

Создано: 03.03.2026 в 13:20

Обновлено: 03.03.2026 в 13:20

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 9

81 846 200 ₺

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 9

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

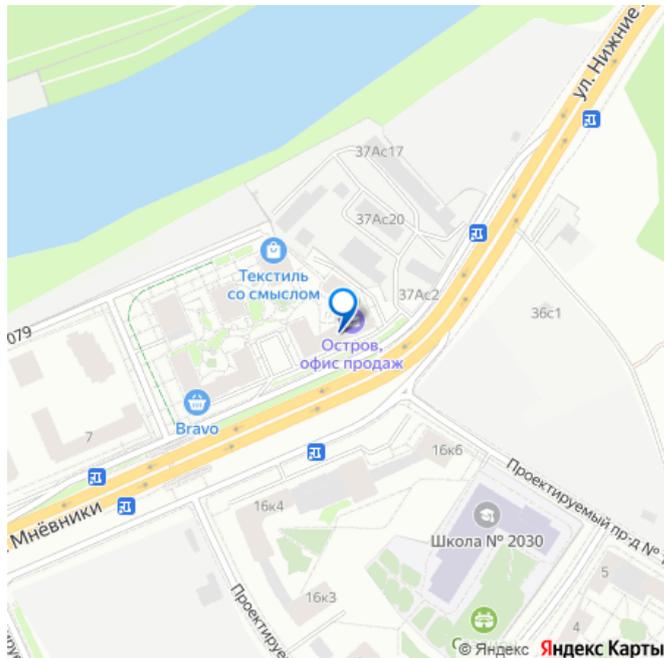
1104572 STONE Мневники - премиальные бизнес-центры на первой линии Москвы-реки, формирующие новое деловое ядро западного направления в составе Большого Сити. Проект расположен в Мнёвниковской пойме, одном из самых зелёных и динамично развивающихся районов столицы с высокой концентрацией жилья бизнес- и премиум-класса. Прогнозируемый рост стоимости от 50% за период строительства. Средние ставки аренды зафиксированы на уровне 65–80 тыс. ?/м2 в год. Береговая линия, природный ландшафт и панорамы на воду закрепляют высокую ценность локации, а транспортная структура с прямыми выездами

<https://move.ru/objects/9290754526>

Татьяна, InvestStore

89251234567

для заметок



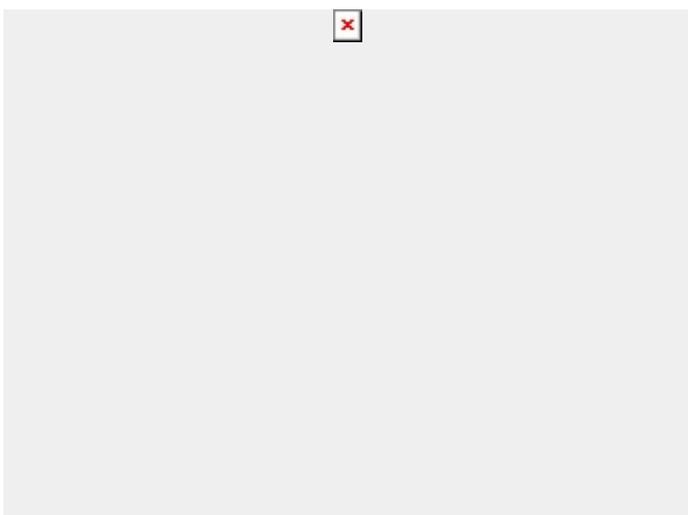
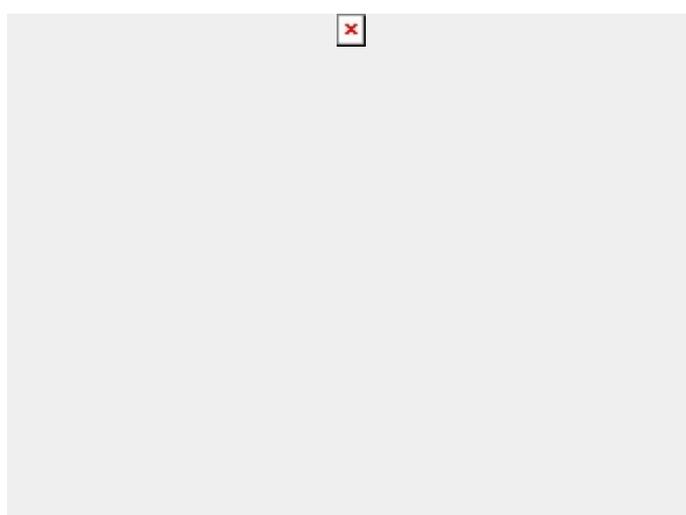
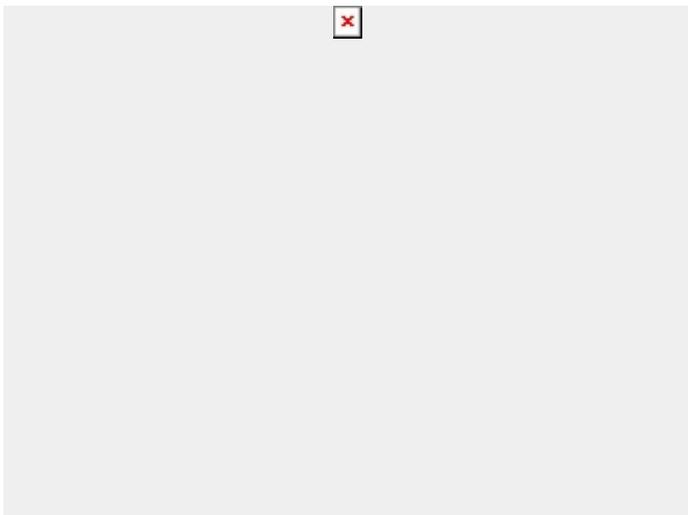
на Северо-Западную хорду, ТТК и Звенигородское шоссе обеспечивает удобную связанность с Москва-Сити и ключевыми деловыми кластерами города.

