

🕒 Создано: 07.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:00

**Москва, Привольная ул, 8**

**550 000 000 ₺**

Москва, Привольная ул, 8

Улица

[улица Привольная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

6146 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

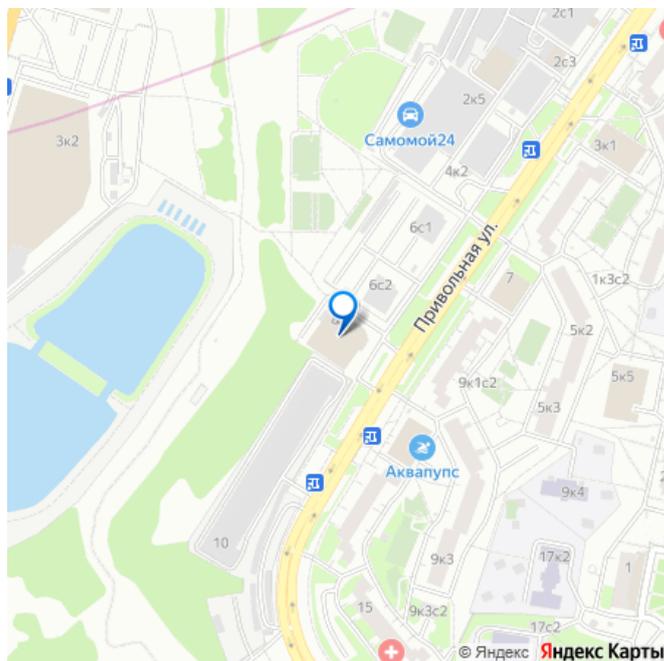
ID 2893. Продажа торгово - офисного центра с Арендаторами на Привольной улице дом 8 (15 минут пешком от метро Лермонтовский проспект»). 1 линия домов. Общая площадь : 6146 м?. Арендуемая : 5318 м? Подвал: 1713.0 (высота потолков 319);1 этаж : 1772.3 (высота потолков 283-416); 2 этаж : 1729.0 (высота потолков 255); 3 этаж : 477.6 (высота потолков 255 ); 4 этаж : 419.2 (высота потолков 385); Тех. этаж: 35.4 (высота потолков 376). Технические характеристики: - Электроэнергия : 690 кВт; Наземная парковка : 50 м/м; Нагрузка на перекрытия : 1000 кг/м? - Лифт в высотной части здания грузоподъёмностью 480 кг.; Грузовой

<https://move.ru/objects/9291124626>

**Intermark Real Estate, Intermark Real Estate**

**89251234567**

для заметок



подъемник на 2 этаж с фасада  
грузоподъёмностью 1500 кг.; Центральные  
водоснабжение и канализация. Отопление –  
автоматическая газовая котельная;  
Приточно-вытяжная вентиляция;  
Электрическая мощность – 690 кВт.; Система  
пожарной сигнализации и пожаротушения.  
Телефонная связь/Интернет МГТС/Билайн.  
Арендаторы: -1 этаж: АИРБАГ ремонт,  
восстановление и продажа подушек  
безопасности 1 312,1 м2; 1 этаж:  
СБЕРЛОГИСТИКА склад, пункт выдачи  
товаров 1 656,3 м2 2 этаж: АКСАМИТ пошив  
одежды, офис, магазин 731,6 м2; ИП  
КАЛАШНИКОВ склад, маркировка, упаковка  
товаров 900 м2 3 этаж: СТАЛЬ ИНВЕСТ офис  
356 м2; 4 этаж: АЛЬЯНС СЕРВИС офис 361, 6  
м2. МАП - 5 700 333 руб., ГАП - 68 404 000  
руб., доходность - 12.44%, окупаемость - 8  
лет



