

Создано: 22.01.2026 в 10:55

Обновлено: 26.01.2026 в 11:48

<https://move.ru/objects/9288231998>

**ASSET GROUP, ASSET GROUP**

**79154970386**

**Москва, Садовая-Спаская улица, 19к3**

**25 000 000 ₽**

Москва, Садовая-Спаская улица, 19к3

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Садовая-Спаская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

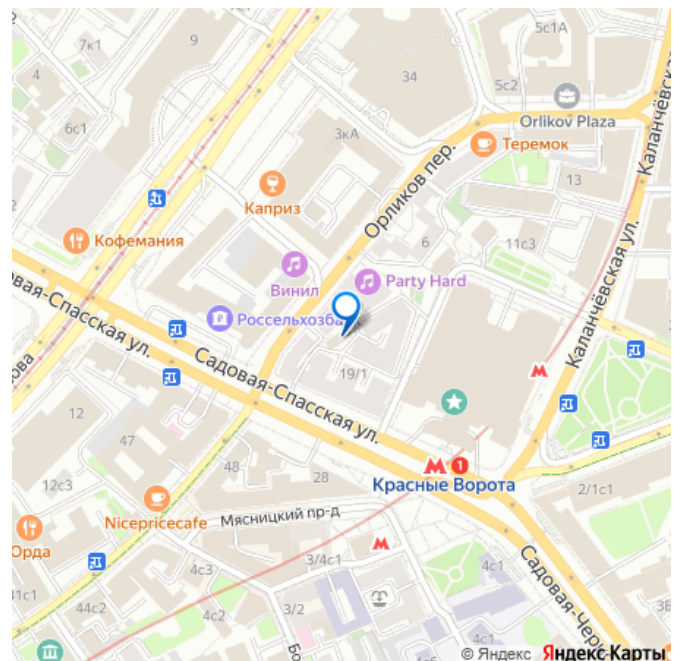
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение под кафе/бар/магазин/услуг - в Нежилом здании апартаментов бизнес-класса. Отдельный вход, место для вывески, территория з.у. перед входом - для парковки или летней веранды. Редкое предложение! Внутри Садового кольца. Вход к помещению с Орликова переулка. Для магазина или кафе - «для своих» 2 минуты пешком к метро Красные ворота. Все центральные коммуникации. Электрика 40 кВт Высота 2,5 метра. Все Новые центральные коммуникации, дома и помещения, есть место для вытяжки, подведена прямая

для заметок



канализация, водоснабжение, электрика.

Помещение обшито ГКЛ для ровных стен,

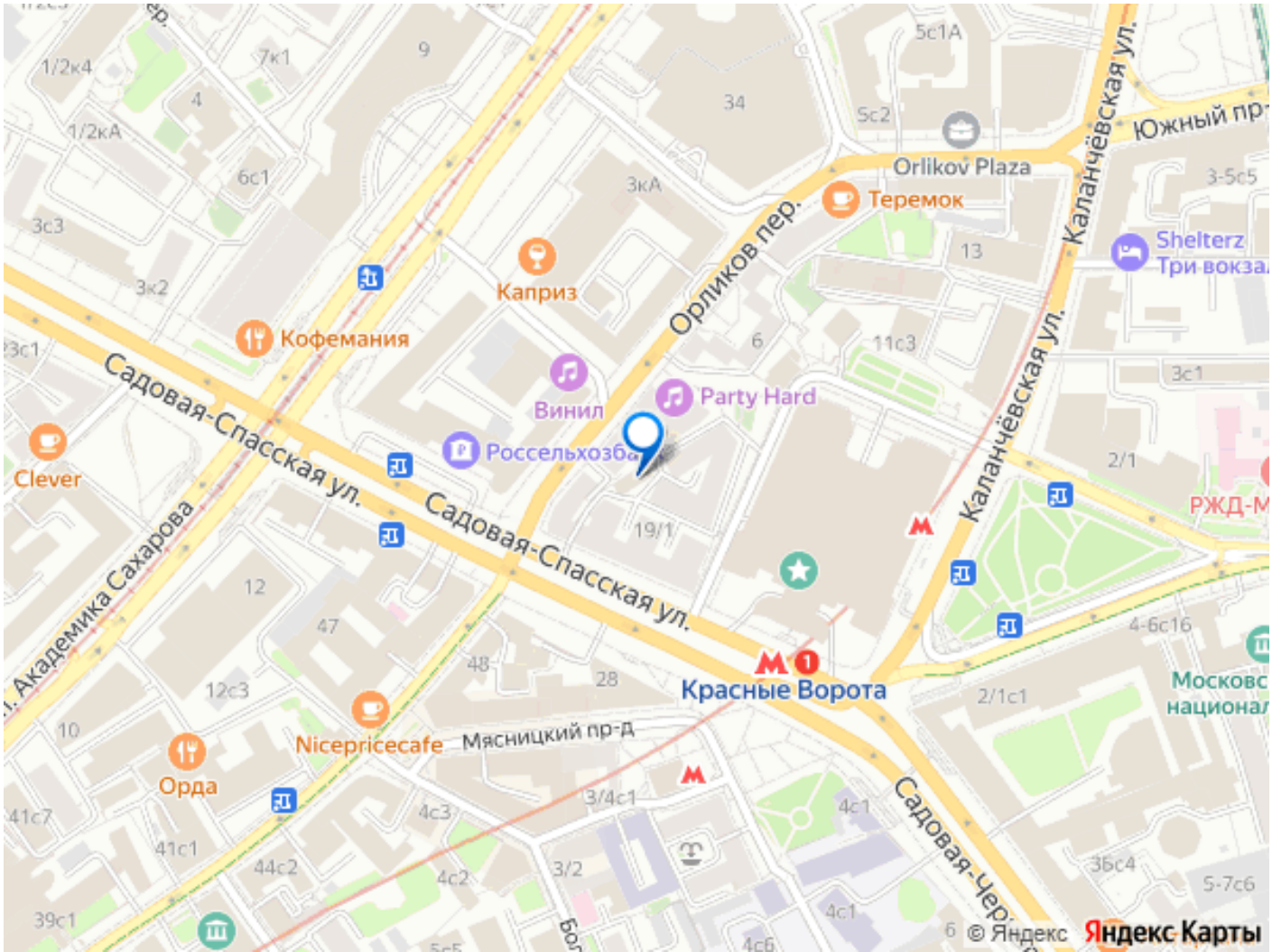
можно вносить изменения. Отдельный

кадастр, быстрая сделка. Собственник.

Звоните - покажем в любой день и дадим всю

нужную информацию.





Move.ru - вся недвижимость России