

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, Ереванская ул, 17с1

**125 000 000 ₺**

Москва, Ереванская ул, 17с1

Улица

[улица Ереванская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

615 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

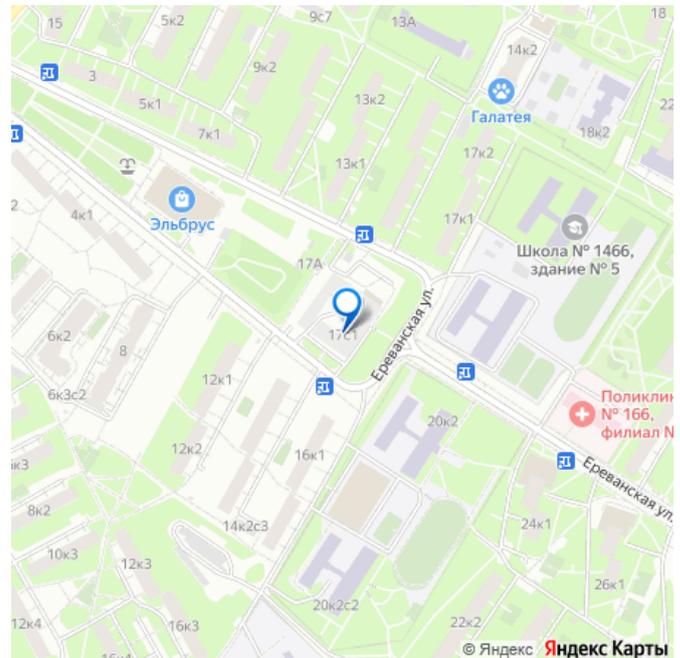
Номер лота 16242. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет 10 месяцев  
Предлагается на продажу готовый арендный бизнес на улице Ереванская, г.Москва.  
Помещение расположено на 1-ом и 2-ом этажах административного здания. До ближайшей станции метро «Царицыно» - 13 минут пешком. 1-я линия домов, 2 отдельных входа с улицы и 2 со двора, вывеска на фасаде, плотный жилой массив в окружении, потолки 3.5 метра, мощность 80 кВт, зальная планировка, есть зона разгрузки. Паркинг у здания для посетителей, рядом остановка общественного транспорта. Площадь 1-го этажа 491,6 кв.м. 2-го 123,4 кв.м. Прямые

<https://move.ru/objects/9290841962>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок



договоры с коммунальными предприятиями.

Арендаторы: - Супермаркет «Пятерочка».

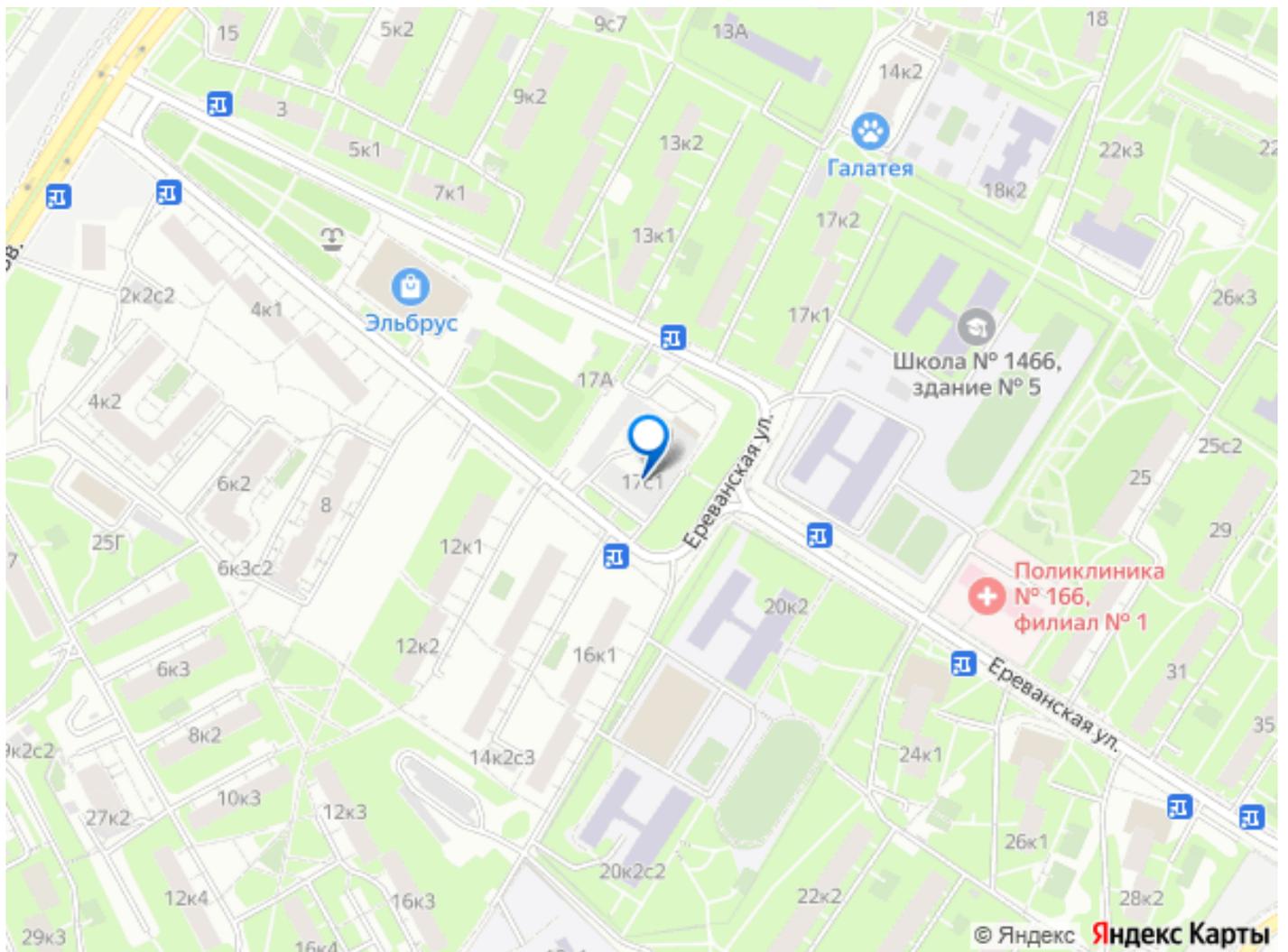
ДДА на 5 лет от 2022 года. МАП 1-го года  
800.000 рублей, 2-го 900.000, 3-й 1.000.000

руб. Получена алк.лицензия. - Гостиница.

ДДА на 3 года. МАП 163.000 руб. Общая

площадь помещения: 615 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России