

Создано: 02.02.2026 в 09:00

Обновлено: 02.02.2026 в 12:20

<https://move.ru/objects/9288635883>

Галина Чеснова, Гарант Развития

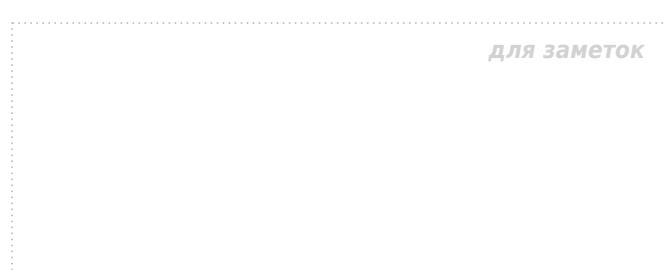
**89251234567**

**Москва, Верхняя Красносельская ул,  
17аc16**

**33 750 000 ₽**

Москва, Верхняя Красносельская ул, 17аc16

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

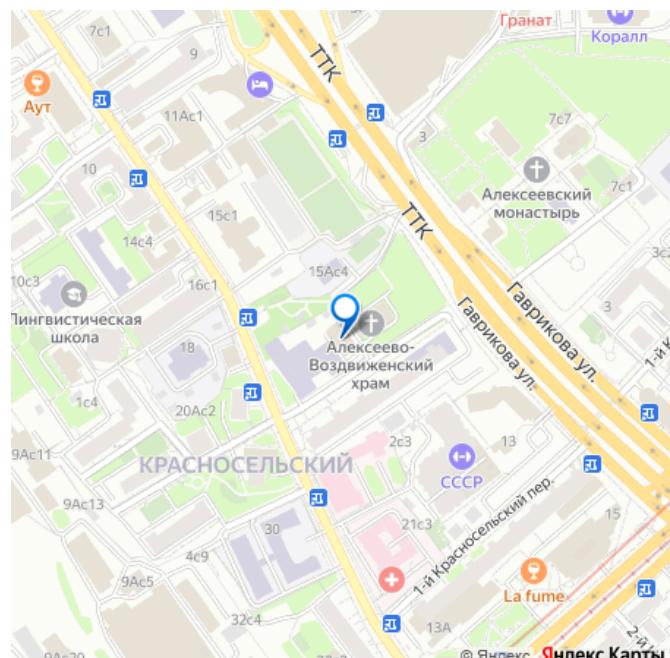
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Локация: ул. Верхняя Красносельская, 5 мин. пешком до м. Красносельская. 12 мин. до Ленинградского вокзала. Налоговая инспекция №8 — в шаговой доступности.

Параметры: — Площадь: 59,9 кв. м — Этаж: 1-й (с возможностью устройства витрины) —

Отдельный вход: Да — Доп. опция:

Эксплуатируемая терраса — Доступ:

Круглосуточный (24/7), охрана. Идеально подойдет для премиального бизнеса: —

Клиентский офис (юридический, финансовый)

— Шоурум или бутик — Медицинский центр / кабинет врача — Студия красоты, барбершоп, спа-салон — Кабинет психолога, коуча —

Другие виды сервисного бизнеса ВАШИ

ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: — «Под ключ» для бизнеса: Помещение на первом этаже с

отдельным входом и возможностью сделать витрину — вы сразу привлекаете клиентов с улицы. Готовая терраса — уникальное конкурентное преимущество. — Продуманная бизнес-среда в здании: Это не просто стены. Вашими соседями станут надежные арендаторы благодаря экосистеме здания: — Умный ресепшен и охрана. — Интерактивные переговорные для встреч. — Свое кафе и бесплатный кофе для резидентов. — Вся сервисная инфраструктура помогает бизнесу работать эффективнее, что повышает ликвидность и привлекательность объекта для будущей аренды или продажи. — Отличная транспортная и деловая логистика: — 3 станции метро в шаговой доступности (Красносельская, Комсомольская). — Удобный выезд на основные магистрали. — Рядом Ленинградский вокзал. — Престижный район с парковыми зонами (Алексеевский парк), музеями (Музей шоколада, Дом Абрикосовых), храмом. ? Объект готов к сделке. Звоните прямо сейчас! Узнайте все детали и договоритесь о просмотре. Это редкое предложение для того, кто ценит готовые решения и перспективные локации.



