

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, ул. 8 Марта, 9

22 500 000 ₺

Москва, ул. 8 Марта, 9

Улица

[улица 8 Марта](#)

<https://move.ru/objects/9290751362>

**Доходная недвижимость, Доходная
недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

613 м²

Детали объекта

Тип сделки

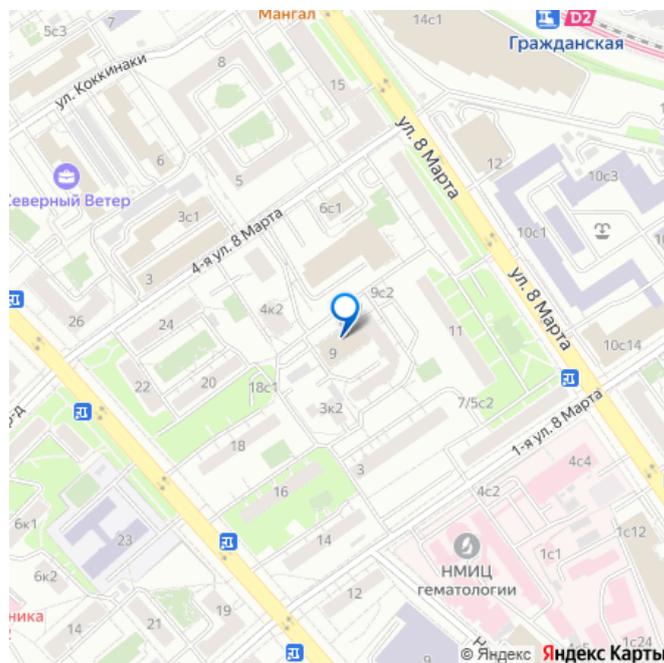
Продам

Раздел

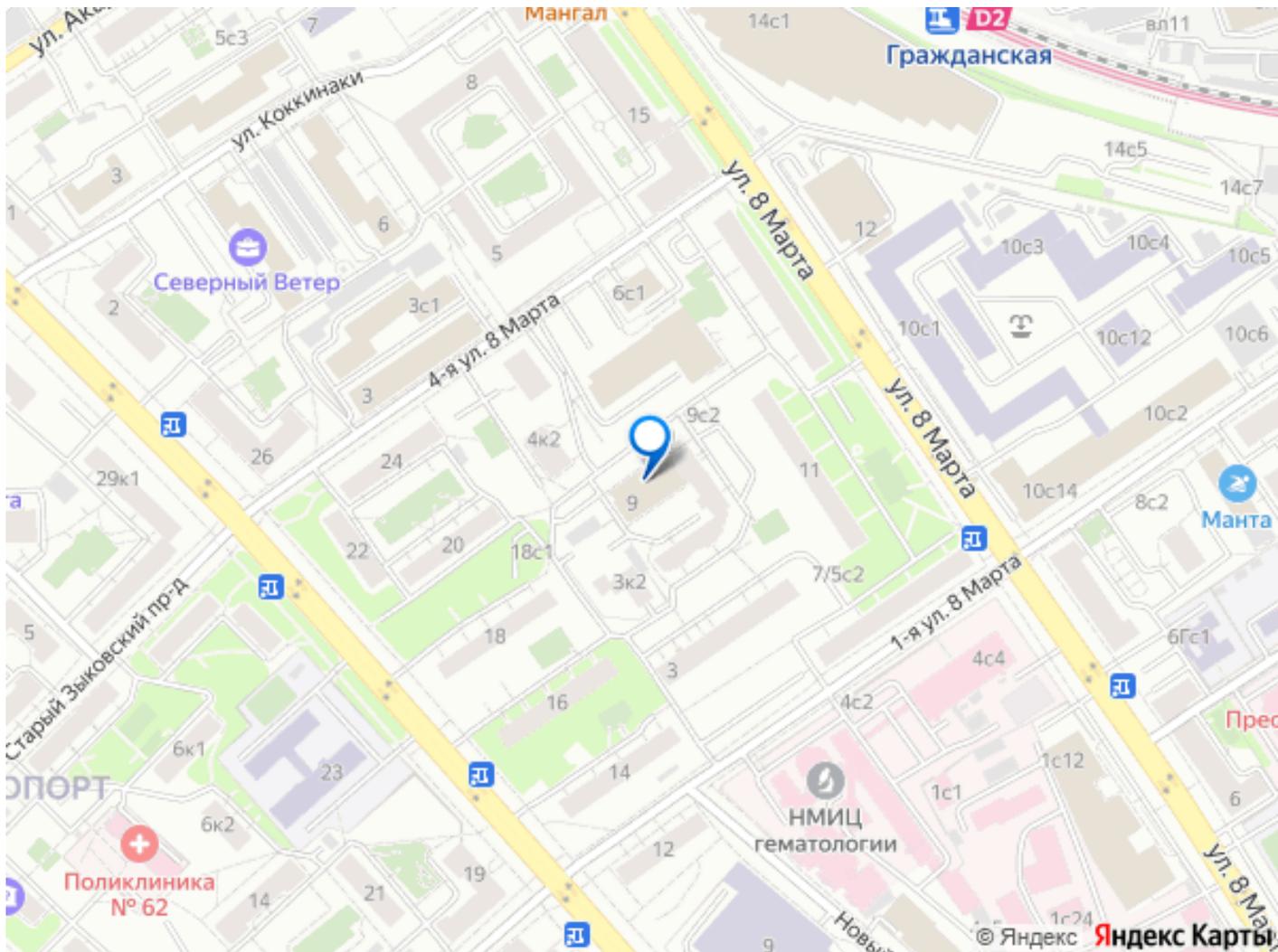
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю субарендный бизнес с 2 крепкими арендаторами: Основные якорные арендаторы: Пятёрочка + Аптека Заключен нерасторгаемый договор аренды помещения + 10 летние договора субаренды 613 м2 833 000 прибыль 2,2 года окупаемость (реальная) 1,753 млн выручка от аренды: — Пятёрочка 1 382 000 р. — Столичные аптеки 371 000 р. Платеж по аренде 919 000 (коммуналку перевыставляю арендаторам) 833 000 пассивный доход (управлением занимается УК) Звоните







Move.ru - вся недвижимость России