

Создано: 04.03.2026 в 05:10

Обновлено: 04.03.2026 в 05:10

Эдуард Афанасьев, Falcon Group

89251234567

Москва, Привольная ул, 8

550 000 000 ₺

Москва, Привольная ул, 8

Улица

[улица Привольная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

6147 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

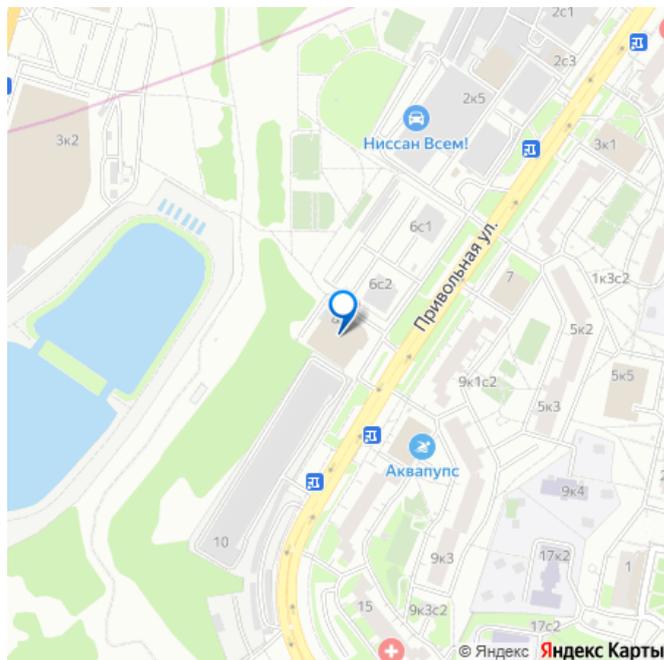
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся Торгово-офисный центр, общей площадью 6 148 кв.м в 9 минутах ходьбы от метро «Лермонтовский проспект» Общая площадь здания 6 147 кв.м, полезная 5 270 кв.м (85,7%) подвал 1713 кв.м высота 3,19 м 1 этаж 1772,3 кв.м высота 2,83 м — 4,16 м 2 этаж 1729 кв.м высота 2,55 м 3 этаж 477,6 кв.м высота 2,55 м 4 этаж 419,2 кв.м высота 3,85 м тех.этаж 35,4 кв.м высота 3,76 м Земельный участок 2600 кв.м в бессрочной аренде. Выделенная мощность — 690 кВт. Парковка — 50м/м, бесплатная открытая. Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение. Лифт пассажирский 400 кг. Грузовой подъемник 1 500 кг. Разрешенное

для заметок



использование (ВРИ) — объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (1.2.3); — объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров (1.2.5); — объекты автомоек (1.2.5); — объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7); — объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (1.2.9); — объекты размещения выставок (1.2.17) Заполняемость 100%. По одному арендатору на каждый этаж. Годовой арендный поток 50.7 млн. Арендная плата ежегодно индексируется на 7%. За дополнительной информацией обращайтесь по телефону. КР15



