

Москва, Ленинградский пр-т, 74к6

36 000 000 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 74к6

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

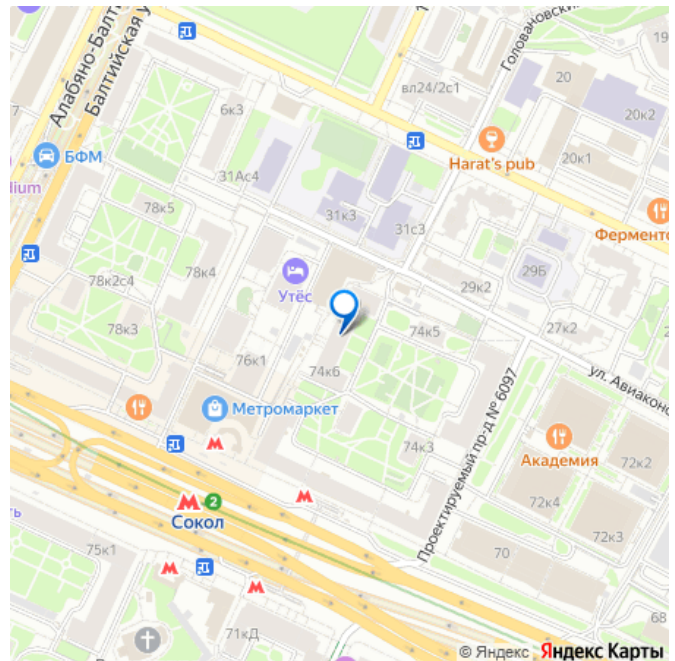
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

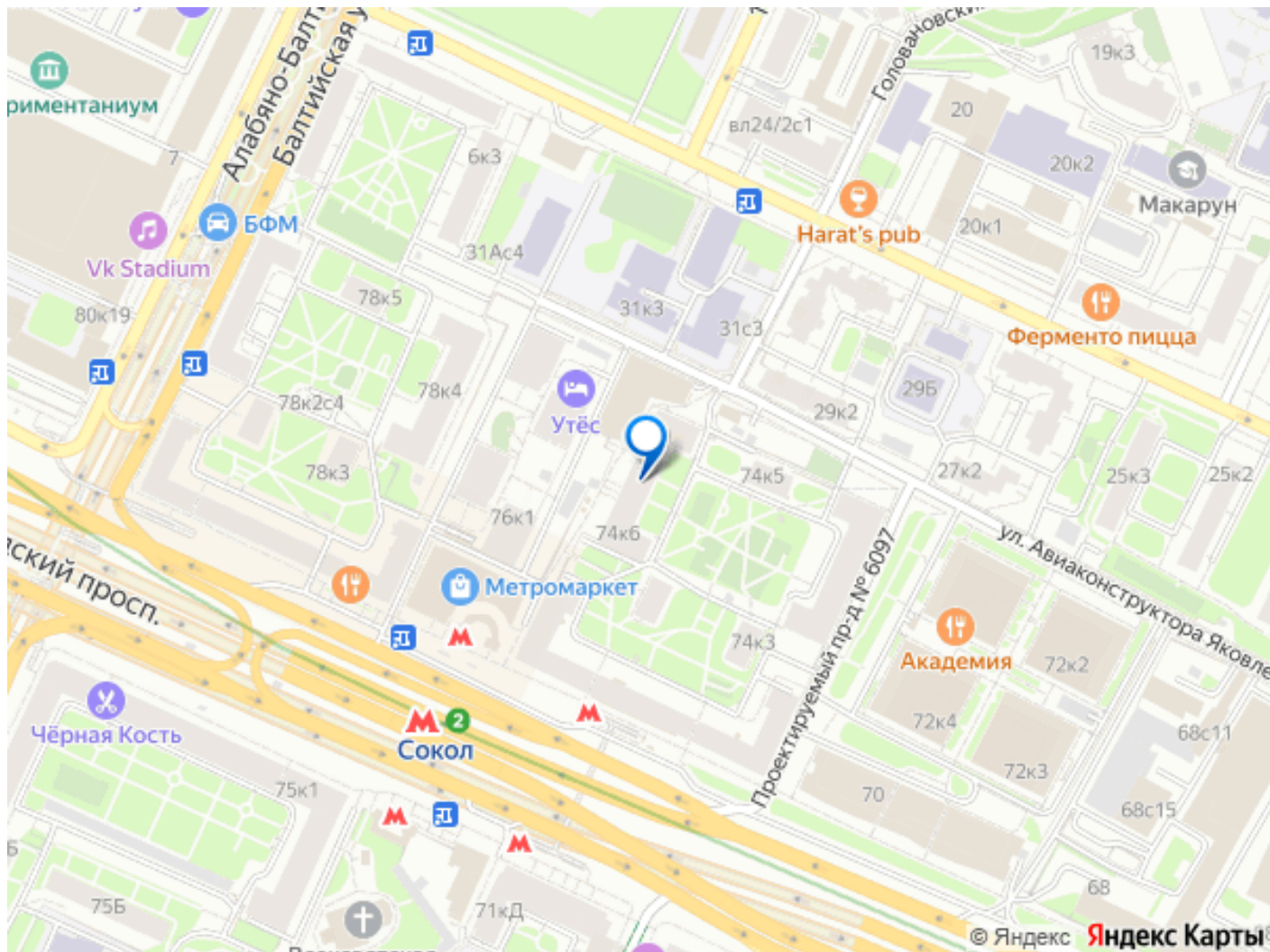
Лот 141829. Продажа нежилого помещения свободного назначения с сетевым арендатором: медицинская лаборатория «INVITRO» по адресу: CAO, Москва, Ленинградский пр., д. 74, корп. 6, площадью 61.4 м2. Помещение располагается на первой линии внутриквартального пешеходного торгового коридора ведущего к метро «Сокол» (метро 200 метров). В ближайшем окружении большое количество ВУЗов, и Бизнес центров. Вдоль помещения проходит интенсивный пешеходный трафик. Торговое соседство: Стройхозторг, салон красоты, кафе быстрого обслуживания «Subway» и др. Технические параметры: 1 этаж 8-этажного

для заметок



многоквартирного сталинского дома. Общая площадь 64.1 м2. Зальная планировка. Три витринных окна. Высота потолков 3 м. Городские коммуникации. Выделенная эл. мощность: 15 кВт. Арендатор: медицинская лаборатория «INVITRO» МАП: 255 000 рублей, ДДА с 2013 по 2025 г., ежегодная индексация 7% (по соглашению) Ставка аренды за м2: 4 153 рубля Коммерческие условия: Стоимость объекта: 36 000 000 рублей Стоимость за м2: 586 319 рубля Окупаемость: 11.8 лет.





Move.ru - вся недвижимость России