

Создано: 18.02.2026 в 17:02

Обновлено: 20.03.2026 в 16:44

Москва, Ферганская улица, 12

**20 000 000 ₺**

Москва, Ферганская улица, 12

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Ферганская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

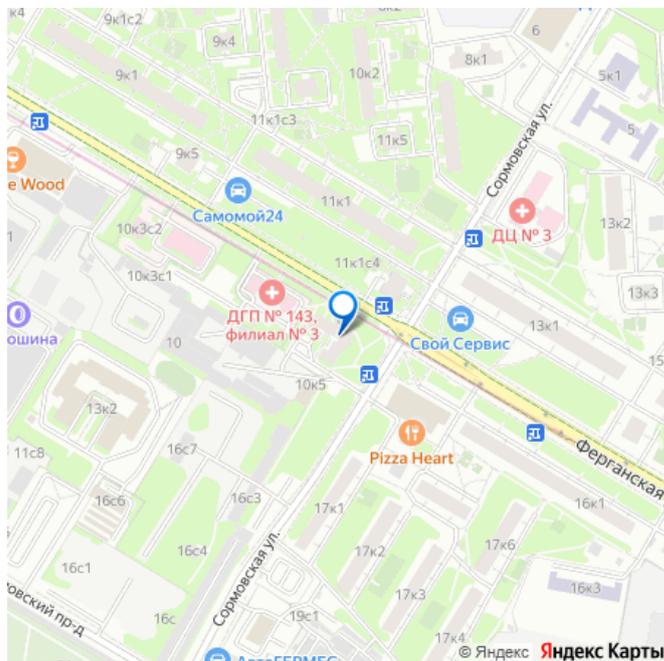
ГАБ Аптека на трафике с окупаемостью 9,2 лет Продам готовый арендный бизнес в густонаселённом районе на интенсивном пешеходном и автомобильном трафике. Помещение расположено на первой линии в 400 метрах от метро Юго-Восточная. Помещение уже более 20ти лет арендует Аптека. Это ближайшая аптека от детской полклиники, расположенной в соседнем здании. Также чуть далее по улице Ферганской расположен Консультационно-диагностический центр 12. В округе множество медицинских учреждений. Весь

<https://move.ru/objects/9290271926>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**79863142701, 7984330  
8637**

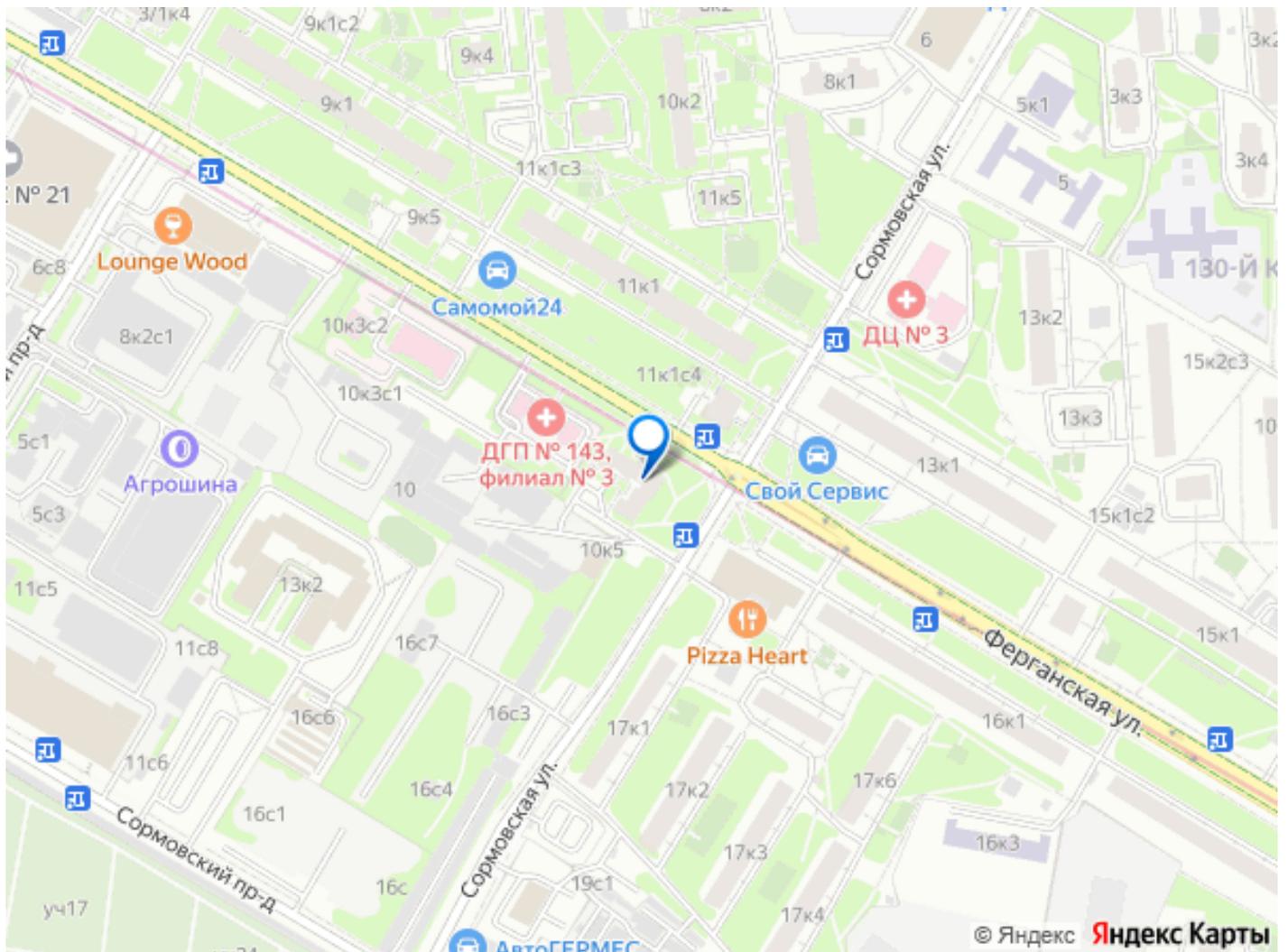
для заметок



пешеходный трафик от метро и к метро от мед учреждений и к ним проходит через эту аптеку. Напротив через дорогу автобусная установка, в 30ти метрах пешеходный переход. Прекрасное помещение с арендатором, который здесь очень к месту. Характеристики: Первая линия Два отдельных входа (с улицы и со двора) Парковка во дворе Рекламные возможности на фасаде здания Высота потолков 3.5 метра Коммуникации: Санузел, отопление, водоснабжение, электричество Выделенная электрическая мощность 5 кВт (с возможностью увеличения) Несменяемый арендатор с 1998 года - аптека Русмед Договор на 11 месяцев с пролонгацией МАП 180 000 рублей ГАП 2 160 000 рублей Окупаемость 9.2 лет Объект юридически чистый. В собственности ООО. Возможно приобрести как с ООО, так и без. Все документы чистые, на руках. Объект готов к продаже. Оперативный показ в любое удобное для Вас время. Пишите, звоните! 142-103894







Move.ru - вся недвижимость России