

🕒 Создано: 07.03.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 13:20

Юрий, BAZBILY

89251234567

Москва, Михалковская ул, 24

11 700 000 ₹

Москва, Михалковская ул, 24

Улица

[улица Михалковская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

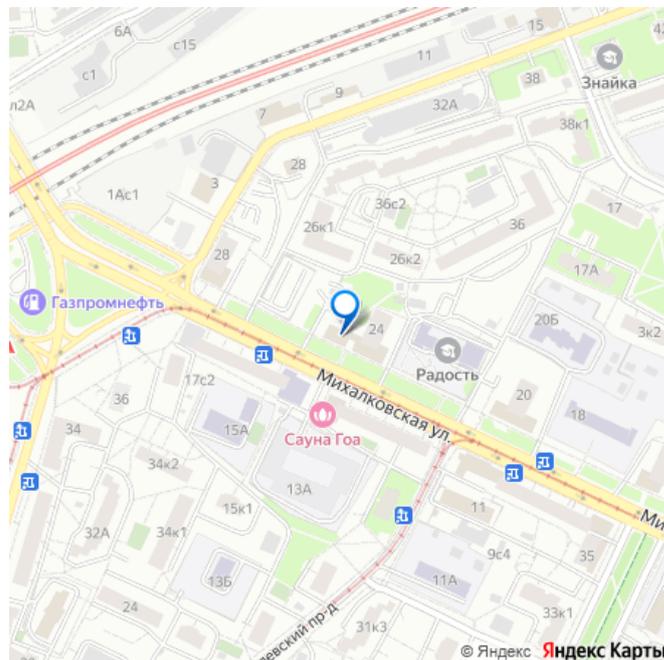
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Москва, ул. Михалковская, д. 24, -1 этаж
Площадь: 60 м² (часть помещения на отдельном кадастровом номере) Продаётся ликвидный блок 60 м² в составе крупного коммерческого помещения с якорным федеральным арендатором «Красное & Белое», который формирует стабильный ежедневный пешеходный трафик. Покупатели К&Б — это готовый поток клиентов для любого формата бизнеса. Помещение подходит: — как готовый арендный бизнес (ГАБ) с быстрой посадкой арендатора; — как помещение для собственного бизнеса: торговля, услуги, сервис, пункт выдачи, бьюти, мастерская и

др. Почему локация работает — постоянный трафик за счёт «Красное & Белое»; — плотная жилая застройка вокруг; — активный пешеходный и автомобильный поток; — шаговая доступность от МЦК «Коптево»; — парковка рядом. Технические преимущества — выполнен качественный white box; — все инженерные сети подключены — удобная входная группа; — функциональная планировка — легко адаптируется под арендатора или собственные задачи. Инвестиционная логика — высокий спрос на небольшие блоки у сетей и локального бизнеса; — трафик уже создан — не «обещание», а факт; — можно купить как доходный актив, так и рабочее помещение под себя без переплаты за лишние метры.



