

Создано: 02.12.2025 в 14:11

Обновлено: 02.12.2025 в 14:11

<https://move.ru/objects/9287034456>

Татьяна,

**79256643867**

Москва, Варшавское шоссе, 47к4

**87 291 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 47к4

Округ

[ЮАО, район Нагатина-Садовники](#)

Улица

[шоссе Варшавское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

611 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

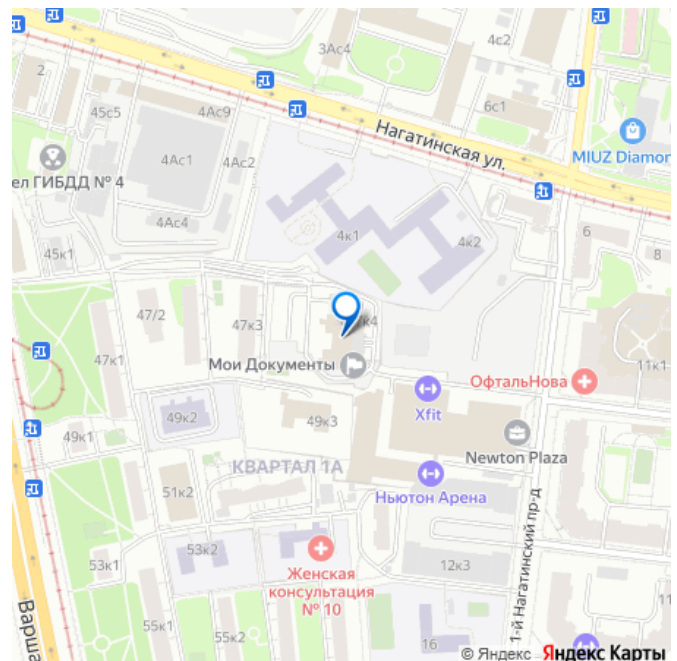
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр вблизи Нагатинской набережной в районе Нагатина-Садовники ЮАО. Многоэтажный бизнес-центр расположен в 300 метрах от проезжей части, на участке между развилкой Варшавского и Каширского шоссе, Нагатинской улицей и 1-м Нагатинским проездом. Благодаря тесному соседству с Варшавским шоссе здание обеспечено прямым выездом на ТТК (3 километра). Немногим более 10 километров отделяют «Навигатор» от МКАД. В 300 метрах от здания располагаются ближайшие остановки автобусов, троллейбусов,

для заметок



трамваев. К услугам пассажиров более десятка маршрутов городского транспорта. До станции метро «Нагатинская» можно доехать на автобусе (850 метров) или пройти пешком. Рядом с метро находится железнодорожная станция, что является дополнительным преимуществом для жителей Подмосковья. Деловой комплекс, открытый в 2006 году, представляет собой пятнадцатизэтажное здание с панорамным остеклением. Три корпуса объединены галереями. Общая площадь превышает 20 000 квадратных метров, под офисы отведено около 12 000 квадратных метров. Здание обеспечено собственной котельной, предусмотрена система бесперебойного энергоснабжения. Многоэтажный бизнес-центр обслуживают пять лифтов. Одно из преимуществ «Навигатора» заключается в наличии круглосуточно охраняемых паркингов – наземного и подземного, всего более 200 мест. Здание также охраняется круглосуточно, есть система видеонаблюдения. Помимо парковки, в тц есть уютное кафе, ресторан. На нижних этажах бизнес-центра располагаются конференц-зал, банк и обменные пункты. Работает центральная служба ресепшн.





