

Создано: 10.12.2025 в 10:48

Обновлено: 15.12.2025 в 02:23

<https://move.ru/objects/9287300399>

Андрей Некипелов, АКИАРА

79230781224

**Москва, Верхняя Красносельская улица,
17АС16**

33 750 000 ₽

Москва, Верхняя Красносельская улица, 17АС16

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

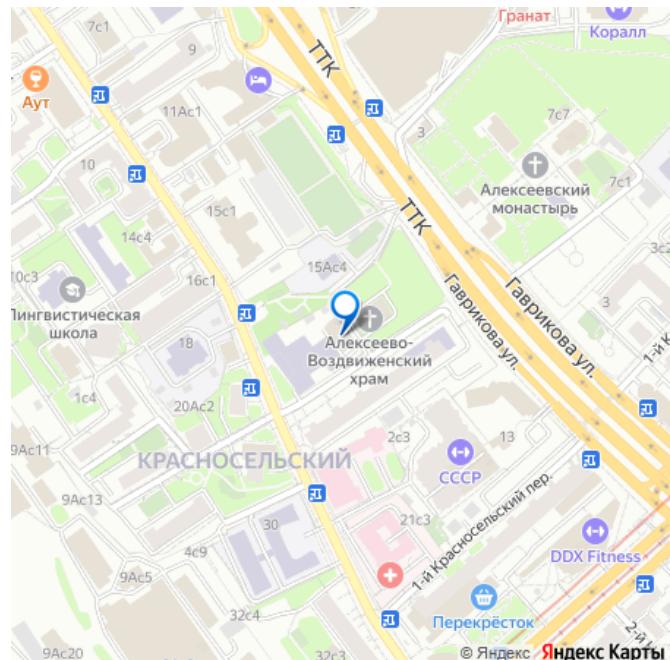
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается ПСН в ЦАО - 1-й этаж, отдельный вход, 4 окна, 5 минут от метро. Здание расположено в Красносельском районе в 5 минутах пешей доступности от метро Красносельская. До площади трех вокзалов 12-15 минут пешком. Удобный выезд на ТТК, до центра города 10 минут на авто. Отличная транспортная доступность, насыщенное культурное окружение, парковые и пешеходные зоны. В продаже помещение на 1-м этаже с отдельным входом. Возможно размещение вывески на фасаде. Площадь 60 м², в том числе небольшой холл (см.планировку). В настоящее время в

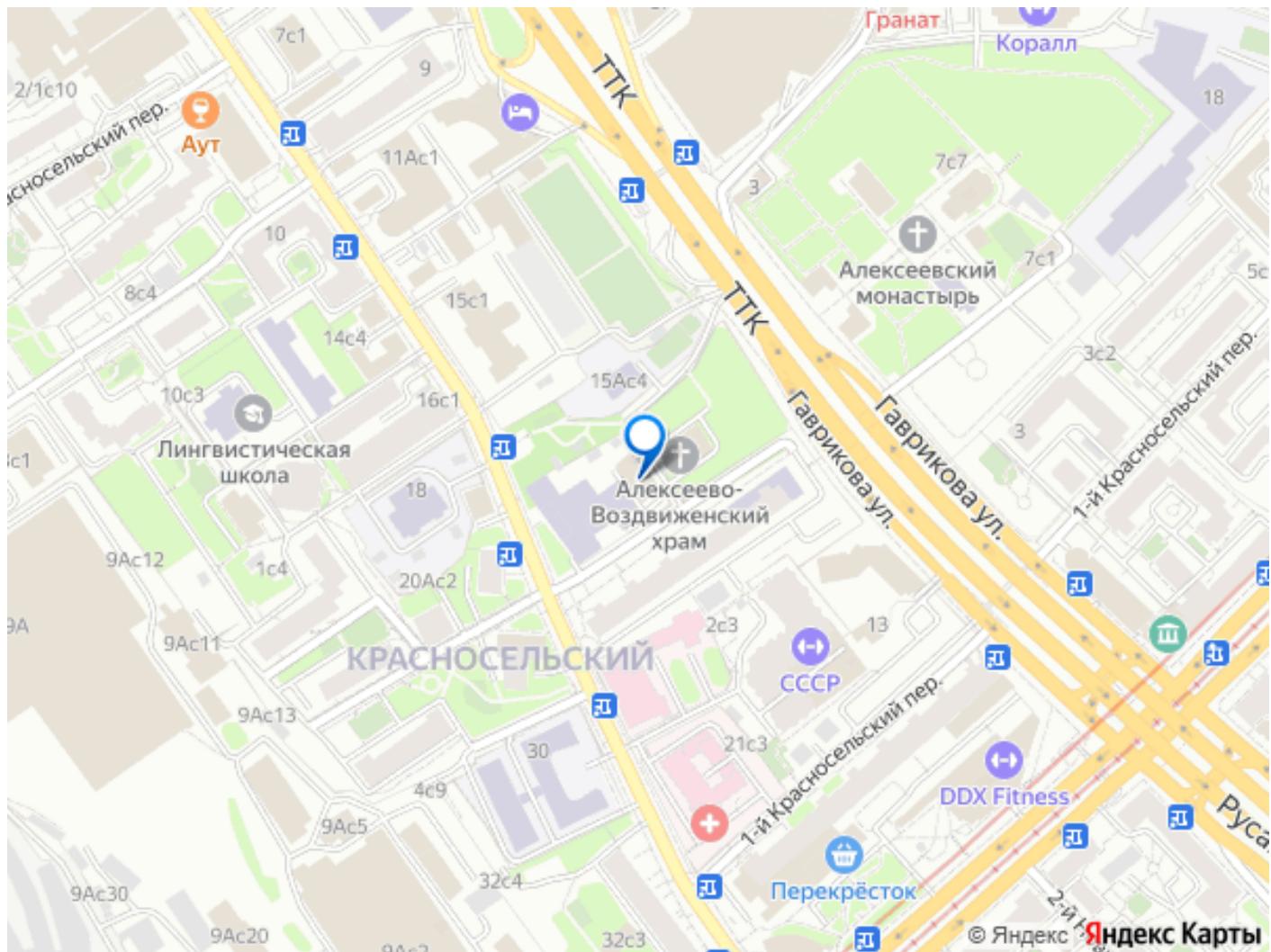
помещении производится чистовой ремонт
(на фото для примера уже
отремонтированное помещение рядом)).

Помещение граничит с офисным
пространством (есть дополнительный
внутренний выход на 1-й этаж). На этаже
только что закончен новый качественный
ремонт всех помещений и мест
общественного пользования. Сильная
управляющая компания. Удобный ресепшн,
охрана, видеонаблюдение, уборка, санузлы,
интерактивная переговорная, кафе и
бесплатный кофе-чай для арендаторов.

Возможно использовать под арендный бизнес
с окупаемостью до 10 лет. Один собственник,
юридическое лицо. Документы готовы к
сделке, обременений нет. Без комиссии для
покупателя. Звоните и записывайтесь на
просмотр Объект 105160531 ЗВОНИТЕ,
ответим на все ваши вопросы. ИЛИ
НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в
течение 15 минут! Акиара надежный партнер
в сфере коммерческой недвижимости.

Направления компании: коммерческая
недвижимость, коммерческое помещение,
снять помещение в аренду, аренда нежилого
помещения, аренда коммерческого
помещения, снять коммерческое помещение,
аренда торговых площадей, арендовать
торговое помещение, снять торговую
площадь в аренду, снять торговое
помещение, аренда помещения в Москве,
арендовать помещение в Москве, аренда
торговых помещений в Москве, аренда
помещения в жилом доме, продажа
коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России