

Создано: 03.03.2026 в 11:20

Обновлено: 03.03.2026 в 11:20

Москва, ул. Трофимова, 36

19 530 000 ₺

Москва, ул. Трофимова, 36

Улица

[улица Трофимова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

610 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю субарендный бизнес с 3 арендаторами: Пятерочка, Аптека Планета Здоровья и Универмаг одежды низких цен
Заключен нерасторгаемый договор аренды помещения + 10 летние договора субаренды
610 м2 651 000 прибыль 2,5 года окупаемость (реальная) 1,558 млн выручка от аренды:
Пятерочка 1 138 000 р. Универ одежды низких цен 250 000 р. Аптека Горздрав 170 000 р. Платеж по аренде 907 000 (коммуналку перевыставляю арендаторам)
651 000 пассивный доход (управлением занимается УК) Звоните

<https://move.ru/objects/9290746423>

Доходная недвижимость, Доходная недвижимость

89251234567

для заметок





