

Создано: 04.03.2026 в 10:03

Обновлено: 04.03.2026 в 10:03

Игорь, INVEST MOSCOW

89251234567

Москва, Крылатская ул, 45к1

51 100 000 ₺

Москва, Крылатская ул, 45к1

Улица

[улица Крылатская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

615.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

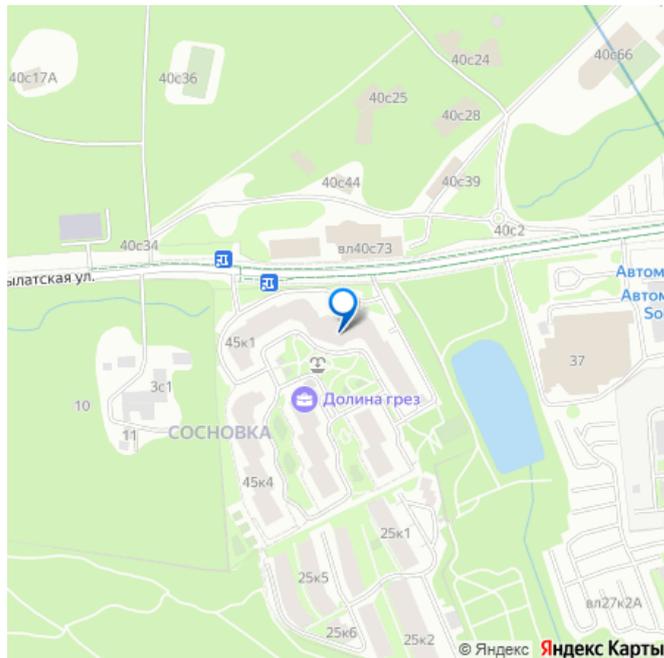
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Публичное предложение. Нежилое помещение на продажу, 615,1 м². Нежилое помещение имеет статус объекта недвижимости, стоит на кадастровом учете. Долгов по коммунальным платежам нет. Обременений и ограничений нет. Отсутствует риск банкротства Продавца в течение 3х лет после продажи. Полная сумма в ДКП. Адрес: г. Москва, ЗАО, р-н Крылатское, Крылатская ул., д. 45, корп. 1, Этаж № 2? Крылатское 15 минут пешком 15 минут на транспорте
Характеристики недвижимости: Кадастровый номер 77:07:0001001:4926? Площадь объекта 615,1 м²? Функциональное назначение Свободное? Этаж 2? ? Муниципальная

для заметок



недвижимость. (178-ФЗ «о приватизации гос. имущества»). Публичное предложение.

Начальная цена за объект: 97 216 000,00

руб.? Понижение от начальной цены на 50%

до 48 608 000,00 руб. Просмотр помещения

по предварительной записи. Основные

данные аукциона. Начальная цена: 97 216

000,00 руб.? Цена отсечения: 48 608 000,00

руб. Шаг понижения цены: 4 860 800,00 руб.

Шаг аукциона: 2 430 400,00 руб. Размер

задатка: 9 721 600,00 руб. - сумма, которую

нужно внести для участия в аукционе; ?она

будет возвращена или учтена при покупке?

Дата окончания приёма заявок 09.04.2026

15:00:00? Отбор участников 16.04.2026 10:00?

Проведение торгов 21.04.2026 10:00? В

наличии УКЭП и аккредитация на ЭТП.

Комфортное комиссионное вознаграждение

?ТОЛЬКО за положительный результат, без

какой-либо пред оплаты и скрытых

платежей, ?ОПЛАТА только после перехода

право собственности (составляет 75.000).

Электронная регистрация перехода «право

собственности». Сопровождение до перехода

право собственности. Положительный опыт в

данном сегменте более 6 лет.

Взаимодействие между Заказчиком и

Исполнителем регламентируется и

исполняется по агентскому договору.

Подробности по ?. Если у Вас остались

вопросы, обязательно позвоните!!! ? Если

данный вариант Вам не подходит, - есть

другие ПОМЕЩЕНИЯ, которые город выставил

на торги. Всегда более 350 актуальных

помещений нежилого фонда, - в разных

локациях, в конструктивах домов и разных

S=m2 -- // -- - Прозрачность и надежность Мы

гарантируем полную прозрачность на всех

этапах сотрудничества, предоставляя

подробную информацию о условиях участия в

аукционе. Полная стоимость указывается в

договоре купли-продажи, исключая любые скрытые платежи. - Безналичные расчеты
Для вашего удобства мы осуществляем безналичные расчеты, обеспечивая безопасность ваших финансовых транзакций.

- Успешный опыт и гарантии Наша команда имеет богатый опыт успешного проведения торгов, что дает нам глубокое понимание юридических и практических аспектов процесса. Мы гарантируем: ?Официальное оформление сотрудничества по договору.

?Юридически грамотное оформление права собственности на приобретаемое имущество на ваше имя. ?Соблюдение требований законодательства и регулирование всех действий в соответствии с Законом. -

Удобство и экономия вашего времени В дополнение к очному участию в торгах, мы предлагаем удобную опцию дистанционного участия. Вам не нужно лично посещать офис, что экономит ваше время и усилия. -

Профессиональная поддержка Мы возьмем на себя всю подготовку необходимых документов. Наша аккредитация и наличие электронной цифровой подписи (ЭЦП) на всех электронных торговых площадках

обеспечивают оперативную и профессиональную подачу заявки на участие в торгах. - Финансовая безопасность Мы работаем исключительно на условиях оплаты по результату, после официальной публикации протокола о результатах торгов и перехода прав собственности в Росреестре.

