

Создано: 04.03.2026 в 01:32

Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, Большой Харитоньевский пер, 9

**20 990 000 ₺**

Москва, Большой Харитоньевский пер, 9

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается нежилое помещение в 4-х минутах ходьбы от метро Чистые пруды. ЦАО!

Огороженная придомовая территория, автоматические ворота. Калитка всегда открыта. Огороженный двор с парковкой.

Отдельный вход в помещение со двора.

Произведен полный качественный капитальный ремонт с заменой всех общедомовых и внутренних коммуникаций (замена лежаковых канализационных труб под домом, замена канализационных труб внутри помещения, замена труб ЦО, ГВС, ХВС, радиаторов отопления). Заключен договор с Мосэнергo, выделенная мощность 15 кВт. Установлена пожарная сигнализация.

Проведена новая электрика в гофраx.

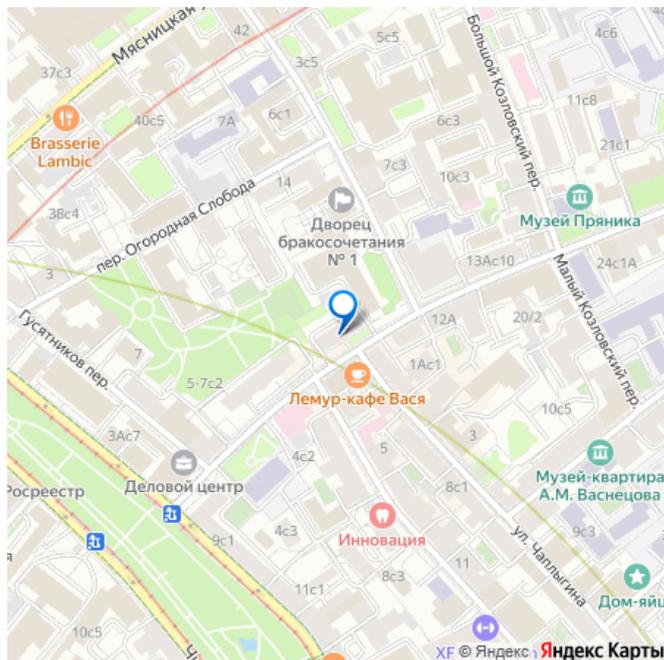
Установлена приточная вентиляция, щит управления на каждую группу освещения

<https://move.ru/objects/9290787751>

Роман, ForRetailer

**89251234567**

для заметок



(розетки, вентиляция). Помещение зонировано на: шоу-рум, примерочная, рабочая зона, санузел (установлен унитаз, раковина и душевая кабина). Два окна, выход на Большой Харитоньевский, новые стеклопакеты. Арендатор WB (прямой договор) МАП 210 тр Собственник - физ.лицо. Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Номер объекта: #2/567501/10777



