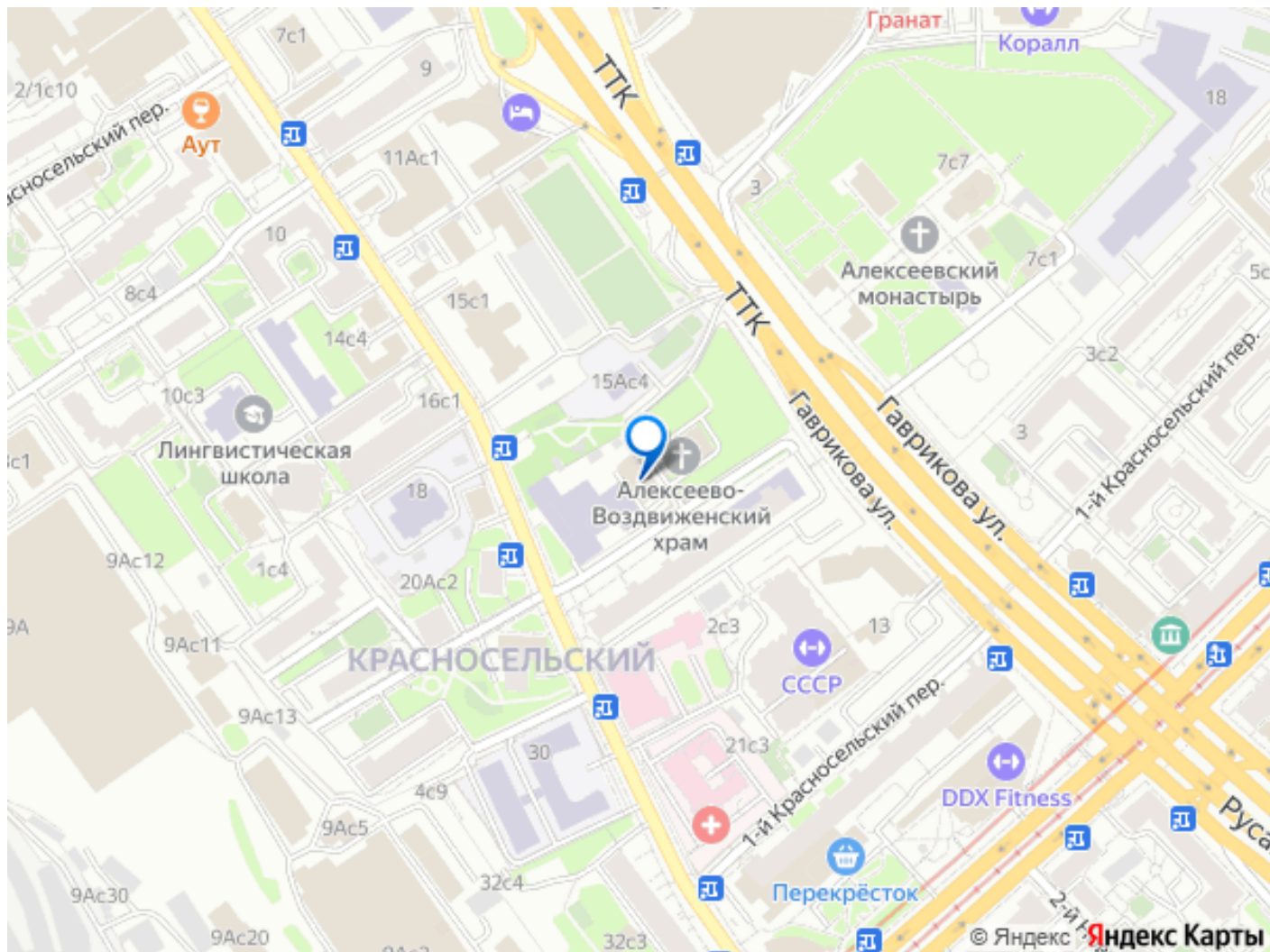
Описание

Продается ПСН в ЦАО - 1-й этаж, отдельный вход, 4 окна, 5 минут от метро. Здание расположено в Красносельском районе в 5 минутах пешей доступности от метро Красносельская. До площади трех вокзалов 12-15 минут пешком. Удобный выезд на ТТК, до центра города 10 минут на авто. Отличная транспортная доступность, насыщенное культурное окружение, парковые и пешеходные зоны. В продаже помещение на 1-м этаже с отдельным входом. Возможно размещение вывески на фасаде. Площадь 60 м², в том числе небольшой холл (см.планировку). В настоящее время в



помещении производится чистовой ремонт (на фото для примера уже отремонтированное помещение рядом)). Помещение граничит с офисным пространством (есть дополнительный внутренний выход на 1-й этаж). На этаже только что закончен новый качественный ремонт всех помещений и мест общественного пользования. Сильная управляющая компания. Удобный ресепшн, охрана, видеонаблюдение, уборка, санузлы, интерактивная переговорная, кафе и бесплатный кофе-чай для арендаторов. Возможно использовать под арендный бизнес с окупаемостью до 10 лет. Один собственник, юридическое лицо. Документы готовы к сделке, обременений нет. Без комиссии для покупателя. Звоните и записывайтесь на просмотр Объект 105160531 ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в течение 15 минут! Акиара надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России