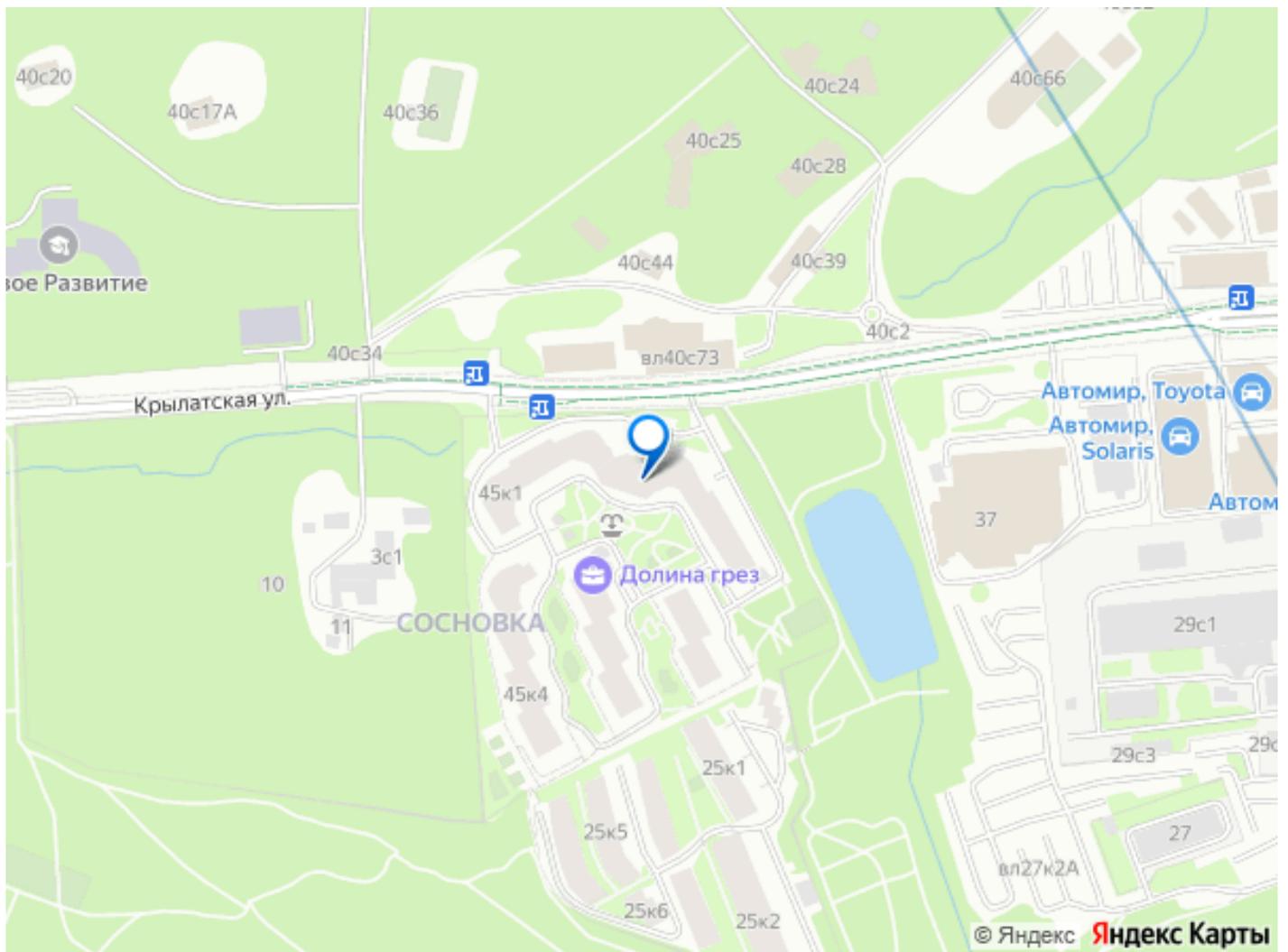
Это гарантирует вашу финансовую безопасность и отсутствие каких-либо рисков. - Инвестиционные возможности

Участие в торгах – отличная инвестиционная возможность для бизнесменов, инвесторов, предпринимателей и всех, кто стремится приобрести недвижимость по выгодным ценам. Наша помощь может существенно

снизить ваши затраты и обеспечить выгодное вложение средств. - Индивидуальный подход
Мы понимаем, что каждый клиент уникален, и предлагаем индивидуальный подход к оказанию услуг. Наши специалисты всегда готовы ответить на ваши вопросы и предоставить персональные консультации. - Доступность по всей России Наши услуги доступны по всей территории России. Вы можете обратиться к нам в любое удобное время для обсуждения деталей и начала процесса участия в торгах. - Приглашение к сотрудничеству Мы приглашаем к сотрудничеству всех, кто ищет надежного и профессионального партнера для приобретения недвижимости на выгодных условиях. Наш опыт и индивидуальный подход гарантируют успешное достижение ваших целей. ? - Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и сделать шаг к выгодному приобретению недвижимости!







Move.ru - вся недвижимость России