

Создано: 26.01.2026 в 09:30

Обновлено: 26.01.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9288354796>

Сергей Федорович, Пользователь

**89251234567**

Москва, Бауманская ул, 33/2с3

**72 600 000 ₽**

Москва, Бауманская ул, 33/2с3

Улица

[улица Бауманская](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

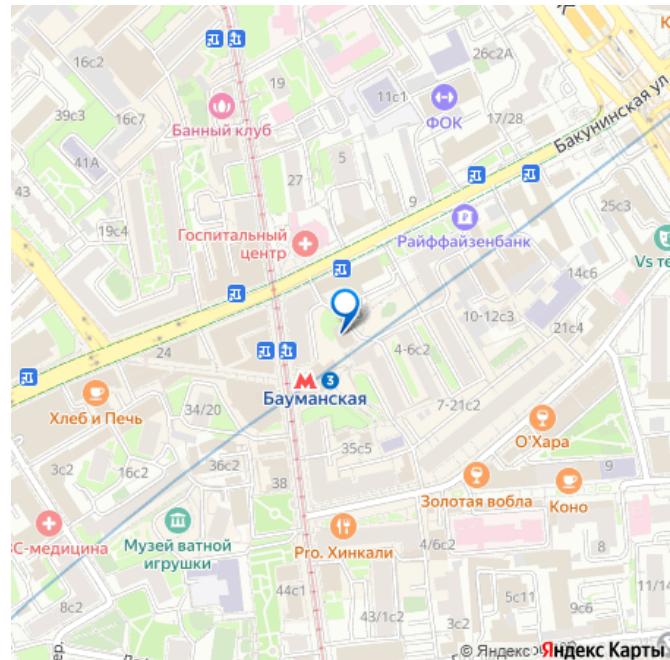
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот №1018993 Предложение от Собственника! Продажа помещения (ПСН) пл. 59.8 м<sup>2</sup> м. Бауманская в ЦАО в жилом доме. Продаётся помещение свободного назначения площадью 59.8 м<sup>2</sup> всего в 1 минуте пешком от станции метро «Бауманская» на сверхинтенсивном пешеходном трафике. В помещение отдельный вход с улицы, круглосуточный доступ, открытая планировка, потолки 3.25 м, подготовлено под чистовую отделку. Идеально подойдёт под магазин, шоурум, бутик, кафе, кофейню, аптеку, оптику, студию красоты, ювелирный магазин, банк, салон связи, офис продаж, медицинский

центр, услуги населению, цветы и другие виды коммерческого использования.

Помещение можно использовать под:

Коммерция, Свободное назначение, Аптека,  
Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги,  
Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе,  
Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская,  
Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия,  
Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг,  
Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик,  
Цветы, Гипермаркет, Детский магазин,  
Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника,  
Мебель, Торговля, Одежда, Косметика,  
Парфюмерия, Обувь, Салон связи,  
Супермаркет, Торговое оборудование, Товары  
для дома, Сувениры, Медицинский центр,  
Стоматология, Клиника, Парикмахерская,  
Салон красоты, Spa салон, Маникюр,  
Косметология, Шоурум, Шаурма, Арендный  
бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб.  
218, ЛОТ №1018993



