

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:10

Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

**Москва, ул. Кржижановского, 29к2**

**1 500 000 000 ₺**

Москва, ул. Кржижановского, 29к2

Улица

[улица Кржижановского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

6125 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

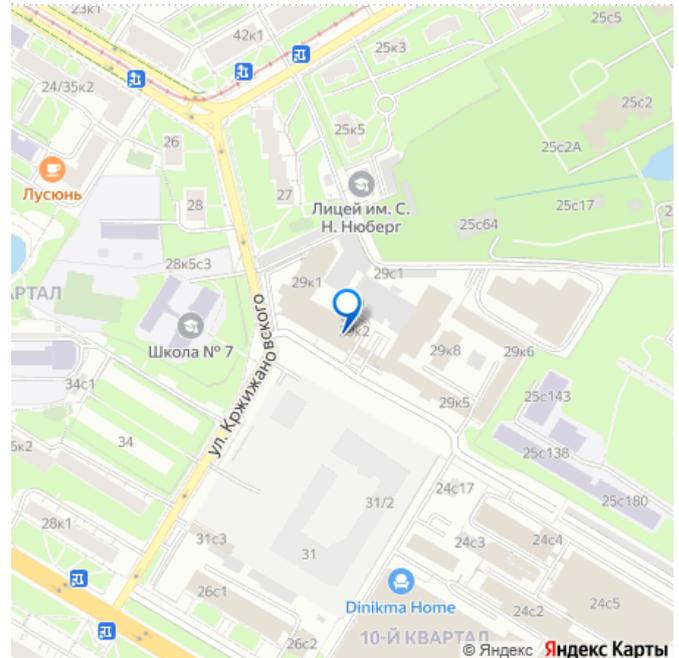
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

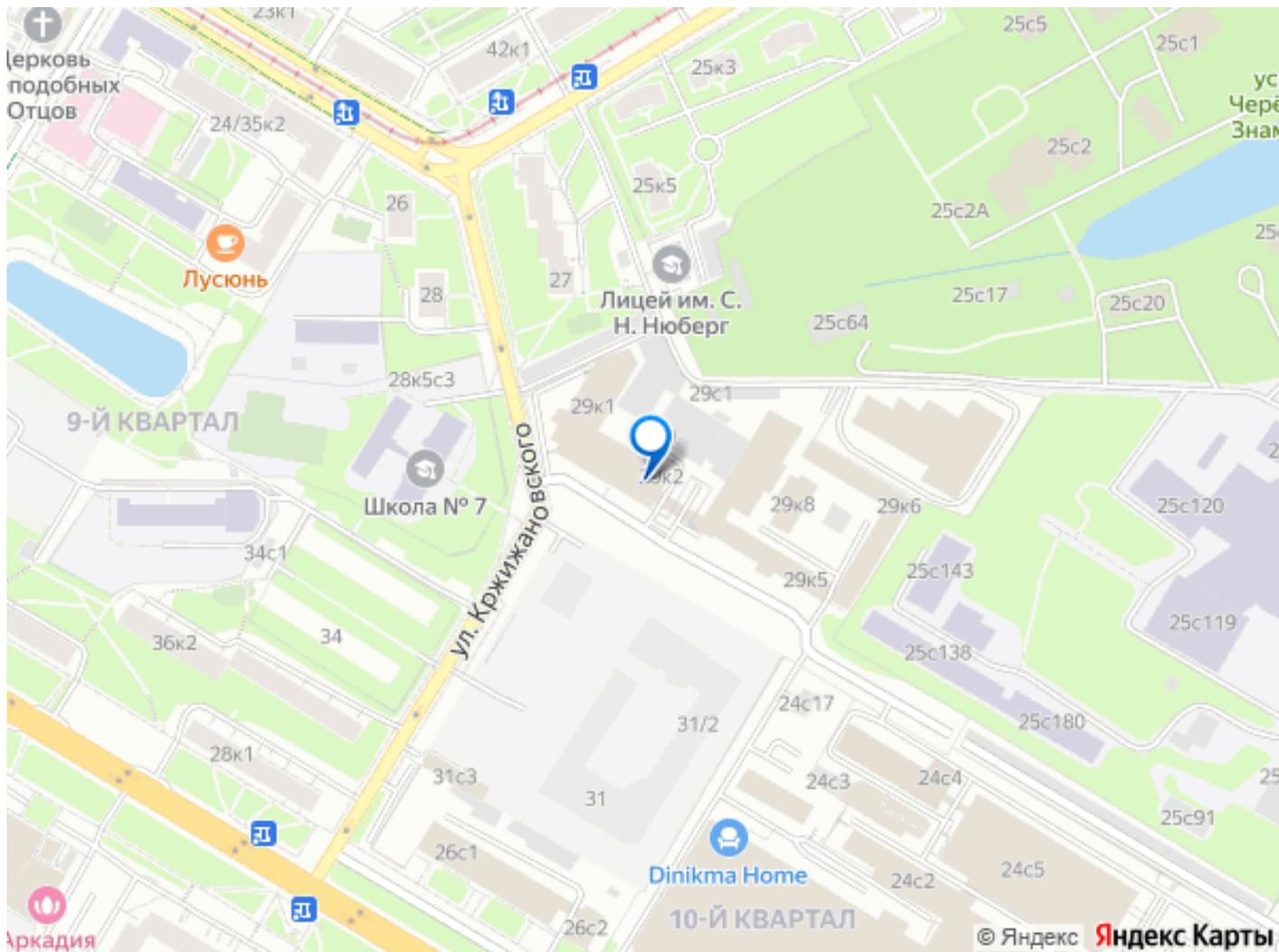
**Описание**

Лот №969604 Предложение от Собственника!  
Продажа бизнеса м. Профсоюзная в ЮЗАО в особняке. Продается ГАБ (готовый арендный бизнес): здание 6125 м2 на 1й линии в 16 мин от м.Профсоюзная, м.Академическая. Удобная транспортная доступность, сложившийся жилой квартал, развитая инфраструктура, рядом живописный парк усадьбы Черемушки-Знаменское. Отдельно стоящее 12-этажное здание, часть Бизнес-центра, состоящего из нескольких корпусов. В 2012 году здание прошло полную реконструкцию. Ленточное остекление по всему периметру, высота потолков 6 м, 2 пассажирских лифта, 1 грузовой лифт, электричество 100 кВт.

для заметок



Центральные системы водоснабжения, канализации, отопления. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование (сплит-системы). Провайдеры: Ростелеком, Билайн, Tel, akado телеком, westcall, Комстар, Ньюком Порт. Объект круглосуточно охраняется, установлены современные системы безопасности. Парковка перед фасадом. Прямой договор купли-продажи недвижимости. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Банк, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Офис, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №969604



Move.ru - вся недвижимость России