

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:51

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

Москва, Мичуринский пр-т, 9к4

243 100 000 ₽

Москва, Мичуринский пр-т, 9к4

Улица

[проспект Мичуринский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

615.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

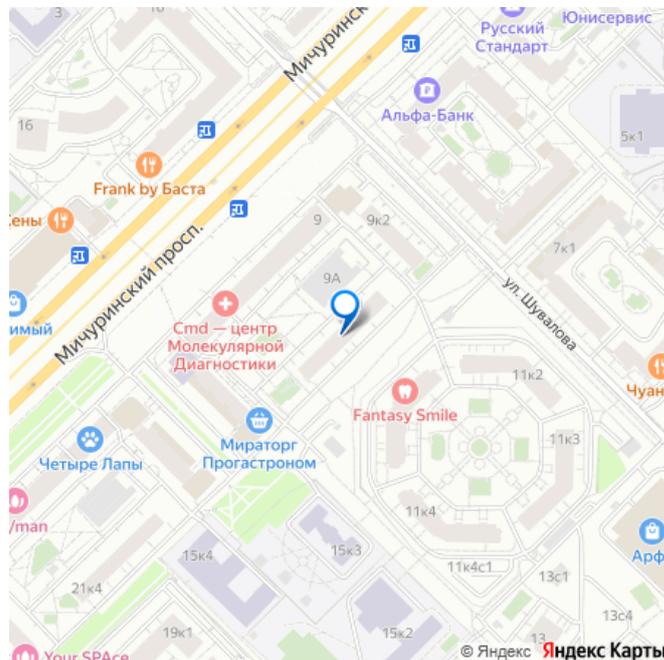
Лот: 33669. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение Объект коммерческой недвижимости расположен в одном из самых востребованных районов Москвы — на Мичуринском проспекте. Это место отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Всего в 400 метрах находится станция метро «Раменки», что обеспечивает высокий пешеходный трафик и удобство для клиентов и сотрудников. Просторное помещение Общая площадь объекта составляет 615,4 м²,

