

Создано: 03.03.2026 в 23:40

Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, ул. Маросейка, 15

51 000 000 ₽

Москва, ул. Маросейка, 15

Улица

[улица Маросейка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

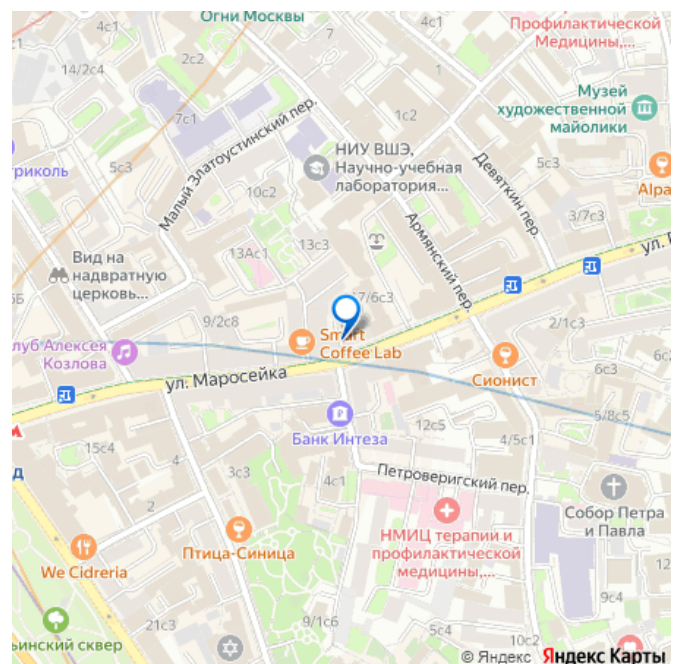
Продам помещение Street-retail ! ЦАО, 1-я линия, 1-й этаж в аренде со ставками 8-10т.руб за м2 и дефицитом свободных площадей! Сверхинтенсивный постоянный поток людей, составляющий из туристов, проживающих и работающих в данной локации. Поэтому трафик постоянный, днем и ночью. Большие рекламные возможности. Высокие потолки. Свободные мощности. Эксклюзивно-надежное помещение, которое на постоянной основе будет приносить доход. Стабильные арендные ставки — одни из самых устойчивых по ЦАО. Средняя арендная ставка: 8 000-10 000 ?/м2 С индексацией: 5-10% и потенциал роста

<https://move.ru/objects/9290776112>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

89251234567

для заметок



доходности в реалиях рынка, при краткосрочных договорах аренды. Вход: С торца дома на встречу пешеходному потоку идущего от метро и два входа с 1-й линии, фасад. По соседству расположились флагманские точки у Команий: «Альфа-Банк» банк, бар Megabari, кафе, рестораны и множество других желающих арендовать площади. Объект имеет особенность, более детально и об его потенциале, могу рассказать Вам по телефону. Покупку и торг обсуждаются при встрече.



