

Создано: 26.01.2026 в 11:46

Обновлено: 26.01.2026 в 12:19

<https://move.ru/objects/9288382242>

Екатерина Батеева, NIKA ESTATE

79166415244

Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21

48 000 000 ₽

Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

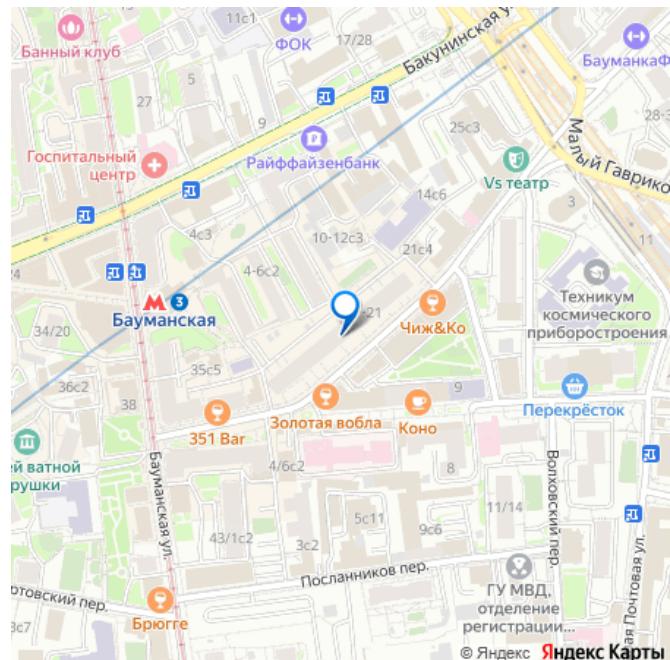
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение свободного назначения с
хорошим бизнес-потенциалом у метро
Бауманская ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ: Басманный
район, ЦАО - исторический центр Москвы
Всего 120 метров до метро «Бауманская» (2
минуты пешком) Ежедневный трафик: 65 000
человек/сутки Круглосуточный доступ к
помещению Престижный адрес с высокой
проходимостью РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ:
Потенциальный арендный доход: 250 000
руб./месяц Доходность: 10% годовых
(рассчитано от стоимости объекта) Быстрая
окупаемость за счет высокого трафика

Стабильный cash flow СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА:

Готовый качественный ремонт Новые
современные коммуникации Полная
готовность к использованию Минимальные
вложения для запуска бизнеса ВАРИАНТЫ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (выбор за вами): Розничный
магазин (продукты, одежда, аксессуары)

Кафе, кофейня, пекарня Офис или коворкинг

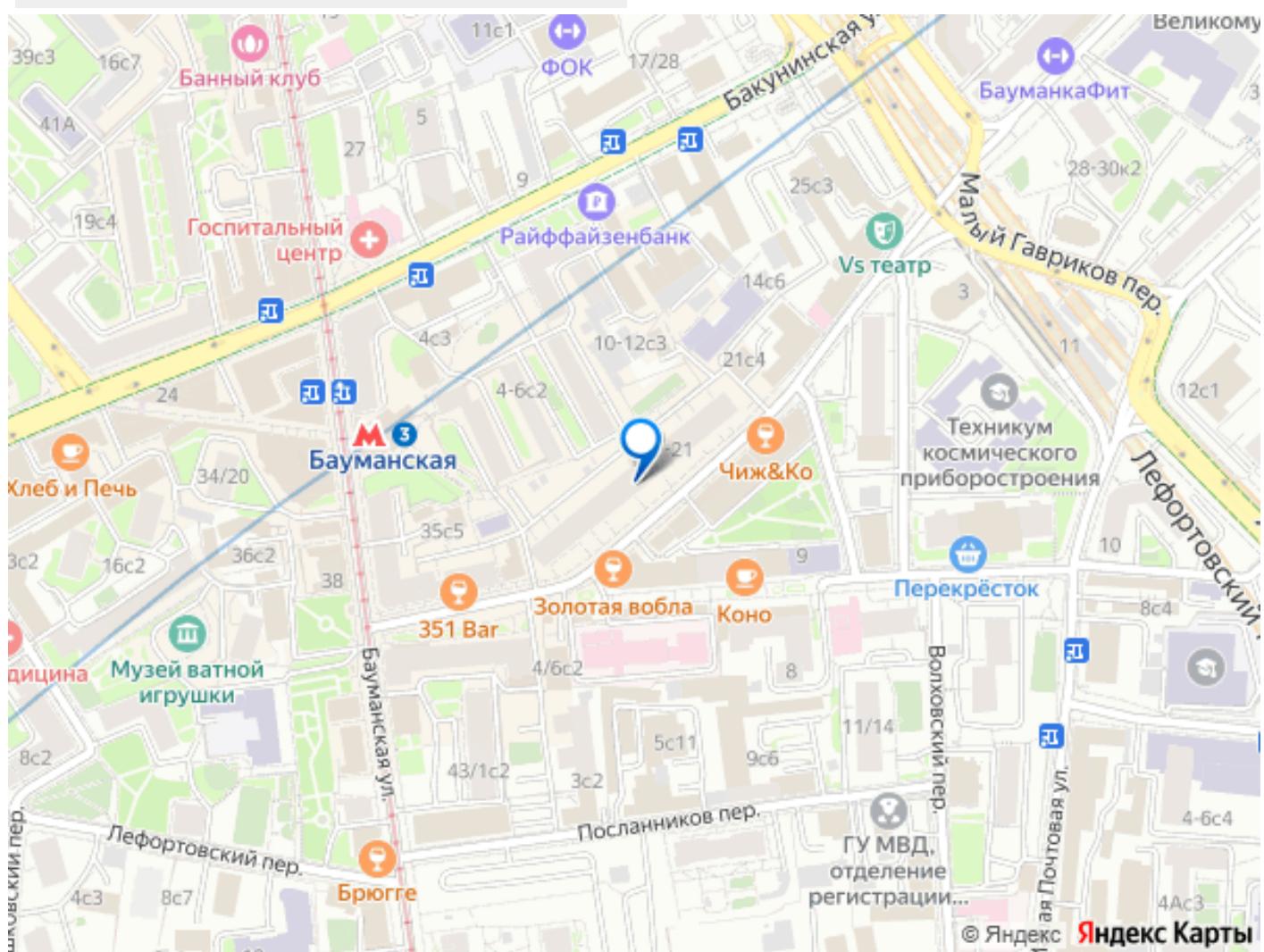
Салон красоты/барбершоп Аптека или
медицинский центр Банковское отделение
или обменник Шоу-рум или выставочное

пространство Любой другой бизнес с высокой
маржой! Высокая ликвидность объекта в ЦАО

Постоянный рост стоимости коммерческой
недвижимости Возможность перепродажи с
прибылью через 3-5 лет Пишите, пришлю
подробную информацию! Номер в базе:

J27255





Move.ru - вся недвижимость России