<https://move.ru/objects/9290835426>

NF Group, NF GROUP

89251234567

для заметок



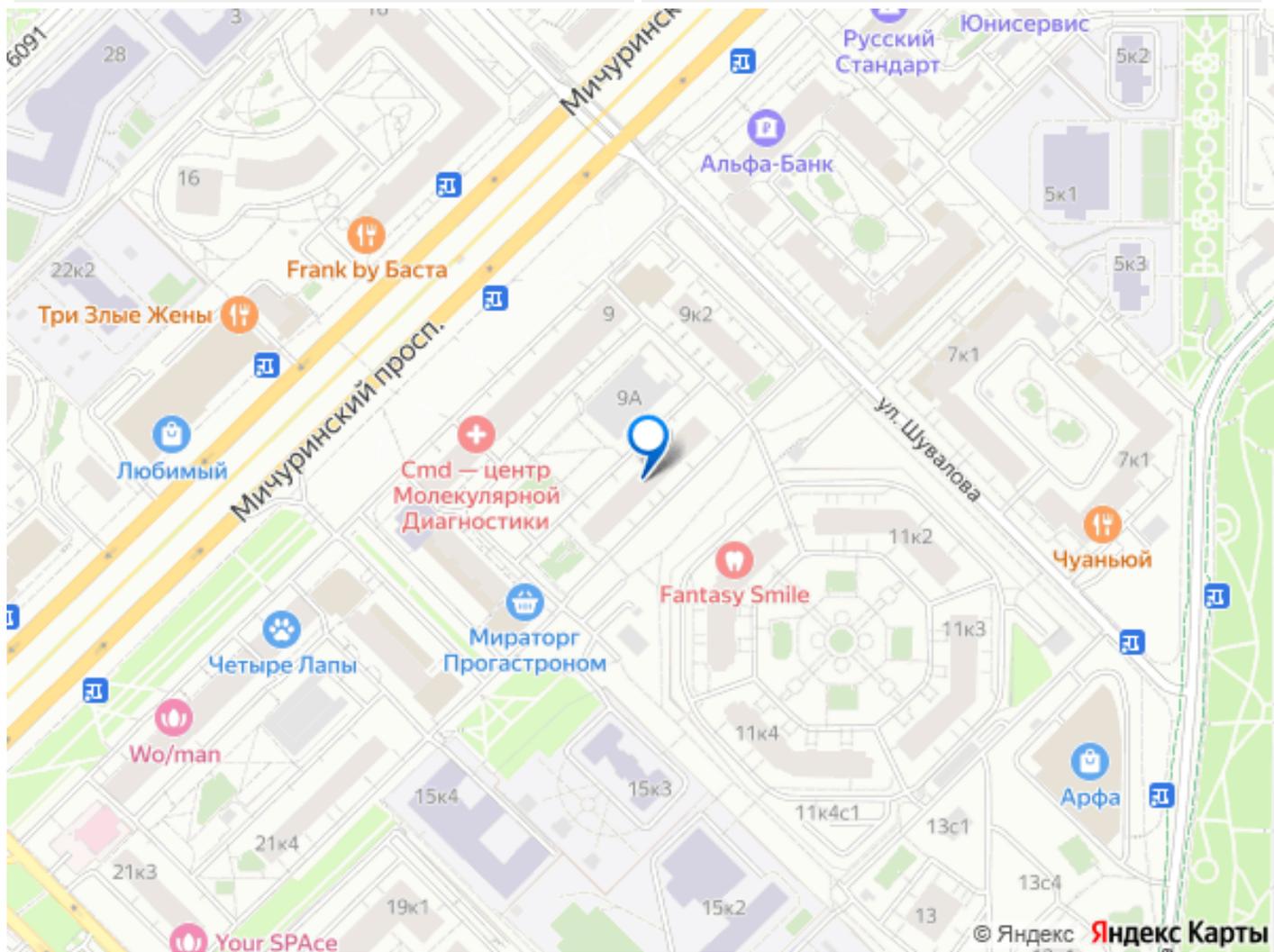
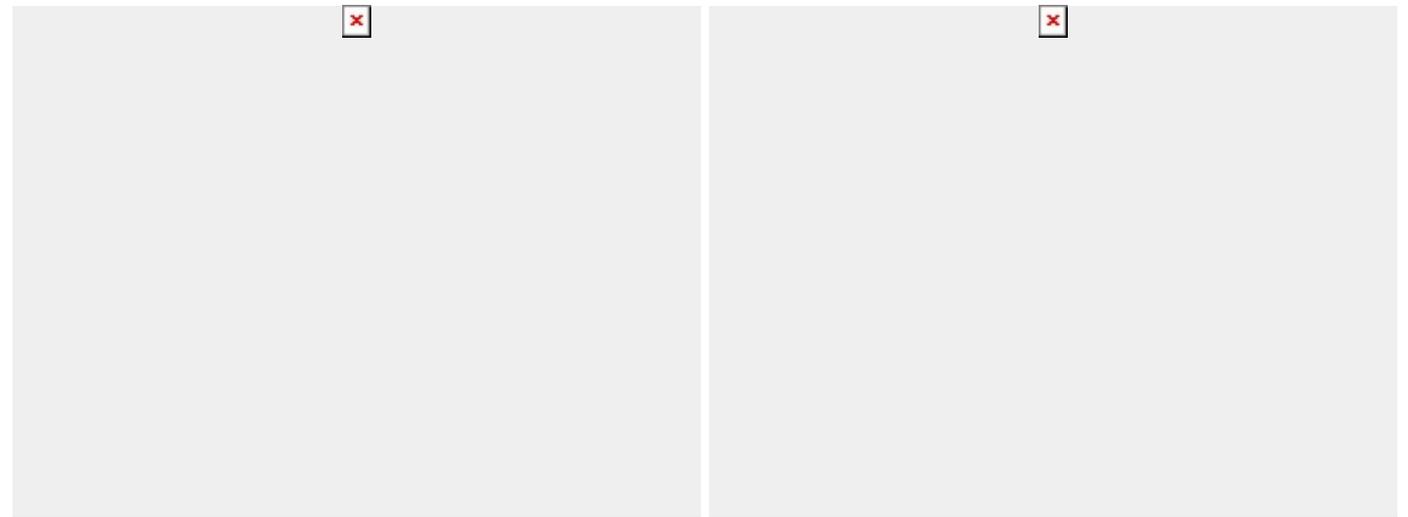
что позволяет реализовать самые разнообразные бизнес-идеи. Высота потолков в 3 метра создает ощущение простора и комфорта, что особенно важно для таких видов бизнеса, как медицинский центр, стоматология, салон красоты или косметология. Готовый арендный бизнес

На данный момент помещение сдано в аренду под стоматологию и другие виды бизнеса, что приносит стабильный доход в размере 1 108 000 рублей в месяц. Это делает объект привлекательным для инвесторов, ищущих готовый арендный бизнес с возможностью дальнейшего развития. Удобства и технические характеристики - Отдельный вход: Обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. - Электрическая мощность 72 кВт: Позволяет без проблем использовать современное оборудование, необходимое для медицинских и косметологических услуг. - Отсутствие витрин: Создает атмосферу уединенности и комфорта, что особенно важно для медицинских учреждений и салонов красоты.

Возможности для бизнеса Помещение идеально подходит для размещения медицинского центра, стоматологии, салона красоты или косметологического центра. Развитая инфраструктура района и высокий пешеходный трафик обеспечат постоянный поток клиентов. Этот объект коммерческой недвижимости на Мичуринском проспекте — отличная инвестиция для тех, кто ищет готовый арендный бизнес или планирует открыть собственное дело в престижном районе Москвы. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального объекта! Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только

лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России