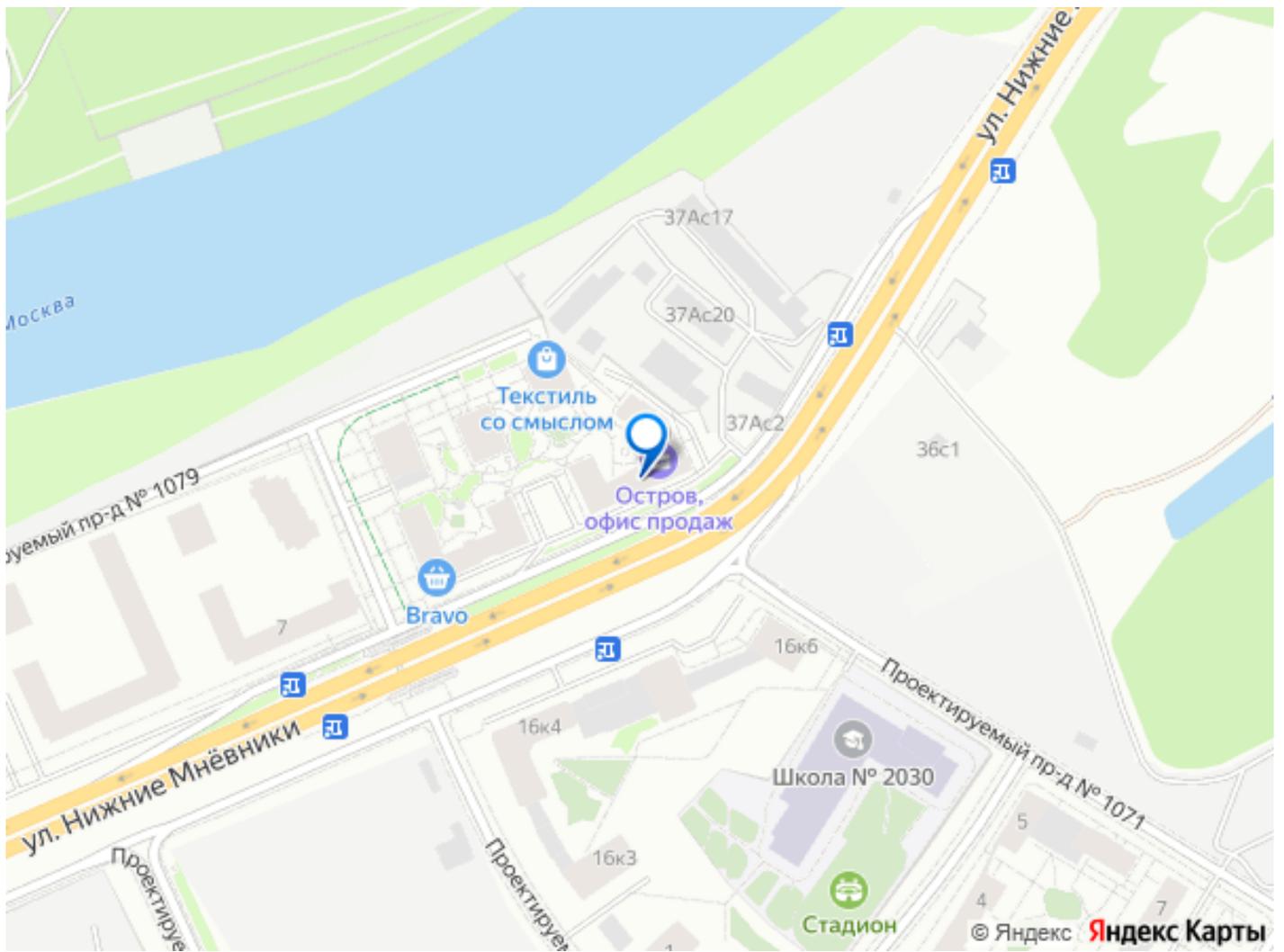
Характеристики: Деловой кластер в составе Большого Сити на берегу Москвы-реки

Развитая транспортная структура, прямые выезды на ключевые магистрали Высокий спрос и ограниченное предложение офисов

класса А в локации Прогнозируемый рост стоимости от 50% за период строительства

Срок сдачи - 2028 год. ВОЗМОЖЕН ВАРИАНТ ПРИОБРЕТЕНИЯ в Рассрочку от Застройщика до окончания строительства - ПВ 10%, ежеквартальные платежи.





Move.ru - вся недвижимость России