

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:09

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 02:41

**Московская область, Луховицкий район,  
Луховицы, ул. Жуковского, 2/8**

**29 485 000 ₺**

Московская область, Луховицкий район, Луховицы, ул.  
Жуковского, 2/8

Улица

[улица Жуковского](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

614 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа комплекса объектов недвижимости  
в городе Луховицы от ПАО "Ростелеком"!

Объект 1: • Нежилые помещения в части  
здания • Общая площадь: 595,05 кв.м. •

Расположены в подвале, на первом и втором  
этажах 3-этажного здания • Кадастровый  
номер части здания: 50:35:0050109:1603

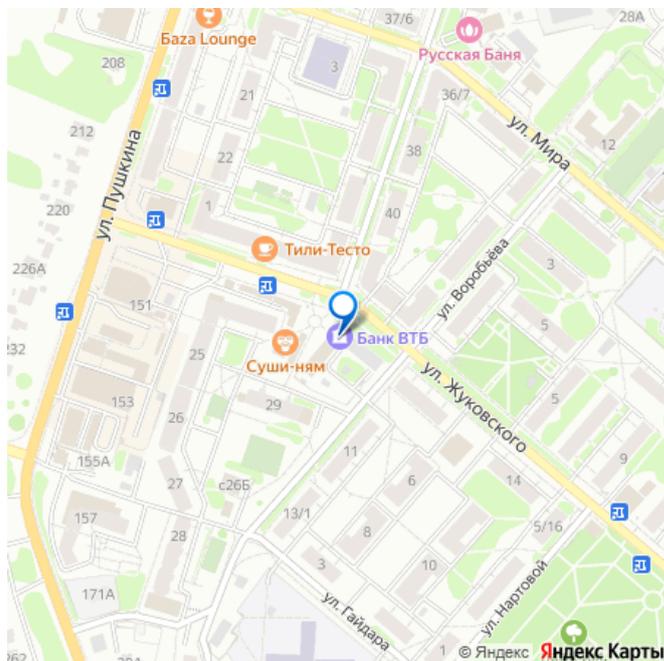
Объект 2: • Нежилое 1-этажное здание •  
Общая площадь: 19,1 кв.м. • Кадастровый  
номер здания: 50:35:0000000:2234 Земельный  
участок в долгосрочной аренде (до 2062 г.),

<https://move.ru/objects/9291313202>

**Евгения Борисовна, Недвижимость  
Ростелеком**

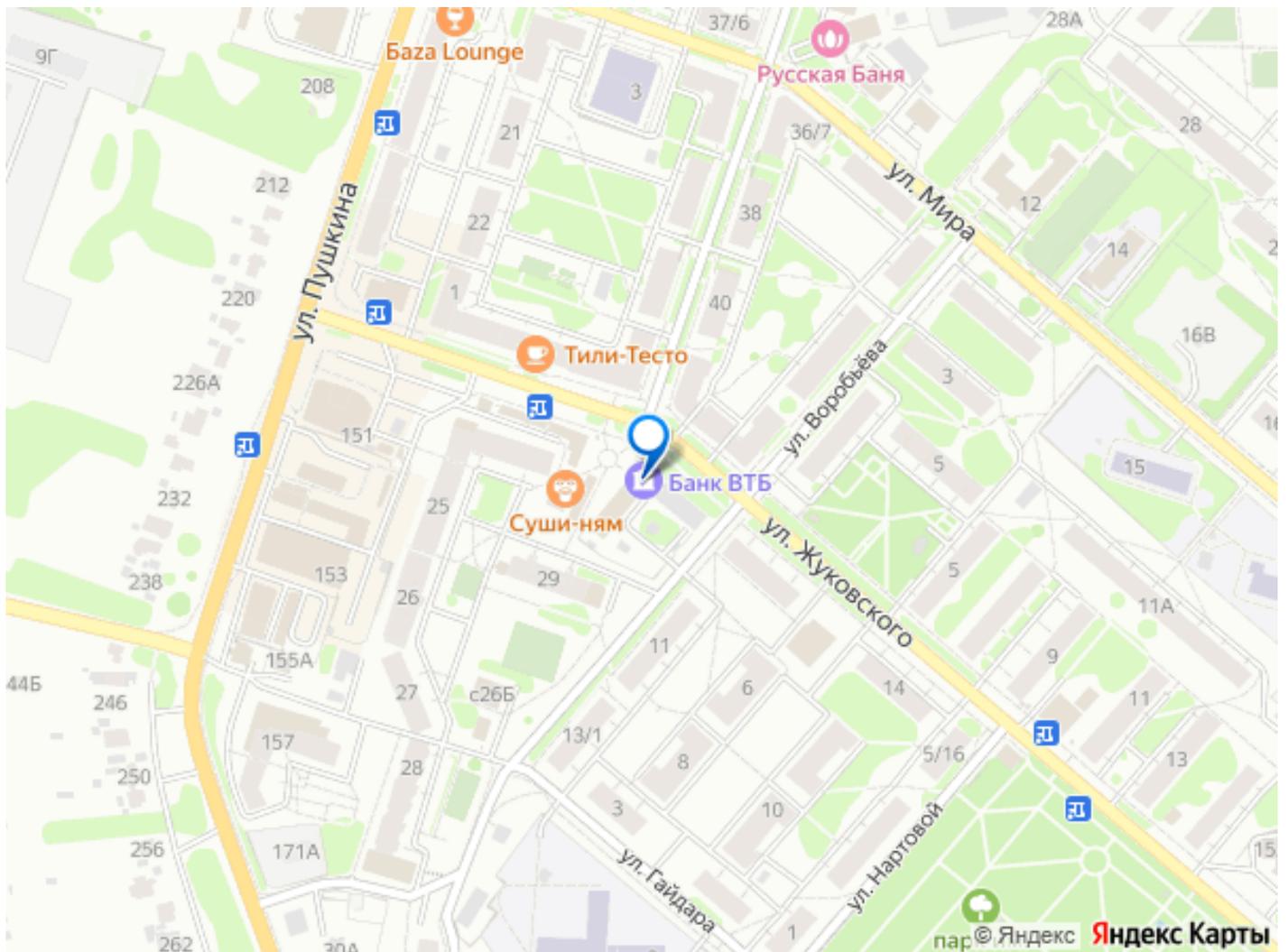
**89251234567**

для заметок



общая площадь земельного участка под объектами — 1708 кв.м. Кадастровый номер: 50:35:0050108:9 Коммуникации: • Централизованные: водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение. Расположение и инфраструктура: • Отличная социальная инфраструктура • Удобный транспортный подъезд — как для личного, так и для общественного транспорта • Парковка на прилегающей территории — комфорт для ваших клиентов. Цели использования: Идеально для: • офисов • складов и логистических компаний • торговых площадей или выставочных залов • учебных и коммерческих проектов ! В помещениях работают действующие арендаторы. Гарантированный арендный поток — 756 000 руб./год без НДС. Арендуемая площадь по доходным договорам — 117,2 кв.м. Преимущества: • Сделка — напрямую от собственника — юридического лица ПАО “Ростелеком” • Возможность эксплуатации под различные виды бизнеса • Надежное и стабильное поступление дохода. Условия продажи: Продажа осуществляется посредством проведения торгов на ЭТП “Росэлторг” Рассматриваем предложения от брокеров и риелторов. Готовы к заключению договора на оказание услуг. Не упустите шанс стать владельцем многофункционального доходного объекта! Звоните прямо сейчас — мы с радостью ответим на все ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России