

Создано: 25.03.2026 в 00:20

Обновлено: 01.04.2026 в 01:25

Москва, Мичуринский пр-т, 9к4

243 100 000 ₺

Москва, Мичуринский пр-т, 9к4

Улица

[проспект Мичуринский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

615.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2091949. Инвестиция в коммерческую недвижимость: ПСН формата street?retail на Мичуринском проспекте
Продаётся ПСН 615,4 м2 в престижном районе Москвы (ЮЗАО) — готовый актив с высоким потенциалом доходности и стабильным трафиком. Ключевые параметры объекта: — формат street?retail. — Общая площадь: 615,4 м2. — Электромощность: 72 кВт. — Входные группы: 3 отдельных входа с фасада. Анализ локации и потенциала: — Транспортная доступность: шаговая доступность станций метро «Раменки» и «Ломоносовский проспект». — Трафик: высокий пешеходный и автомобильный поток

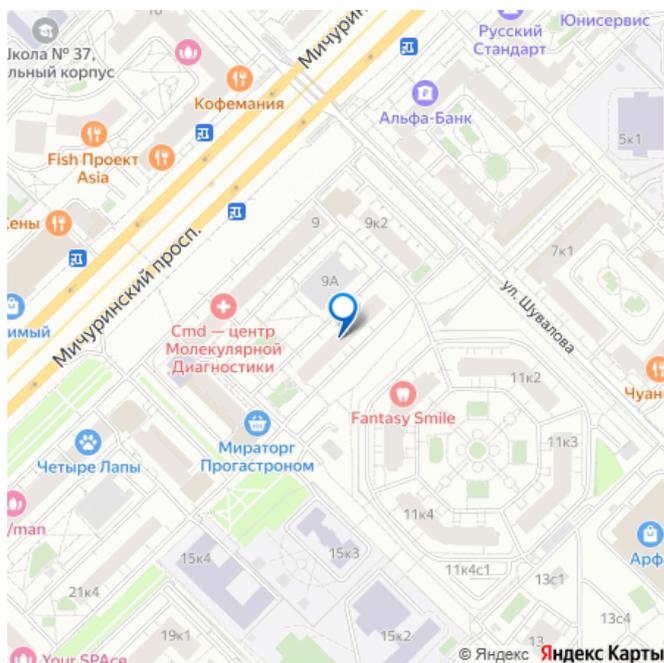
<https://move.ru/objects/9292454365>

Рябова Кристина Николаевна,

ПРОСТОР-недвижимость

89251234567

для заметок



в густонаселённом престижном районе. — Инфраструктура: рядом расположены магазины, торговый центр, жилые комплексы — сформированная платёжеспособная аудитория. — Гибкость использования: смешанная планировка (преимущественно кабинетная) позволяет адаптировать помещение под: — офис компании или представительство; — медицинский центр или клинику; — образовательный центр, школу, курсы; — розничную торговлю (магазин, шоу?рум); — заведение общепита (кафе, ресторан); — сервисный бизнес (салон красоты, фитнес?студия и т. д.). Почему стоит купить сейчас: — Ликвидность: объект находится в одном из самых престижных и развивающихся районов Москвы. — Стабильный спрос: район с высокой плотностью населения и платёжеспособной аудиторией. — Готовность к эксплуатации: не требует капитальных вложений — можно сразу начать бизнес. — Гибкие условия: отсутствие годовой индексации и процента с товарооборота снижает риски и упрощает планирование. — Видимость: формат street?retail и три входа с фасада обеспечивают максимальную рекламную отдачу.



