

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Большая Спасская ул, 6/1с1а

135 000 000 ₺

Москва, Большая Спасская ул, 6/1с1а

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

614 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

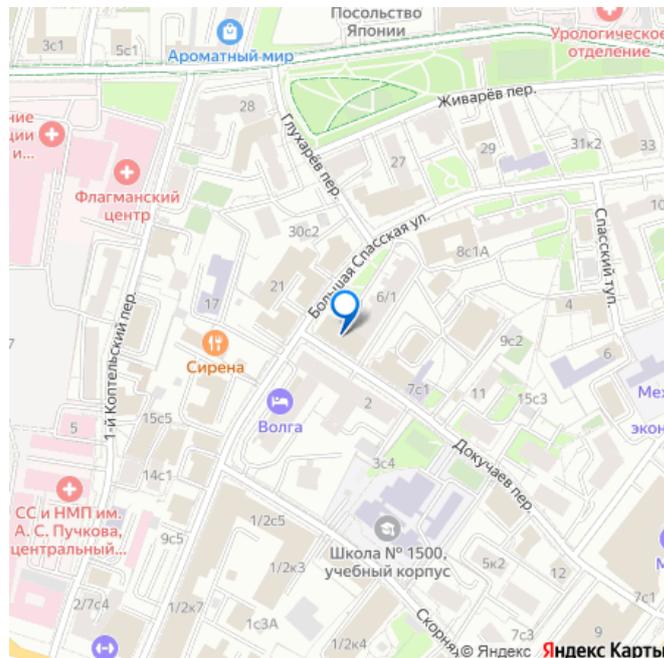
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

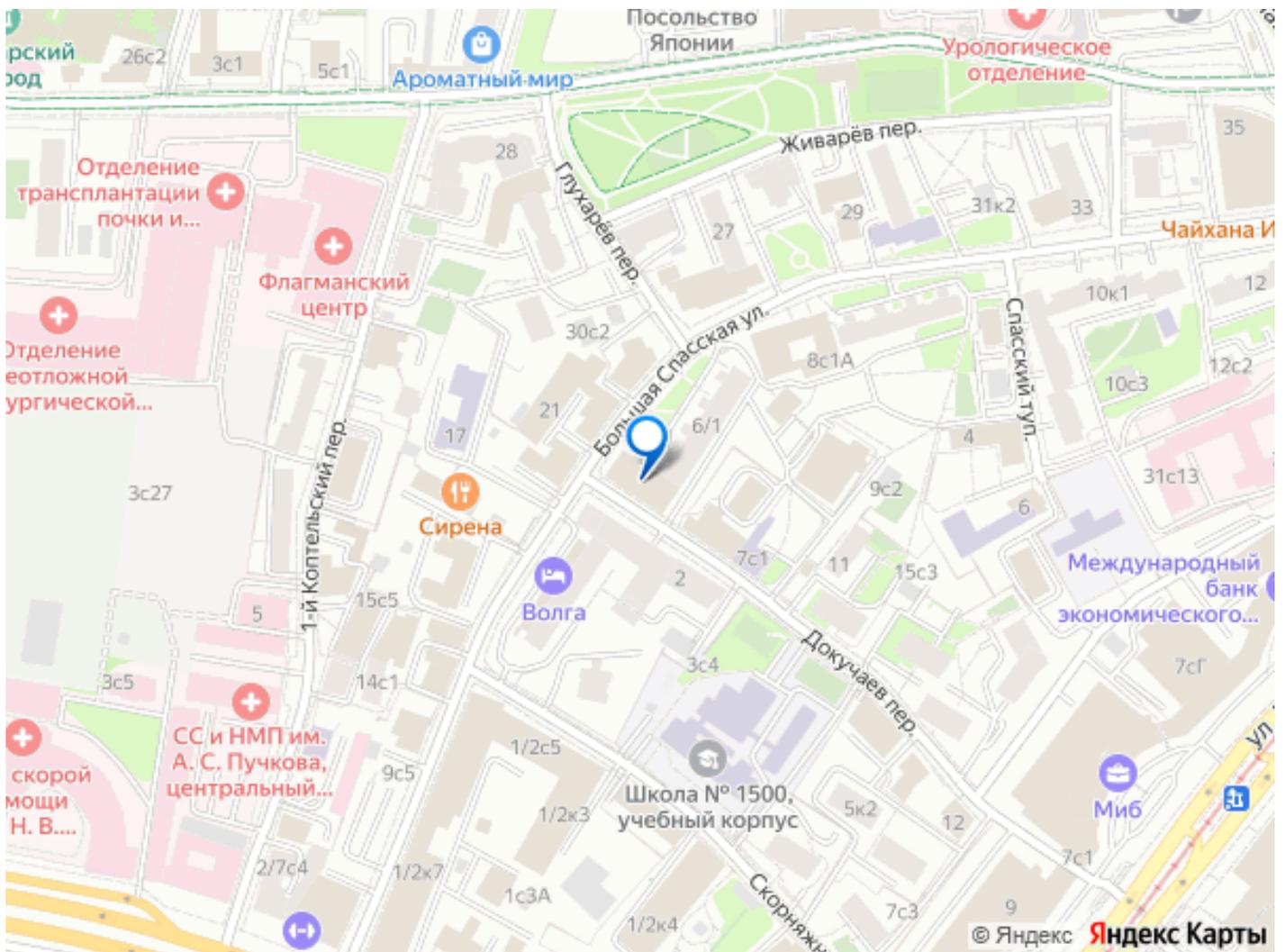
Номер лота 18440. Арендный бизнес, окупаемость - 9 лет 6 месяцев. Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу в ЦАО г. Москвы. Объект расположен в отдельно стоящем здании на 1 линии домов в 5 минутах пешком от станции метро. Торговое помещение общей площадью 613.8 кв м находится на первом этаже жилого дома, стоящего вблизи важнейших транспортных и пешеходных потоков. (вокзал, маршруты наземного транспорта, кольцевая и радиальная линии метро).
Окружение - торговый центр «Атриум», арт-квартал «АРМА», центр современного искусства «ВИНЗАВОД», центр дизайна и архитектуры «ARTPLAY». Характеристики: - открытая планировка, - отдельный вход, - зона погрузки-разгрузки, - отличная

для заметок



видимость, - возможность размещения рекламных вывесок, - высокоинтенсивный пешеходный и автомобильный трафиками. - электрическая мощность - 150 кВт, - высота потолков - 3 м, Арендатор: сетевой продуктовый магазин с долгосрочным договором аренды до 2033г. МАП 1 200 000 рублей или 6% от РТО. Индексация 4%. Коммунальные расходы компенсирует арендатор. Стоимость продажи - 165 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России